

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568



โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

สถานที่ตั้งโครงการ:เลขที่ 45 หมู่ 6 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

โทร : 038 341149 ,038 341149 50

เจ้าของโครงการ: บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

สถานที่ติดต่อ: เลขที่ 120 อาคารธนพิพัฒน์

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐

ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

โทร: 02-142-2222

บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน : :

บริษัท กรีน มอนิเตอร์ เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ติดต่อ: 39/7 หมู่ 7 ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20130

โทร: 081 7782-112

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท

เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

สถานที่อยู่ติดต่อได้ : เลขที่ 120 อาคารชนพัฒน์
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร 10210
โทร: 02-142-2222

สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 45 หมู่ 6 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา
จังหวัดชลบุรี 20110
โทร: 038 341149-50 โทรสาร: 038 341513

บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน : บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ติดต่อ : 39/7 หมู่ 7 ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี
จังหวัดชลบุรี 20130
โทร: 081 7782112

สารบัญ

บทนำ	5
แบบ ตต.2	6
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	14
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ.....	16
แผนการบำรุงรักษาเครื่องจักร	17
(Preventive and Maintenance Plan)	17
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34
สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	50
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือสำเนาแจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 2 ข้อมูลและภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่าง โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท	
ภาคผนวกที่ 4 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 5 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ ที่ใช้ในการตรวจวัด	

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท ของบริษัท บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน
กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาว พิศโสภา กิจจาหาญ		ผู้จัดทำรายงาน
2. นางสาว อัญชนา สุรติขจร		ผู้จัดทำรายงาน

ขอแสดงความนับถือ

(พิศโสภา กิจจาหาญ)
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการบริษัท
(ประทับตราบริษัท)

บทนำ

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท ตั้งอยู่ในสนามกอล์ฟบางพระ อินเตอร์เนชั่นแนล อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี เริ่มก่อตั้งและดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2531 โดย บริษัท บางพระกอล์ฟ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นการร่วมทุนกันระหว่างการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) กับผู้ประกอบการชาวญี่ปุ่น โดยที่การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย กรมธนารักษ์ และอื่นๆ ถือหุ้นส่วนใหญ่อยู่ประมาณ 51 % (การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยถือหุ้นอยู่ 20 % กรมธนารักษ์ถือหุ้นอยู่ 20 % และบุคคลผู้ถือสัญชาติไทยถือหุ้นอยู่อีก 11 %) ต่อมาทางการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ได้เข้ามาบริหารตั้งแต่ 13 ตุลาคม 2559 จนถึง 12 ตุลาคม 2560 และปัจจุบัน บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ โดยมี บริษัท เกะกลั่น เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินกิจการ

สนามกอล์ฟบางพระ เป็นสนามกอล์ฟเก่าแก่อันดับต้นๆ ของประเทศไทย สร้างในสมัย จอมพล ป.พิบูลสงคราม และ กรมชลประทาน ต่อมาได้โอนให้กองสลากกินแบ่งรัฐบาล ในสมัยจอมพล สฤษดิ์ ธนะรัชต์ สนามบางพระในสมัยนั้นมีเพียง 9 หลุม จอมพล สฤษดิ์ ได้ให้ พล.ท.จิตต์ สุนทรานนท์ สร้างเพิ่มอีก 9 หลุม และได้มอบหมายให้ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ซึ่งมีพลโท เถลิงชัย จารูวัศค์ ผอ.การท่องเที่ยว ในขณะนั้น ได้ปรับปรุงสนามกอล์ฟบางพระจนเป็นที่นิยมและยอมรับของนักกอล์ฟ และไปต่างประเทศ ต่อมา พ.อ.สมชาย หิรัญกิจ เข้าดำรงตำแหน่ง ผอ.การท่องเที่ยวคนใหม่ ได้มีการเปลี่ยนแปลงสนามกอล์ฟบางพระ โดยได้เปิดโอกาสให้เอกชนเข้าร่วมทุน ได้เข้ามาดำเนินการต่อและเปลี่ยนชื่อเป็น “สนามบางพระกอล์ฟคลับ”

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

- 1 ชื่อโครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท
- 2 สถานที่ตั้ง เลขที่ 45 หมู่ 6 ตำบลบางพระ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
- 3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
- 4 สถานที่ติดต่อ เลขที่ 120 อาคารชนพัฒน์
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร 10210
โทร: 02-142-2222
- 5 จัดทำโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด
- 6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อ วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2549
(ทส 1009/10253)
- 7 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

8 รายละเอียดโครงการ

8.1 เป็นโครงการประเภทด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท ประกอบด้วยอาคารโรงแรมส่วนเดิมสูง 3 ชั้น ห้องพัก 60 ห้อง 1 หลัง โรงแรมส่วนขยายห้องพัก 40 ห้อง จำนวน 1 หลัง รวมทั้งหมด 100 ห้อง และอาคารคลับเฮาส์ (Club House) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง สำหรับรับรองผู้ให้บริการ มีรายละเอียดดังนี้ (แสดงดัง รูปที่ 1 และ 2)

●อาคารส่วนเดิม (ปัจจุบันคงใช้งาน) เริ่มเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2531 ประกอบด้วย อาคารโรงแรมส่วนเดิม ห้องพัก 60 ห้อง สูง 3 ชั้น 1 หลัง โดยแต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ดังนี้

- ◆ ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ส่วนโถงรองรับ (Lobby) ไว้สำหรับบริการอาหารว่าง เครื่องดื่มร้อน และเย็น พื้นที่ส่วน ห้องน้ำชาย-หญิง จำนวน 2 ห้อง และห้องพักขนาดมาตรฐาน จำนวน 20 ห้อง
- ◆ ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ส่วนต้อนรับและลงทะเบียน (Reception) และห้องพักขนาดมาตรฐานจำนวน 20 ห้อง
- ◆ ชั้นที่ 3 มีพื้นที่ส่วนรับรอง และห้องพักทั้งหมด 20 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักมาตรฐาน 16 ห้อง และห้องสวีท (Suit) 2 ห้อง ซึ่งห้องสวีท 1 ห้องมีขนาดเท่ากับห้องพักขนาดมาตรฐาน 2 ห้อง

● อาคารโรงแรมส่วนขยาย

อาคารส่วนขยายประกอบด้วยห้องพัก 40 ห้อง เปิดดำเนินโครงการตั้งแต่ปลายปี พ.ศ. 2548 มีลักษณะและรูปแบบเหมือนโรงแรมอาคารส่วนเดิมสูง 3 ชั้น 1 หลัง โดยมีทางเดินเชื่อมต่อกับอาคารส่วนเดิม ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- ◆ ชั้นที่ 1 มีห้องพักขนาดมาตรฐานจำนวน 14 ห้อง และห้องควบคุมระบบไฟฟ้า โทรศัพท์ 1 ห้อง
- ◆ ชั้นที่ 2 มีห้องพักขนาดมาตรฐาน จำนวน 15 ห้อง
- ◆ ชั้นที่ 3 มีห้องพักขนาดมาตรฐาน จำนวน 9 ห้อง ห้องสวีท (Suite) 2 ห้อง ซึ่งห้องสวีท 1 ห้อง มีขนาดเท่ากับห้องพักขนาดมาตรฐาน 2 ห้อง และห้องสัมมนา 1 ห้อง มีลักษณะเป็นห้องขนาดมาตรฐาน 2 ห้อง ต่อเชื่อมถึงกัน

- อาคารคลับเฮาส์ (Club House) สูง 2 ชั้น 1 หลัง โดยแต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ ดังนี้
 - ◆ ชั้นที่ 1 มี Lobby ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ ห้องแต่งตัว และห้อง Locker สำหรับผู้ให้บริการห้องเก็บอุปกรณ์กอล์ฟ ห้องซักรีด สำนักงาน ส่วนรับประทานอาหารของพนักงาน และห้องอื่น
 - ◆ ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ส่วนต้อนรับและลงทะเบียนเพื่อให้บริการสนามกอล์ฟ หรือสมัครเป็นสมาชิก ส่วนห้องครัว ส่วนร้านอาหารขนาด 150 ที่นั่ง และส่วนสำนักงาน
- อาคารเอนกประสงค์ (Caddy) สูง 1 ชั้น 2 หลัง มีวัตถุประสงค์ใช้รับรอง Caddy รวมทั้งให้ Caddy ใช้ในการเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว ภายในจะมี Locker สำหรับ Caddy แต่ละคน
- อาคารพักอาศัยของพนักงาน สูง 2 ชั้น 3 หลัง ประกอบด้วย ห้องพักพนักงานทั้งหมด จำนวน 52 ห้อง
- ลานจอดรถ

สำหรับที่จอดรถของผู้มาใช้บริการของสนามกอล์ฟและโรงแรมบางพระ รีสอร์ท ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ 2 บริเวณ (แสดงดังรูปที่ 2) ได้แก่

 - พื้นที่จอดรถส่วนเดิม มีตำแหน่งอยู่ใกล้กับอาคารคลับเฮาส์ มีลักษณะเป็นลานจอดรถคอนกรีตกลางแจ้ง มีทั้งหลังคาและไม่มีหลังคาปกคลุม สามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 100 คัน
 - พื้นที่จอดรถส่วนขยาย มีตำแหน่งอยู่ด้านหน้าของอาคารโรงแรมส่วนขยาย ลักษณะเป็นลานจอดรถคอนกรีตกลางแจ้ง มีหลังคาปกคลุม สามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 32 คัน



อาคารโรงแรมส่วนเดิม

อาคารโรงแรมส่วนขยาย

อาคารคลับเฮ้าส์ (Club House)



อาคารพักอาศัยพนักงาน



อาคารเอนกประสงค์(Caddy)

รูปที่ 1 แสดงลักษณะของอาคาร



ส่วนของอาคารโรงแรมส่วนเดิม



ส่วนของอาคาร โรงแรมส่วนขยาย

และอาคารคลับเฮ้าส์

รูปที่ 2 แสดงลานจอดรถยนต์ของโครงการ

8.2 พื้นที่โครงการ โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 620 ไร่ คิด
กับอ่างเก็บน้ำบางพระ (ที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 3)

แปลงที่ดินของ โครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท ขึ้นกับกรมธนารักษ์ หมายเลข ขบ.350

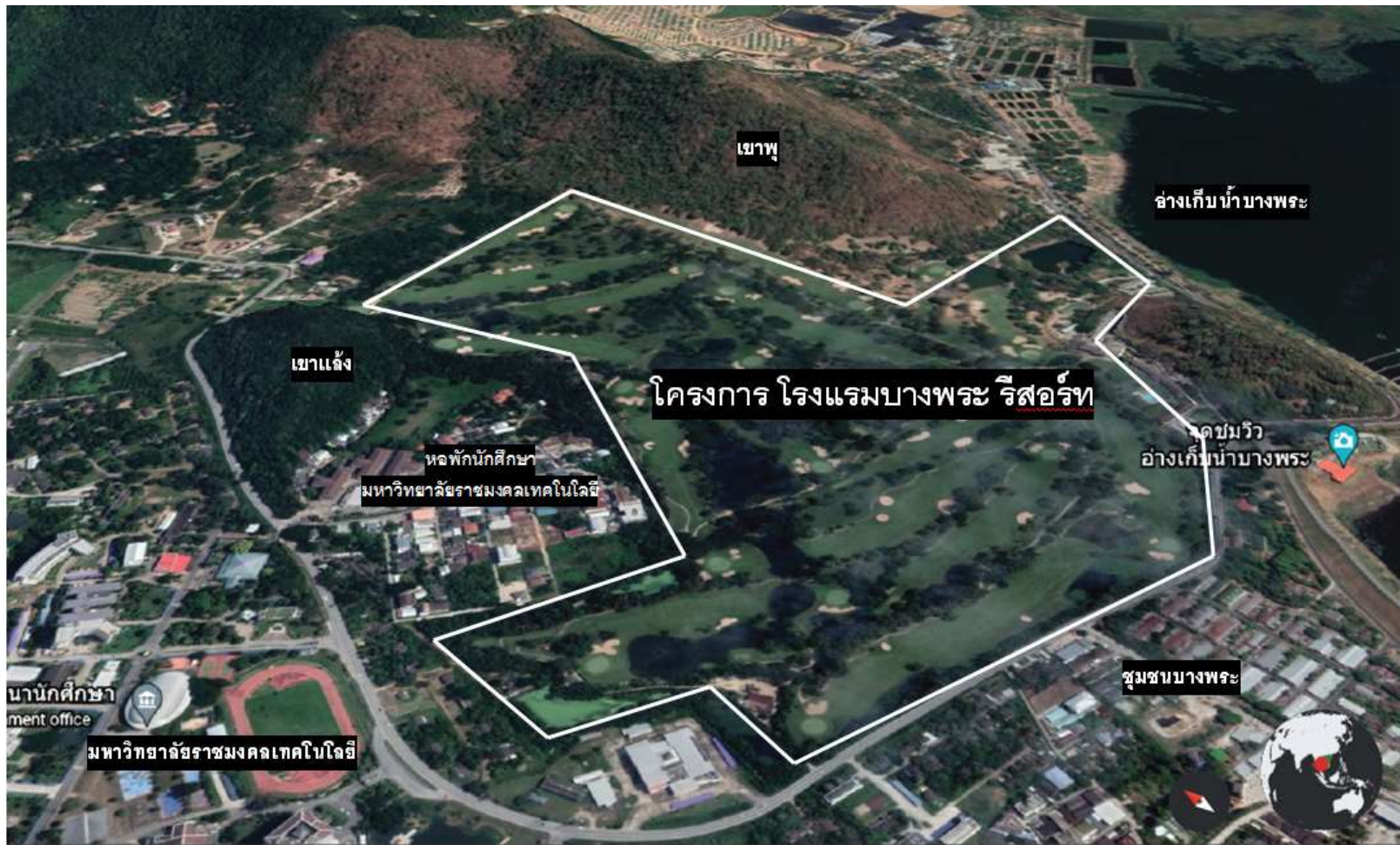
โดยอาณาเขตของโครงการ ติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ว่างรกร้างชายเขามีกรรมสิทธิ์ เขาพุ ถัดไปเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ ทำ
เหมือง และเป็นส่วนของเขาปู่เจ้า

ทิศใต้ ติดกับ ชุมชนบางพระ บ้านพักพนักงานชลประทาน สำนักงานชลประทาน
และอ่างเก็บน้ำบางพระ

ทิศตะวันออก ติดกับ เขาปู่เขาไหล และอ่างเก็บน้ำบางพระ

ทิศตะวันตก ติดกับ เขาแล้ง และหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล



รูปที่ 3 แสดงที่ตั้งโครงการ

8.3 กิจกรรมในโครงการ

- **การบำบัดน้ำเสีย** ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมบางพระ รีสอร์ท ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดย
 - ⇒ อาคารโรงแรมส่วนเดิมขนาด 60 ห้องพัก มีขนาดการรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันงดการใช้งาน
 - ⇒ อาคารโรงแรมส่วนขยายขนาด 40 ห้องพัก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 หน่วยคือขนาด 9.8 และ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ⇒ อาคารคลับเฮาส์ มีบ่อคอนกรีตกักไขมันเพื่อแยกไขมันจากน้ำทิ้งในส่วนที่ระบายจากห้องครัวก่อนลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ซึ่งอาคารที่กล่าวมานี้ใช้ถังบำบัดโดยมีส่วนบำบัดแยกเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนแยกกากตะกอน (Solids Separation Tank) ทำหน้าที่ปรับสภาพและบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยการตกตะกอนของแข็งออกจากน้ำเสีย, ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจน ซึ่งเกาะอยู่บนผิวตัวกลางและทำหน้าที่ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ และ ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) ทำหน้าที่บำบัดขั้นที่สอง โดยภายในส่วนเติมอากาศจะมีจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนเกาะอยู่บนผิวตัวกลาง (Fixed Film) และชนิดที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย (Suspension) น้ำที่่อยสลายสารอินทรีย์ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนและจะถูกฆ่าเชื้อโรค ด้วยคลอรีนชนิดก้อนก่อนระบายลงสู่บ่อรับน้ำ NO. 20

 - ⇒ อาคารพักอาศัยพนักงาน มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 26 หน่วย (1 หน่วยต่อ 2 ห้องพัก) รวมรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 20.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ⇒ อาคารเอนกประสงค์ มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 หน่วย รวม 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ⇒ ห้องพักขยะเปียกมี ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรับน้ำเสียจากการล้างพื้น

ซึ่งอาคารที่กล่าวมานี้ภายในถังจะมีตัวกลางพลาสติก (Plastic Media) สำหรับให้แบคทีเรียยึดเกาะและทำหน้าที่ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดนี้จะไหลรวมมายังบ่อสัมผัสคลอรีน (Chlorine Contact Tank) ซึ่งควบคุมการจ่ายด้วยปั๊มอัตโนมัติ และถูกฆ่าเชื้อโรคก่อนระบายลงสู่บ่อรับน้ำ NO.3

ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ ทั้งหมด 91.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน

 - **การระบายน้ำ** ในโครงการ มีบ่อรับน้ำฝนและน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว จำนวน 20 บ่อ
- ในช่วงหน้าแล้ง จะสูบน้ำที่เก็บกักไว้ไปเก็บไว้ที่บ่อรับน้ำที่ 3 เพื่อสำรองไว้และจะถูกปล่อยมายังบ่อรับน้ำต่างๆสำหรับใช้รดต้นไม้และสนามหญ้า

ในช่วงหน้าฝนหากมีน้ำมากกว่าปริมาณเก็บกัก น้ำส่วนเกินจะถูกปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำที่ 20

- **การจัดการขยะมูลฝอย**

โครงการมีโรงพักขยะแยกประเภท ดังนี้ ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกพลาสติกและเศษแก้ว 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกเศษกระดาษ 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง โดยที่พนักงานจะจัดเก็บจากขยะ แต่ละพื้นที่บริการมาคัดแยกตามประเภทและจัดเก็บใน อาคารเก็บขยะที่แยกเป็นสัดส่วน มีการป้องกันแมลง และสัตว์อื่นเช่น ลิง ซึ่งอาจเป็นพาหะนำโรค ขยะทั้งหมดจะถูกเทศบาลตำบลบางพระ เข้ามาจัดเก็บสองครั้งต่อสัปดาห์

กากตะกอนของเสียจากระบบบำบัดน้ำ จะว่าจ้างบริษัทเอกชนมาจัดเก็บเมื่อมีปริมาณสะสมตามระยะเวลา

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท บางพระกอล์ฟ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ร่วมกับ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (สาขาที่ 39) ได้สร้างโครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2549 (ทส 1009/10253)

ที่ผ่านมาเจ้าของโครงการ อันได้แก่ บริษัท บางพระกอล์ฟ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด, การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (สาขาที่ 39) และเจ้าของโครงการ ปัจจุบัน บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามเงื่อนไขและแนวทางการนำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) โครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท ที่ได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตลอดจน

ปัจจุบันโครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท อยู่ในการดำเนินการโดยบริษัท เกะถ่าน เรสซิเดนซ์ จำกัด ตามสัญญาจ้างบริหารจัดการสนามกอล์ฟบางพระ โดยบริษัทธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์จำกัด (ธพส.) และได้ว่าจ้าง บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 39/7 หมู่ 7 ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี (นายทะเบียน)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิ่งแวดล้อมทางด้าน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารบันทึก
คุณภาพน้ำผิวดิน	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย แต่ละอาคาร	ทุกเดือน และ 3 ครั้งต่อปี	บจก. กรีน มอนิเตอร์ริง เซอร์วิส	แบบ ตด. 9
	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อน้ำรวม บ่อที่ 3 และ 20	3 เดือนครั้ง และทุกเดือนในฤดูฝน	บจก. กรีน มอนิเตอร์ริง เซอร์วิส	แบบ ตด. 9
	ติดตามตรวจสอบเพื่อกำจัดตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดทุกหน่วย	ทุกเดือน	ฝ่ายช่าง	แบบ ทส 1, 2
	ติดตามตรวจสอบคุณภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุก 3 เดือน	ฝ่ายช่าง ที่ปรึกษา: น.ส.พิศโสภา กิจจาหาญ	รายงานประจำเดือน
การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาระบบสูบน้ำ	ตามคู่มือบำรุงรักษาอุปกรณ์	ฝ่ายช่าง	รายงานประจำเดือน
	ตรวจสอบเส้นทางระบายน้ำออกสู่สาธารณะ	ทุก 6 เดือน	ฝ่ายสนาม	บันทึก
การบรรเทาสาธารณภัยและ อัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบดับเพลิง และอุปกรณ์ - ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	6 เดือนครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	ฝ่ายบุคคล	รายงานฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ
	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย - สัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์ดับเพลิงและถังแบบมือถือ - เครื่องบั่นไฟสำรอง	ทุกเดือน ทุก 3 เดือนและสังเกตทุกเดือน	ฝ่ายช่าง	รายงานประจำเดือน
การใช้ไฟฟ้า	รายงานการใช้ปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละหน่วย	ทุก 1 เดือน	ฝ่ายช่าง	แบบ ทส 1

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารส่วนเดิม				I,E				I,E				I,E
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารส่วนขยาย	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารคลับเฮาส์	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยพนักงาน			E				E				E	
5.บ่อรับน้ำ	No.3, No.20			No.3, No.20		No.3, No.20	No.3, No.20	No.3, No.20	No.3, No.20	No.3, No.20		

แผนการบำรุงรักษาเครื่องจักร (Preventive and Maintenance Plan)

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1) สภาพภูมิ ประเทศ	- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวจำนวนมาก เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี - คงสภาพต้นไม้บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด เพื่อเป็นร่มเงาและปกคลุมดิน - ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มีได้มีการปูราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน		ได้จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีต้นไม้ยืนต้น ที่รักษาไว้ตั้งแต่เริ่มโครงการและมีการปลูกเพิ่มเติม มีหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ โดยทั่วไป ทำให้มีทัศนียภาพที่ดี แสดงดังรูปที่ 1.1(1) ถึง 1.1(2)	
1.2) คุณภาพ อากาศ	- ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน - ติดตั้งป้ายบริเวณลานจอดรถห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะทำการจอดอยู่ในโครงการ		- ถนนในโครงการอยู่ในสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ แสดงดัง รูปที่ 1.2(1) ถึง 1.2(2) - มีการติดตั้งป้ายบริเวณลานจอดรถห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการ แสดงดัง รูปที่ 1.2(3)	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1.4) เสียงและ ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และมีการติดป้ายขอความร่วมมือ จงดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน - ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง		- ควบคุมความเร็วของรถ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว แสดงดัง รูปที่ 1.4(1) - มีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	
1.6) ทรัพยากร น้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางรองรับแต่ละอาคาร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ร้อยละ 80-90 สำหรับน้ำเสียแต่ละอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 หน่วย/ห้องส้วม 2 ห้อง(อาคารพักอาศัยพนักงานและอาคารอเนกประสงค์) - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ปริมาณ 1 ลบ.ม. (น้ำล้างห้องพักรับ)	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดแต่ละอาคาร วิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TDS, TKN, PO₄³⁻, Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine (เฉพาะน้ำทิ้ง) - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อ 20 ที่ระบายออกทิ้งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) เป็น	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน/หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในส่วน ● อาคารคลับเฮ้าส์ ● อาคารโรงแรมส่วนเดิม ● อาคารโรงแรมส่วนขยาย ● อาคารพักอาศัยพนักงาน - ดัชนีและค่าในการตรวจสอบตรงตามทีระบุในมาตรการ	ทางโครงการได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ทำให้นักท่องเที่ยวลดลงอย่างมากจึงจำเป็นต้องปิดให้บริการในส่วนอาคารส่วนเดิมตั้งแต่ ปลายเดือนตุลาคม 63

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.6) ทรัพยากรน้ำผิวดิน(ต่อ)	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ และสนามกอล์ฟทั้งหมดในฤดูแล้ง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ และไม่มีการระบายออกทั้งภายนอกโครงการ - เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้าง บริษัทเอกชน เพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ ดูและระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ดียิ่งขึ้น	ประจำเดือนละครั้ง ทำการวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TDS, TKN, PO_4^{3-}, Fecal Coliform Bacteria และ Oil & Grease - ติดตามตรวจสอบเพื่อกำจัดตะกอนส่วนเกิน (ทั้งในบ่อเกรอะและบ่อตกตะกอน) ในระบบบำบัดทุกหน่วยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบ และการแจ้งข้อชำรุด บกพร่องต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพทุกๆ 3 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อ 20 และ บ่อ 3 จำนวน 3 ครั้งต่อเดือน ในฤดูแล้ง และเดือนละครั้งในช่วงฤดูฝน ดัชนีการตรวจสอบตรงตามที่ระบุในมาตรการ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ และสนามกอล์ฟ ดังรูปที่ 1.6 (1),(2) - มีการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดอาคารส่วนขยาย อาคารคลับเฮาส์ ไปกำจัดทุกเดือน และระบบบำบัดอาคารที่พักอาศัยพนักงาน ไปกำจัดทุก 3 เดือน และระบบบำบัดอาคารส่วนเดิม ทุก 6 เดือน ดังรูปที่ 1.6 (3) และตักไขมันจากระบบบำบัดอาคารคลับเฮาส์ทุกวัน	ต่อเนื่องมาจนปัจจุบัน จึงงดการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียของอาคารส่วนเดิม ตามเอกสารอ้างอิงที่ AD0029/2564 ดังแสดงไว้ในภาคผนวก

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.6) ทรัพยากรน้ำ ผิวดิน(ต่อ)			- มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และปั๊มอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสีย และดูแลระบบโดยช่างผู้ดูแลทุก 3 เดือน ตาม Preventive and Maintenance Plan	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1) การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้มาใช้บริการ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบแย่งน้ำใช้ชุมชนในที่ผู้มาใช้บริการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ใช้น้ำประปาอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญ ชักชวนไว้ในห้องพักและตามจุดต่างๆ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบทำการแก้ไขทันที		- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในส่วนอาคารเดิมและคลับเฮาส์ ขนาดความจุ 137 ลูกบาศก์เมตร และในส่วนขยาย ขนาดความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร - มีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ และ มีการบอกกล่าวพนักงานในที่ประชุมให้ช่วยกันสอดส่องดูแลและใช้น้ำอย่างประหยัด - มีการตรวจสอบรอยแตก/ชำรุดของระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
2.2) การใช้ไฟฟ้า	- ในการออกแบบได้กำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งประหยัดไฟฟ้า - ทรนรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธี และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน รวมทั้งมีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อทั้งผู้ใช้บริการเอง และการใช้พลังงานของส่วนรวม - มีข้อความขอความร่วมมือติดไว้ทุกห้องพัก รวมถึงอาคารพักอาศัยพนักงาน ในคลับเฮ้าส์ และอาคารเอนกประสงค์ - จัดให้มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียกับอาคารส่วนอื่นๆของโครงการ	- ติดตามและรายงานการใช้ปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละหน่วยเป็นประจำทุกเดือน	- มีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวน และมีการบอกกล่าวพนักงานในที่ประชุมให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน - มีการติดตามและรายงานการใช้ปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละหน่วยเป็นประจำทุกเดือน แยกแต่ละบ่อบำบัดตามรายการหมายเลขมิเตอร์ไฟฟ้า 1.โรงแรมส่วนเดิม #15626153 2.โรงแรมส่วนขยาย A021-6051129-AB 3.อาคารคลับเฮ้าส์ A021-9083221-QY	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2.3) การจัดการมูลฝอย	- รวมขยะมูลฝอยจากห้องพัก และจุดต่างๆไปยังโรงพักขยะมูลฝอยรวม - ขยะอันตรายจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะพิษ เพื่อป้องกันการรั่วไหล - โครงการได้จัดให้มีโรงพักขยะประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกพลาสติกและเศษแก้ว 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกเศษกระดาษ 1 ห้อง และห้องพักขยะพิษที่มีถังขยะตั้งไว้ภายในเพื่อป้องกันการรั่วไหล 1 ห้อง แต่ละห้องจะมีปริมาตรกักเก็บ 13.5 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาตรรวมประมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 45 วัน - จัดให้มีทางเข้า-ออก ของรถเก็บขนขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ และหน่วยบริการเก็บขนและกำจัดขยะอันตราย อยู่บริเวณใกล้อาคารพักอาศัยพนักงาน ทำให้ไม่ต้องผ่านเข้าไปทางอาคารโรงแรมและอาคารคลับเฮาส์ ซึ่งทำให้ไม่กีดขวางการจราจร และช่วยลดความรำคาญและกลิ่นรบกวนต่อผู้มาเข้าพักได้ - มีการทำความสะอาดพื้นห้องพักขยะเปียก ภายหลังเก็บขนขยะมูลฝอย และน้ำล้างจะถูกรวบรวมกับน้ำทิ้งจากอาคารเอนกประสงค์ ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จากนั้นทำการฆ่าเชื้อ		- ได้จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักและจุดต่างๆไปยังห้องพักขยะซึ่งอยู่ชั้นล่างของอาคารทุกวัน ก่อนที่จะนำไปยังโรงพักขยะ - มีโรงพักขยะแยกประเภท แสดงดังรูปที่ 2.3(1) ดังนี้ ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกพลาสติกและเศษแก้ว 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกเศษกระดาษ 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง ภายในมีถังขยะปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในเพื่อป้องกันการรั่วไหล แสดงดังรูปที่ 2.3(2)	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
2.3) การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	โรคด้วยคลอรีน และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและผ่านการฆ่าเชื้อ โรคแล้วลงสู่บ่อรับน้ำ No.3		- มีทางเข้า-ออก ของรถเก็บขน ขยะมูลฝอย อยู่บริเวณใกล้เคียงอาคาร พักอาศัยพนักงาน - มีการทำความสะอาดพื้นห้องพัก ขยะเปียก ภายหลังเก็บขนขยะมูล ฝอย ดังรูปที่ 2.3(3)	
2.4) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาตรขั้นต่ำของบ่อหน่วงน้ำที่ต้องการ เท่ากับ 52,581.56 ลูกบาศก์ เมตร และเนื่องจากภายในโครงการมีสระน้ำตั้งกระจายอยู่บริเวณสนาม กอล์ฟ รวมทั้งสิ้น 20 บ่อ มีปริมาตรรวม 268,334 ลูกบาศก์เมตร ทำ หน้าที่ในการรองรับและหน่วงน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด รวมทั้งเก็บกักน้ำไว้ใช้ช่วงหน้าแล้ง โดยในช่วงหน้าแล้งจะไม่มีการ ระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด - นำน้ำในสระกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า แต่ในช่วงฤดูฝนหรือ ในกรณีที่มีฝนตกหนัก ความต้องการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ลดลง ปริมาณน้ำในบ่อมีมากขึ้น เกินขีดความสามารถกักเก็บได้ของสระน้ำจะ สลับไปลงท่อระบายน้ำสาธารณะของ อบต.บางพระ	- ติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาปั๊ม สูบน้ำตามคู่มือของเครื่องสูบน้ำแต่ ละตัว ตามกำหนดเวลาที่ระบุ เมื่อแตกชำรุดรั่วไหลได้ซ่อมแซม ทันที	- มีการตรวจสอบปั๊มสูบน้ำทั้ง 2 ตัว ของอาคารส่วยขยาย 1 ตัว และอาคารคลับเฮ้าส์กับอาคารส่วน เดิม อีก 1 ตัว ทุก 3 เดือน ตาม Preventive and Maintenance Plan - นำน้ำในสระกลับมาใช้รดน้ำ ต้นไม้และสนามหญ้า แต่ในช่วงฤดู ฝนหรือในกรณีที่มีฝนตกหนัก ความต้องการใช้น้ำในการรดน้ำ ต้นไม้ลดลง ปริมาณน้ำในบ่อมี มากขึ้น เกินขีดความสามารถกัก	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
2.4) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีการสูบน้ำในสระน้ำ No.3 และNo.20 ไปใช้ประโยชน์ในการรด น้ำต้นไม้บริเวณสนามกอล์ฟเพื่อลดการใช้น้ำ และลดการระบายน้ำออก นอกพื้นที่โครงการ		เก็บได้ของสระน้ำจะสูบไปลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะของ อบต. บางพระ	
2.5) การคมนาคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวก ในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ ตลอดเวลา - จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2497 ซึ่งสำหรับโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 132 คัน		- มีเจ้าหน้าที่/เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวก ในการจัดระเบียบที่จอดรถ และ การจราจรภายในโครงการ - มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายใน โครงการอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 132 คัน ซึ่งเพียงพอ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2497 โดย แบ่งที่จอดรถเป็น 2 บริเวณ คือ หน้าอาคารโรงแรมส่วนขยาย และ อาคารส่วนเดิม	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบสอดส่องดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบดูแลสอดส่องดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่มีผู้ใช้ที่พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามาโดยมิได้รับอนุญาต - โครงการไม่มีมาตรการในการเก็บสารเคมี(คลอรีนชนิดแท่ง) จึงจัดให้มีบริษัทผู้รับผิดชอบในการติดตั้งระบบเติมคลอรีนเข้ามาดูแล และเติมคลอรีนให้เนื่องจากเป็นสารเคมีอันตรายสูง		- มีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และทางเข้าออก และตรวจสอบการใช้งานทุกเดือน - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลทางเข้า-ออก ทั้งด้านหน้าโครงการ และด้านหลังที่เป็นอาคารพักอาศัยพนักงาน แสดงดังรูปที่ 3.1(1) ถึง 3.1(2)	
3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- พนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้ - พื้นที่สำหรับรวมคนเบื้องต้น สำหรับตรวจนับจำนวนนักท่องเที่ยว และพนักงานก่อนจะเคลื่อนย้ายไปสู่พื้นที่ปลอดภัย โดยมีตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้น 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 100 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้อพยพได้เท่ากับ 400 คน หรือ 2.5 ตารางเมตร/คน	- ติดตามตรวจสอบให้มีระบบดับเพลิงให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ และตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมี พร้อมอุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- ติดตามตรวจสอบให้มีระบบดับเพลิงให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ และฝึกซ้อมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปีเมื่อ วันที่ 27-28 สิงหาคม 2568	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการทราบโดยเฉพาะหน่วยบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพระ เพื่อเตรียมความพร้อม และวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกอาคารของโครงการอย่างทั่วถึง - จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือ ชนิด Dry Chemical ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม/ถัง) จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ติดตั้งไว้บริเวณตรงกลางของอาคาร 2 ข้าง ของตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง) - ระบบท่อส่งน้ำดับเพลิง เป็นท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำจากเครื่องสูบน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยน้ำภายในอาคาร - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งไว้ในอาคารพร้อมกับชุดสายยางอ่อน ความยาวไม่ต่ำกว่า 30 เมตร และวาล์วหัวจ่ายน้ำดับเพลิงสำหรับต่อกับสายฉีดน้ำขนาด 2.5 นิ้ว - มีน้ำสำรองใช้สำหรับการดับเพลิงที่เป็นส่วนเดียวกันกับน้ำใช้สำหรับการอุปโภค นอกจากนี้ยังสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ และสระน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงได้ โดยสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยมีจุดตรวจสอบดังนี้ 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ Manual Pull Down และ Alarm Bell ควบคุมตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ตู้ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ควรตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยในตู้ดับเพลิงตรวจสอบสภาพและความครบถ้วนของอุปกรณ์ ส่วนเครื่องดับเพลิงแบบ	อ้างอิงในเอกสารแนบ ในภาคผนวกที่ 2 - มีการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมี พร้อมอุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์เตือนภัยต่างๆทุกเดือน - มีจุดรวมคนเบื้องต้น 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณสนามหญ้าหลังอาคารคลับเฮ้าส์ และจุดที่ 2 สนามหญ้าด้านหลังอาคารโรงแรมส่วนขยาย และมีจุดปลอดภัยอีก 1 จุด ห่างออกไปจากตัวอาคาร แสดงจุดรวมคนเบื้องต้นดังรูปที่ 3.2(1),(2) - ตู้ดับเพลิงแต่ละอาคาร มีอุปกรณ์ครบถ้วน และมีถังดับเพลิงชนิดมือถือ ชนิด Dry Chemical ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม/ถัง) จำนวน 2	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ของโครงการมีปริมาตร 118 ลูกบาศก์เมตร และสระน้ำมีปริมาตรเก็บกักรวม 268,344 ลูกบาศก์เมตร	มือถือ ควรตรวจสอบระดับผงเคมีในถัง 3. เครื่องปั่นไฟสำรอง ทำการตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนโดยตรวจเช็คการทำงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ถัง/ชั้น ที่ยังสามารถใช้งานได้และอยู่ในสภาพดี แสดงดังรูปที่ 3.2(3) ถึง 3.2(4) - มีน้ำสำรองใช้สำหรับการดับเพลิง - มีเครื่องปั่นไฟสำรอง ขนาด 5 KW ตรวจสอบการทำงานโดยช่างอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 3.2(5) - มีชุดไฟฉุกเฉินจำนวน 48 หน่วย ติดตั้งบริเวณที่ต่างๆ และมีการตรวจสอบทุกเดือน แสดงดังรูปที่ 3.2(6) - มีปั้มน้ำที่ใช้ในกรณีฉุกเฉินเดินเครื่องโดยน้ำมันดีเซล จำนวน 2 เครื่องขนาด 1 สูบและ 4 สูบ สำหรับจ่ายเข้าระบบท่อประปาปกติและน้ำดับเพลิง	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.3) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูก สำหรับพนักงานรักษาความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น		- มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - แสดงดังรูปที่ 3.3(1) - มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ตามจุดต่างๆ ของโครงการ - มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูก สำหรับพนักงานรักษาความสะอาด ถุงมือ สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3.3) การบรรเทาสา ธารณภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งได้อย่างพอเพียงทุกกิจกรรม และทุกระบบมีการฆ่าเชื้อโรคก่อนปล่อยสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ด้านขยะมูลฝอยของโครงการ ได้จัดให้มีถังขยะรองรับที่ปิดมิดชิด ไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และจะคอยติดตามให้มีการจัดเก็บขยะของทางเทศบาลไม่ให้มีขยะตกค้าง รวมถึงการให้บริการของสถานบริการและสาธารณสุข การดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการและสาธารณสุข เนื่องจากผู้มาพักอาศัยและใช้บริการของโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการทางด้านสาธารณสุขจากพื้นที่ใกล้เคียงได้สะดวก รวมทั้งโรงพยาบาลเอกชนและคลินิกเอกชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ		- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งได้อย่างพอเพียงทุกกิจกรรม และทุกระบบมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนก่อนปล่อยสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง -ทางเทศบาลจัดเข้ามาเก็บขยะ อยู่อย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง -สามารถให้คำแนะนำโรงพยาบาลเอกชนและคลินิกเอกชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ แก่ผู้รับบริการ	ลักษณะการออกแบบจุดวางคลอรีนชนิดก่อนก่อน ทำให้การควบคุมความเข้มข้นก่อน ทำให้การควบคุมระดับของ Residual Chlorine ทำได้ยากและขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำในแต่ละช่วงเวลา แต่อย่างไรก็ตามได้ดูแลให้มีการวาง ก่อนคลอรีนไว้ตลอด
3.4) ทศนิยมภาพ และสุนทรียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สำหรับสนามกอล์ฟ ซึ่งอาคารของโครงการฯ ได้มีการออกแบบตามสภาพภูมิประเทศที่ปรากฏความสูงสูงสุดเพียง 3 ชั้น หรือประมาณ 9.60 เมตร (ไม่รวมหลังคา) เท่านั้น ทำให้อาคารแต่ละหลังมีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่กลมกลืน ไม่ขัด		- โครงการมีการจัด และตกแต่งพื้นที่สีเขียว ได้สวยงามและเหมาะสมตามสภาพภูมิประเทศ	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

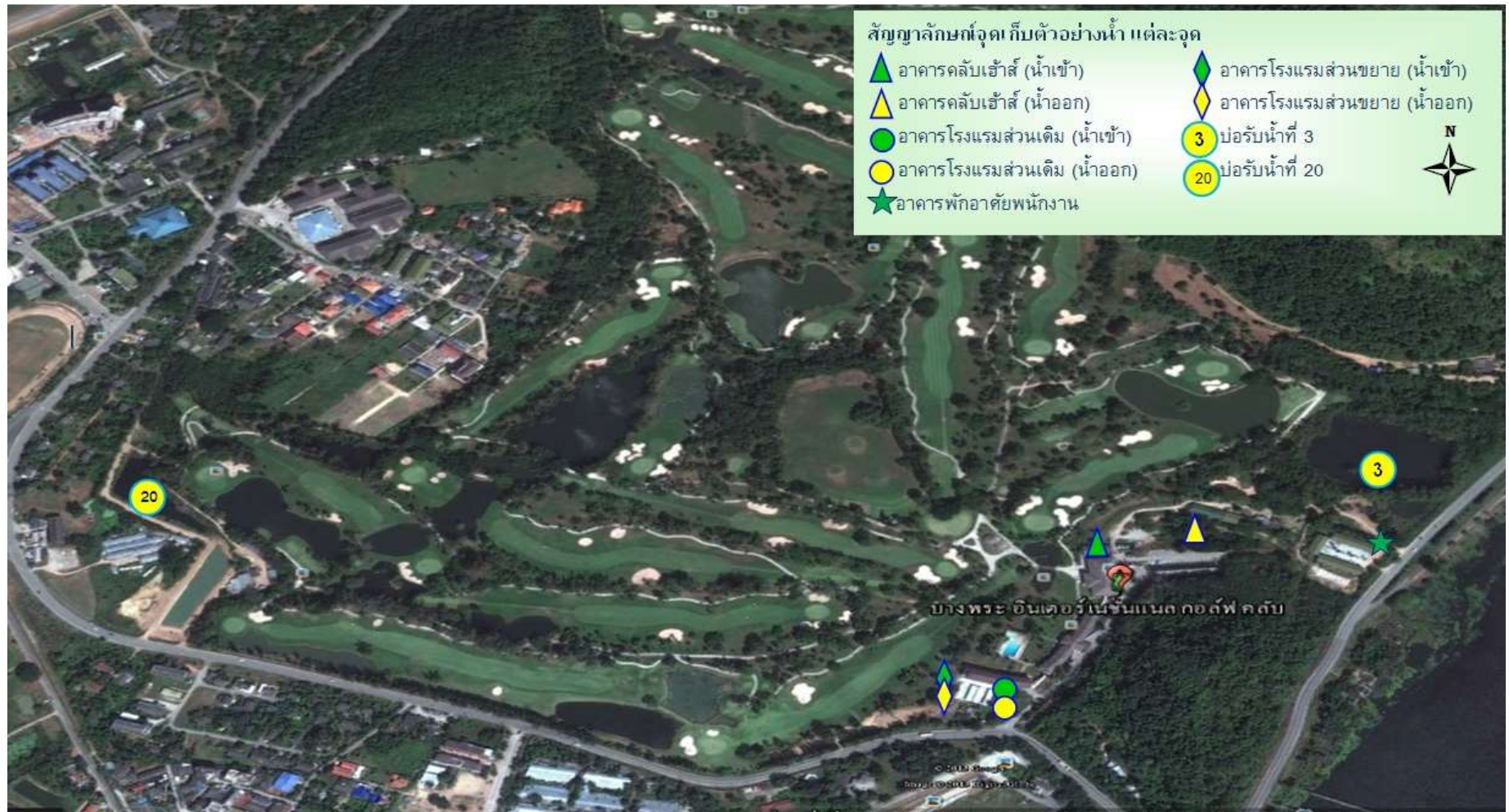
โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3.4) ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	ต่อสภาพภูมิประเทศ และสภาพธรรมชาติโดยรอบ เป็นจำนวนพื้นที่ 2,772 ตารางเมตร ซึ่งเกิดเป็นสัดส่วนถึงร้อยละ 0.28 ของพื้นที่ทั้งหมด		- อาคารของโครงการฯ มีรูปแบบที่ กลมกลืน และไม่ขัดต่อสภาพภูมิ ประเทศ และสภาพธรรมชาติ โดยรอบ แสดงดังรูปที่ 3.4(1) ถึง 3.4(3)	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท	หน้า 34/51
--	------------

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท



รายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์ เซอร์วิส จำกัด

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด ระบบบำบัดอาคารส่วนเดิม

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด(1)				
	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
-	-	-	-	-	-
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน (2)	5 - 9	30	40	20	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	-	-	-	-

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

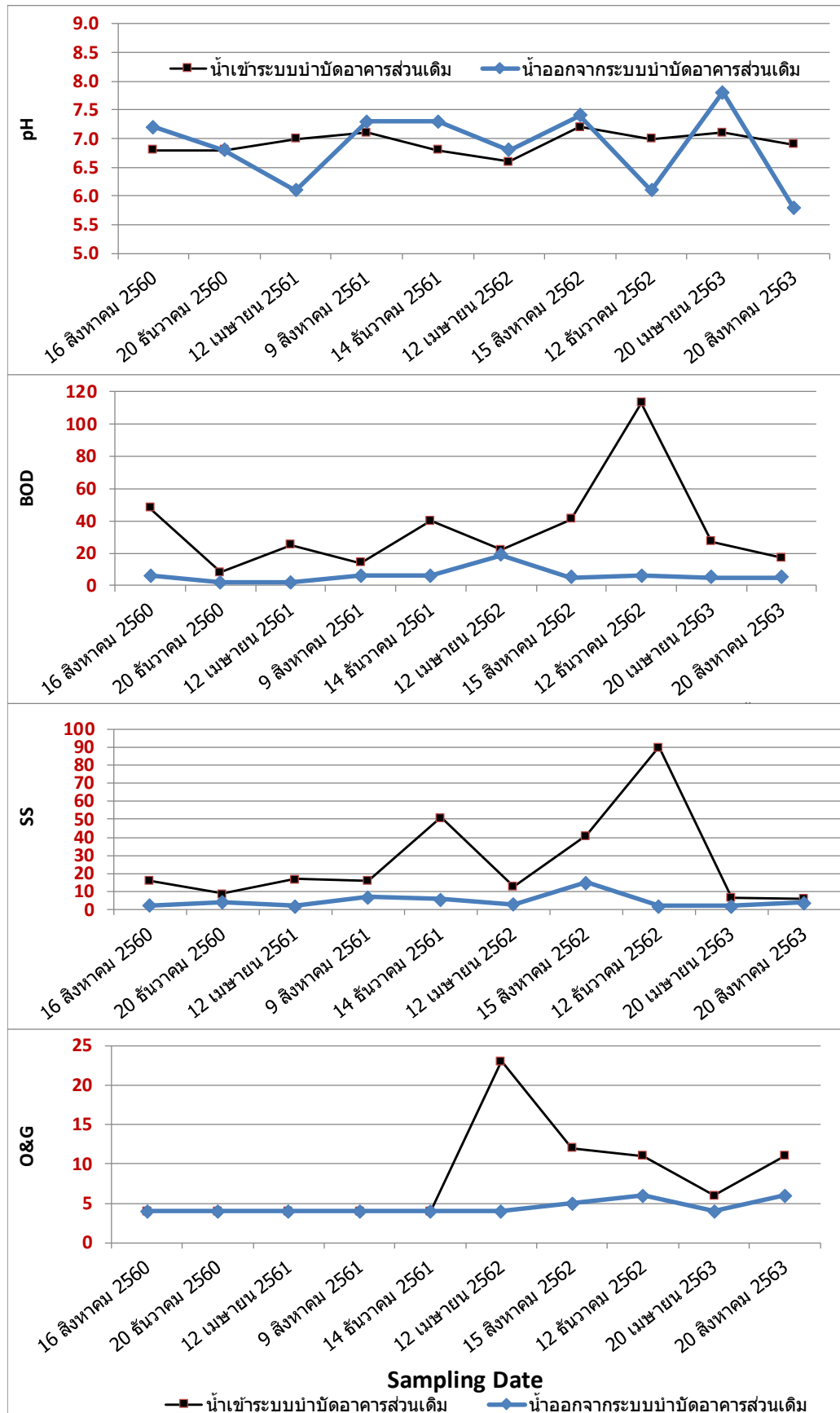
(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาคารส่วนเดิมงดให้บริการ จึงไม่มีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำออกจากระบบบำบัดอาคารพักอาศัยพนักงาน

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด				
	pH	BOD	SS	Oil & Grease*	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	7.2	24	60	53	ND
19 พฤศจิกายน 2568	6.8	89	52	74	ND
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.2/6.8	89/24	60/52	74/53	ND/ND
ค่ามาตรฐาน (2)	5 - 9	30	40	20	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	-	-	-	0.5 – 1.0

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

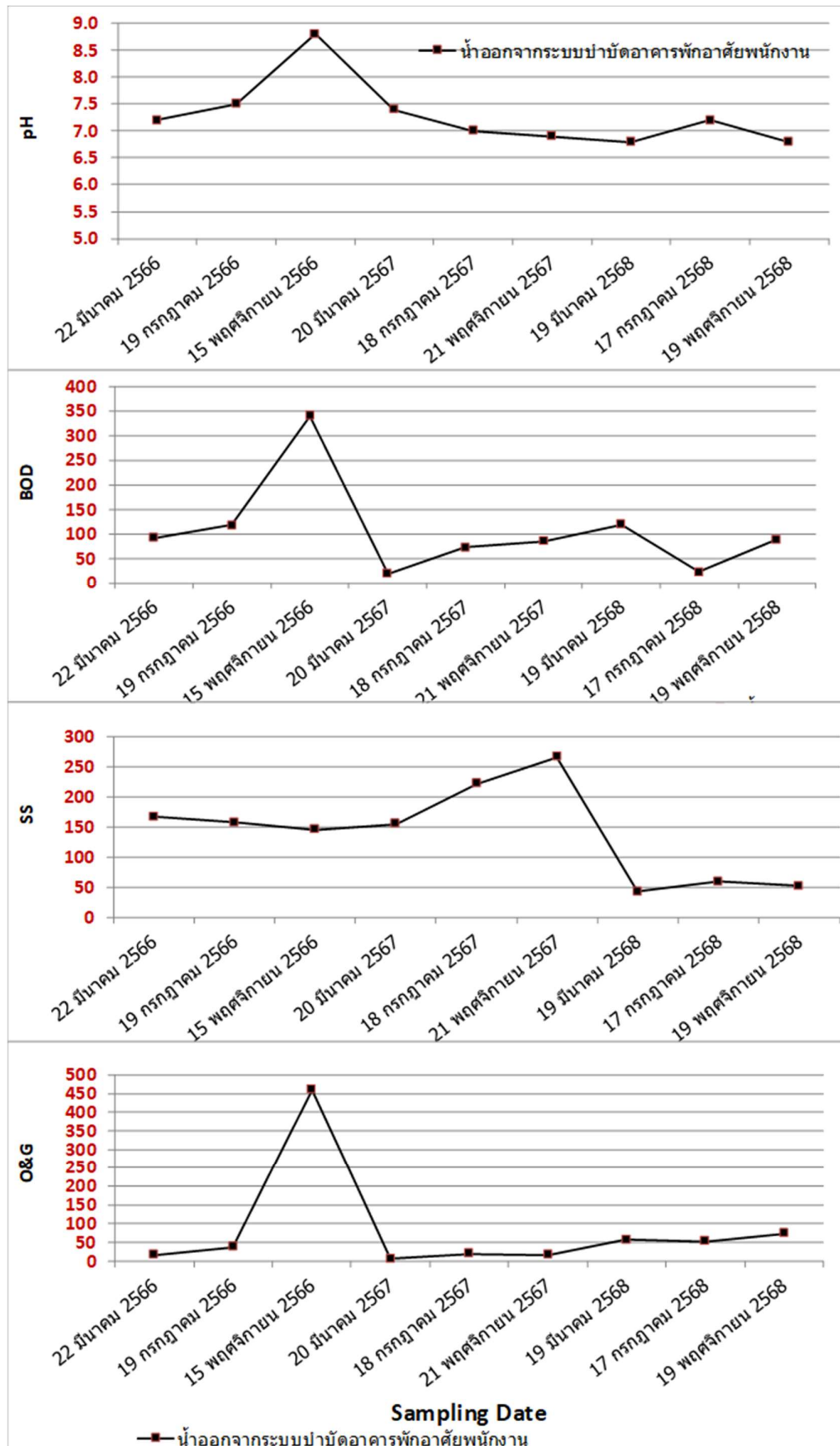
(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยพนักงาน มีค่า pH มีคุณภาพอยู่เกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ค่า BOD, SS และ Oil & Grease ยังคงสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอยู่ ทางโครงการได้ดูจากตะกอนสะสมไปกำจัด และลอกท่อน้ำทิ้งเป็นระยะ แนวทางติดตั้งตะแกรงป้องกันไม่ให้เศษอาหารลงไปในท่อน้ำทิ้งรวมถึงเสนอพิจารณาติดตั้งระบบบำบัดรวมสำหรับน้ำทิ้งในส่วนที่ไม่ได้มาจากส้วมยังไม่ได้รับการพิจารณา ระบบการฆ่าเชื้อ โดยคลอรีนระบบ Feed Pump โดยตั้งเวลา เสียยังไม่ได้รับการซ่อมแซม ทางฝ่ายช่างได้ใส่คลอรีนก่อนเป็นครั้งคราว น้ำเสียจากส่วนนี้ปล่อยลงสู่บ่อรับน้ำที่ 3 แต่เนื่องจากมีปริมาณไม่มากเทียบกับปริมาณทั้งหมดน้ำในบ่อ 3 ซึ่งรวมกับน้ำฝนปริมาณมาก คุณภาพน้ำในบ่อรับน้ำที่ 3 นี้ยังคงมีคุณภาพดี อยู่



แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำเข้าระบบบำบัดอาคารคลับเฮาส์

	ผลการตรวจวัด (1)				
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	7.5	89	119	36	-
14 สิงหาคม 2568	7.4	61	102	39	-
18 กันยายน 2568	7.3	57	49	26	-
16 ตุลาคม 2568	7.3	53	37	20	-
19 พฤศจิกายน 2568	7.4	113	55	32	-
18 ธันวาคม 2568	7.7	30	42	24	-
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.7/7.3	113/30	119/37	39/20	-
ค่ามาตรฐาน (2)	-	-	-	-	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	420	-	-	-

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดอาคารคลับเฮาส์ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบรองรับน้ำเสียไว้คือ BOD 420 mg/l รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ในระดับปกติ

แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำออกจากระบบบำบัดอาคารคลับเฮาส์

	ผลการตรวจวัด (1)				
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	7.0	21	31	20	ND
14 สิงหาคม 2568	7.0	19	18	18	ND
18 กันยายน 2568	6.8	39	24	17	ND
16 ตุลาคม 2568	7.0	43	13	14	ND
19 พฤศจิกายน 2568	6.7	119	37	25	ND
18 ธันวาคม 2568	6.7	80	21	18	ND
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.0/6.8	119/19	37/13	25/14	ND
ค่ามาตรฐาน (2)	5 - 9	30	40	20	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	-	-	-	0.5-1.0

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

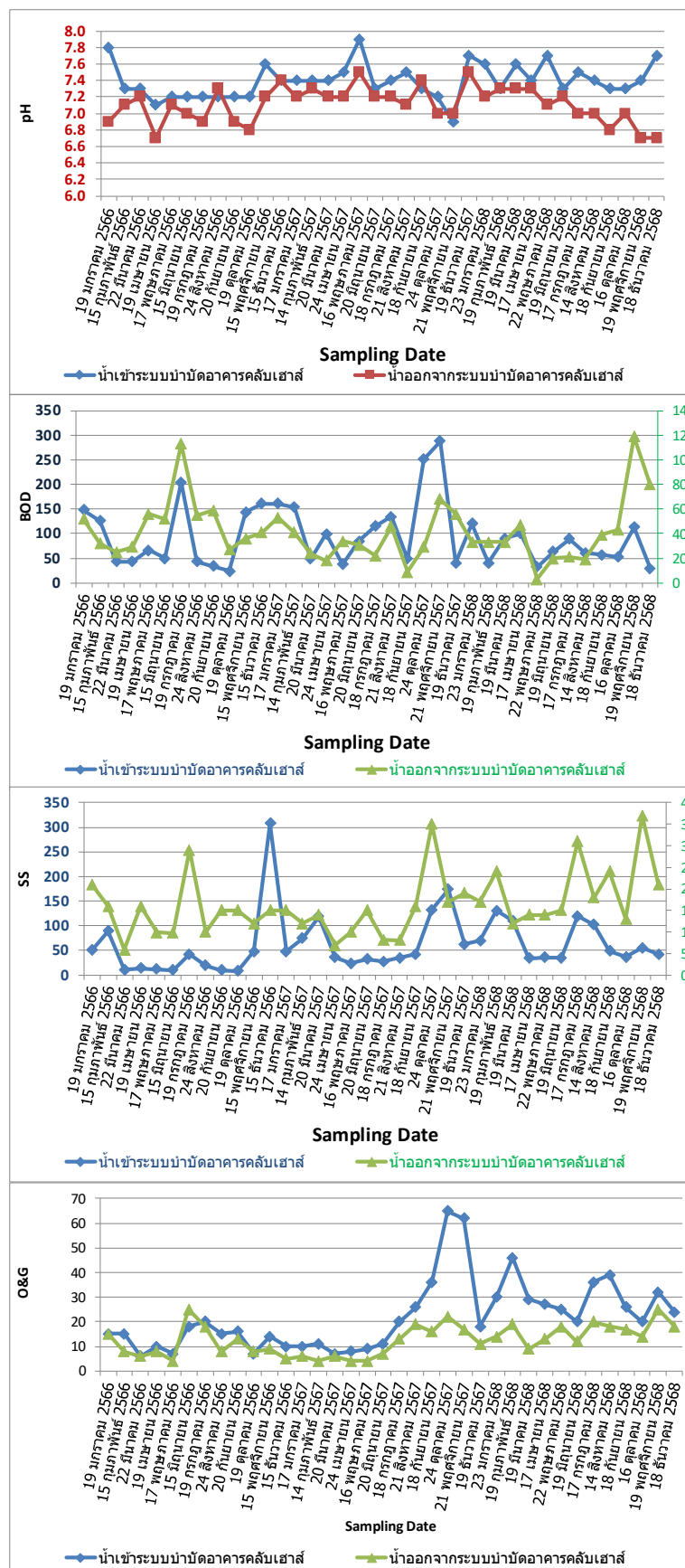
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาคารคลับเฮาส์ การบำบัดน้ำทิ้งมีประสิทธิภาพการบำบัด อยู่ที่ประมาณ 70 % คุณภาพน้ำที่ออกจากการบำบัดมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง สิงหาคม จากนั้นหลังจากเดือนกันยายน เป็นต้นมาค่า BOD สูงกว่ามาตรฐานกำหนดมาโดยลำดับ จนในเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม BOD สูงมาก เนื่องจากระบบเติมอากาศเสีย และยังไม่ได้รับการแก้ไข แต่ค่า Oil & Grease มีสูงกว่ามาตรฐานกำหนดเล็กน้อยเฉพาะในเดือน พฤศจิกายน และกลับมาอยู่ในเกณฑ์ปกติในเดือนถัดมา และพบปัญหาปริมาณ Residual Chlorine ไม่เพียงพอในระดับที่จะทำให้การฆ่าเชื้อได้สมบูรณ์

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท



แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 256 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำเข้าระบบบำบัดอาคารส่วนขยาย

	ผลการตรวจวัด (1)				
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	6.8	10	4.9	14	-
14 สิงหาคม 2568	7.2	< 4	15	23	-
18 กันยายน 2568	7.1	< 4	5.0	15	-
16 ตุลาคม 2568	7.3	10	7.6	20	-
19 พฤศจิกายน 2568	7.3	< 4	3.2	25	-
18 ธันวาคม 2568	7.0	9	14	15	-
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.3/6.8	10/<4	14/5.6	25/14	
ค่ามาตรฐาน (2)	-	-	-	-	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	250	-	-	-

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดอาคารส่วนขยาย เป็นไปตามที่ได้ออกแบบรองรับน้ำเสียไว้คือ BOD ไม่เกิน 250 mg/l

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำออกจากระบบบำบัดส่วนขยาย

	ผลการตรวจวัด (1)				
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	7.2	< 4	3.5	9	47
14 สิงหาคม 2568	7.2	15	11	18	ND
18 กันยายน 2568	7.1	8	< 2.5	8	ND
16 ตุลาคม 2568	7.1	< 4	2.6	12	14
19 พฤศจิกายน 2568	7.2	< 4	2.8	20	4
18 ธันวาคม 2568	7.1	11	3.1	12	8
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.2/7.1	15/<4	3.5/<2.5	20/<8	47/ND
ค่ามาตรฐาน (2)	5 - 9	30	40	20	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	-	-	-	0.5 -1.0

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

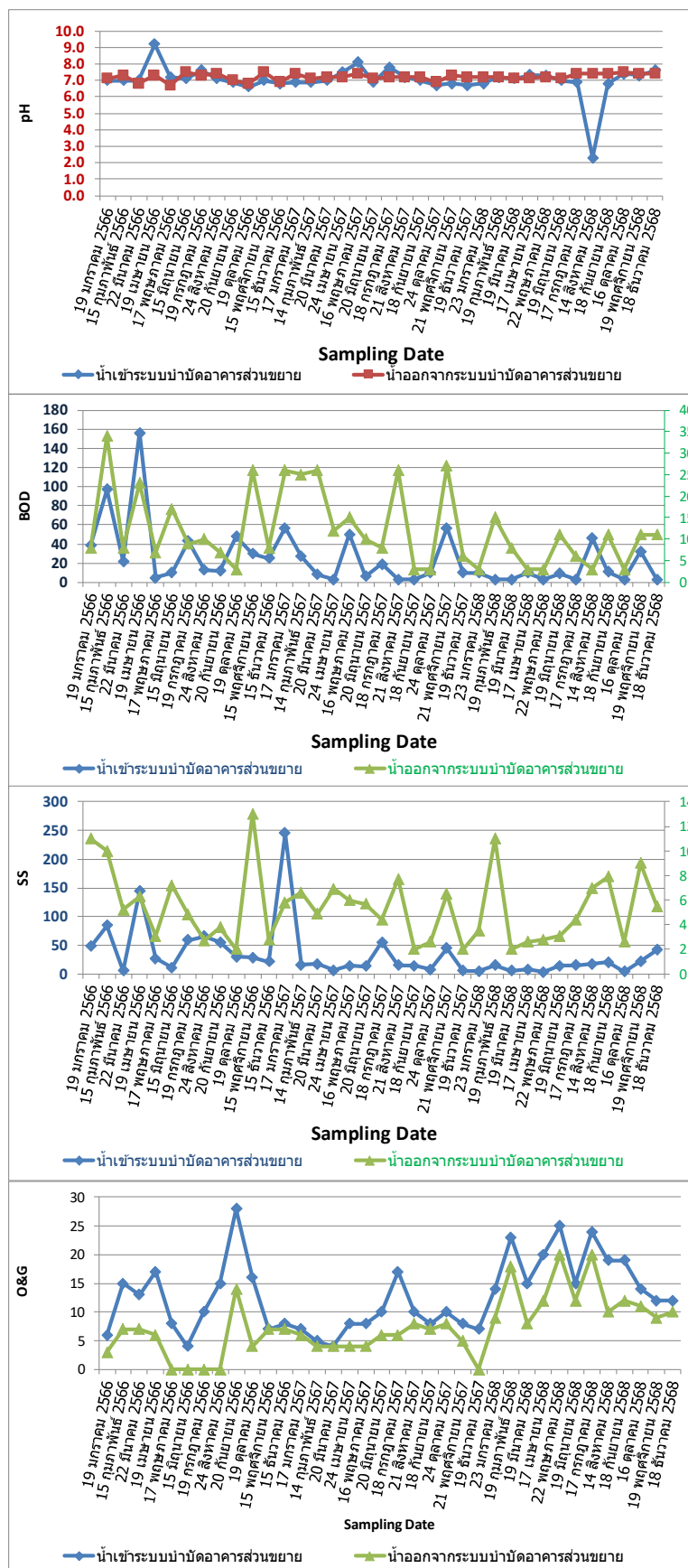
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดอาคารส่วนขยาย อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด การบำบัดน้ำทิ้งมีประสิทธิภาพ สืบเนื่องจากทางโครงการได้มีการสูบน้ำไปกำจัดบอย แต่ยังมีปัญหาคูมปริมาณ Residual Chlorine ไม่สม่ำเสมอ

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท



แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด บ่อรับน้ำที่ 3

	ผลการตรวจวัด							
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	TDS	SS	TKN	Oil & Grease	Total Phosphate	Fecal Coliform Bacteria
หน่วย		มก. ต่อ ลิตร	มก.ต่อ ลิตร	มก. ต่อ ลิตร	มก.ต่อ ลิตร	มก.ต่อ ลิตร	มก.ต่อลิตร	MPN/100 มล.
17 กรกฎาคม 2568	7.3	5	220	5.0	< 1	13	0.38	2,400
14 สิงหาคม 2568	7.1	< 4	250	4.2	1	16	0.49	130
18 กันยายน 2568	6.9	5	190	5.0	1	7	0.23	330
16 ตุลาคม 2568	6.9	< 4	210	4.6	2	8	0.19	9,200
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.3/ 6.9	5/< 4	250/190	5.0/ 4.2	2/< 1	16/7	0.49/0.19	9,200/130
เกณฑ์มาตรฐาน ⁽¹⁾ (กำหนดมีค่าไม่เกิน)	5-9	30	+500	40	35	20	ไม่มีเกณฑ์ กำหนด	4000(2)

- หมายเหตุ 1. มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567; (ประเภท ข)
2. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำประเภทที่ 3

น้ำในบ่อรับที่ 3 มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง, 29 ธันวาคม 2548; (ประเภท ข) ส่วนปริมาณ Fecal Coliform Bacteria อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำประเภทที่ 3 ยกเว้นในเดือนตุลาคม ผลจากการเติมคลอรีนไม่ได้ตามที่กำหนดของอาคารที่พักพนักงาน และได้ติดป้ายห้ามจับสัตว์น้ำไว้ เพื่อป้องกันการระบาดของเชื้อผ่านทางห่วงโซ่อาหาร

แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

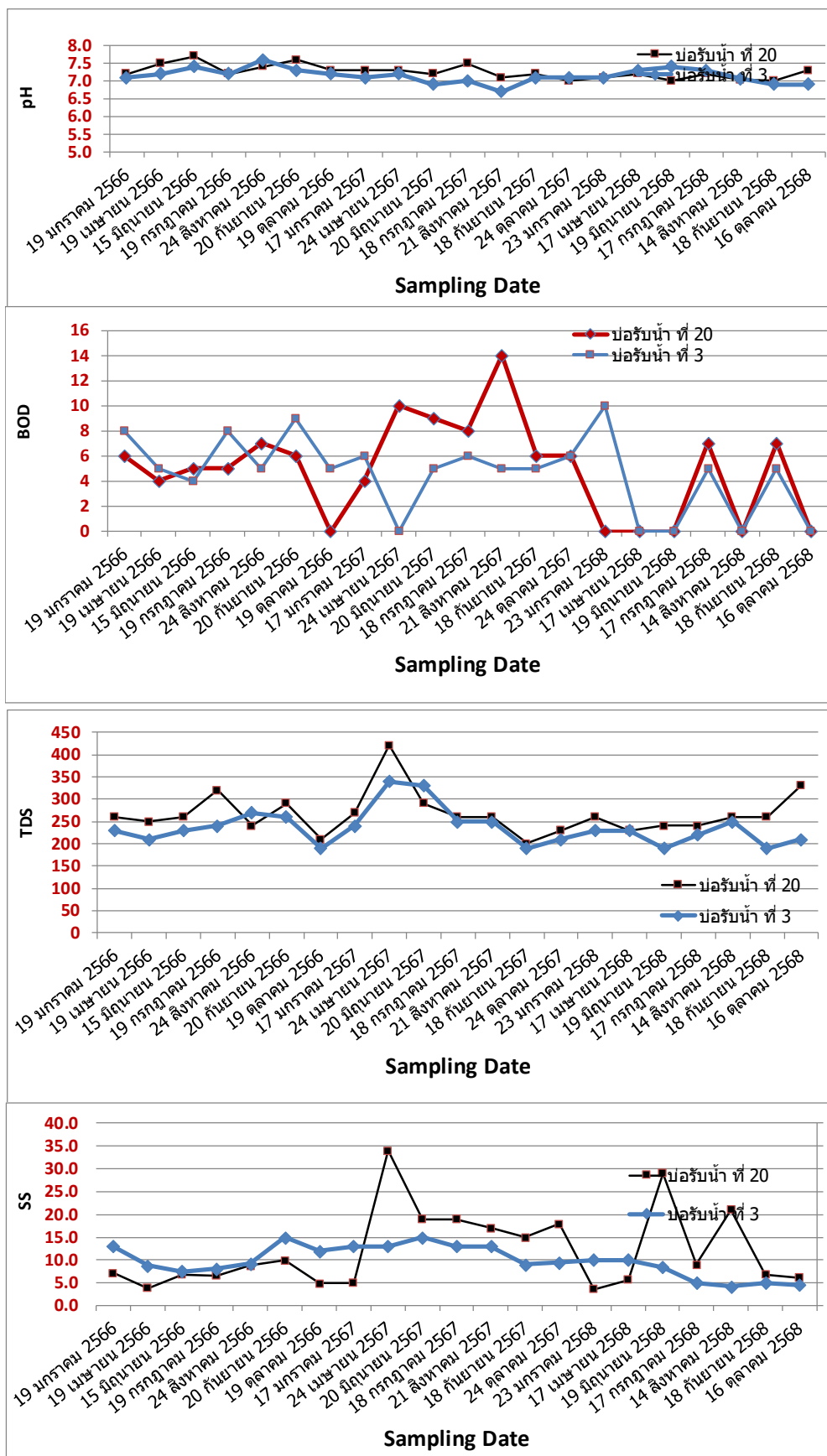
ตำแหน่งตรวจวัด บ่อรับน้ำที่ 20

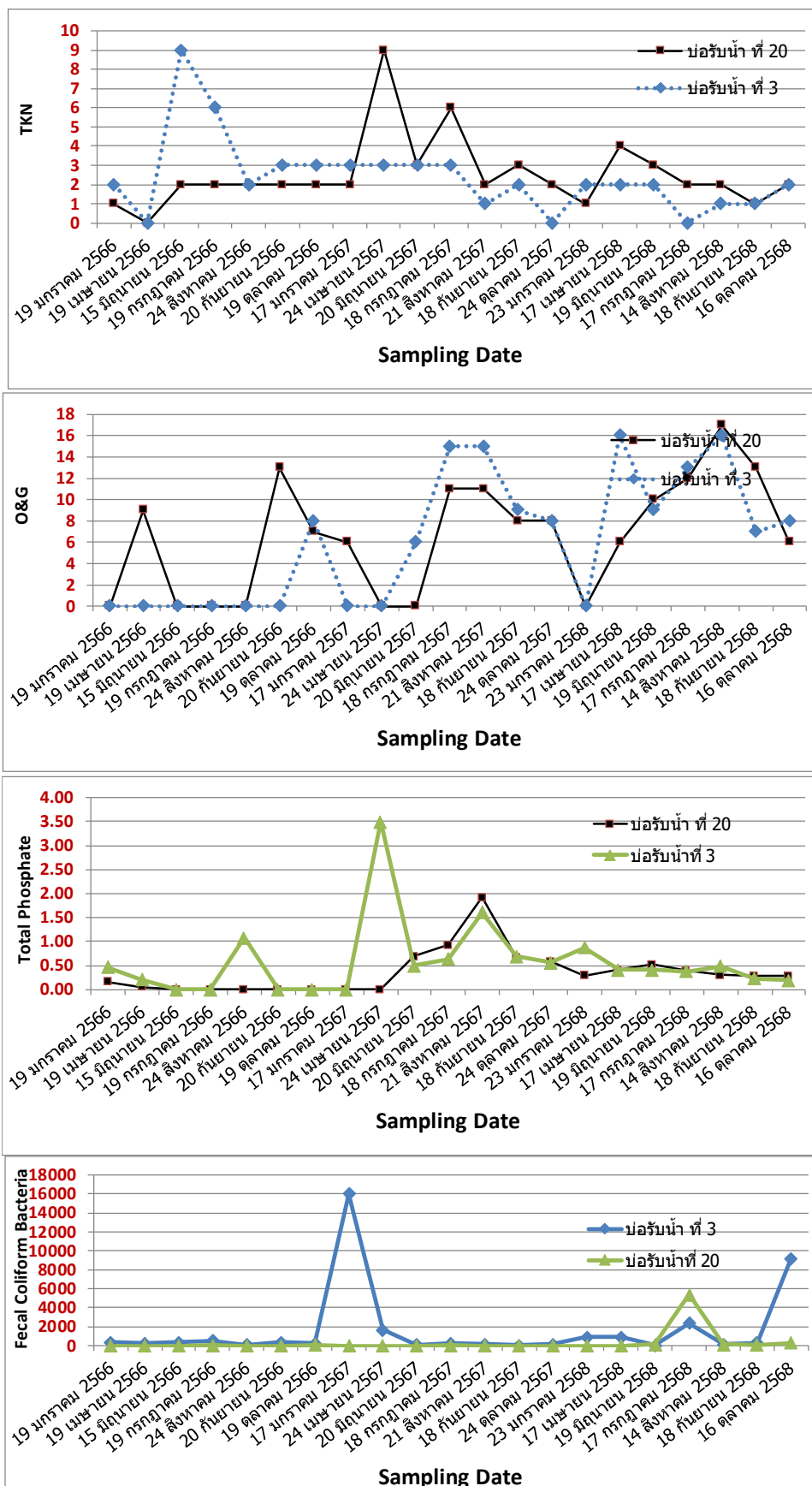
	ผลการตรวจวัด							
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	TDS	SS	TKN	Oil & Grease	Total Phosphate	Fecal Coliform Bacteria
หน่วย		มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	MPN/100 มล.
17 กรกฎาคม 2568	7.2	7	240	9.0	2	12	0.39	5,400
14 สิงหาคม 2568	7.0	< 4	260	21	2	17	0.30	130
18 กันยายน 2568	7.0	7	260	6.8	1	13	0.28	79
16 ตุลาคม 2568	7.3	< 4	330	6.2	2	6	0.28	330
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.3 /7.0	7/< 4	330 240	21/ 6.2	2/1	17/6	0.39/0.28	5,400/79
เกณฑ์มาตรฐาน ⁽¹⁾ (กำหนดมีค่าไม่เกิน)	5-9	30	1,000	40	35	20	ไม่มีเกณฑ์กำหนด	4000 ⁽²⁾

ND = Not Detected

- หมายเหตุ 1. มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567; (ประเภท ข)
2. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำประเภทที่ 3

น้ำในบ่อรับที่ 20 มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง, 29 ธันวาคม 2548; (ประเภท ข) และปริมาณ Fecal Coliform Bacteria อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำประเภทที่ 3 ยกเว้นในเดือนกรกฎาคม และได้ติดป้ายห้ามจับสัตว์น้ำไว้เพื่อป้องกันการระบาดของเชื้อผ่านทางห่วงโซ่อาหาร





สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ ผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีการดูแลระบบบำบัดน้ำ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำโดยมีการตกไขมัน การดูดกาก ตามแผนงานที่วางไว้ แต่มีปัญหาด้านการซ่อมแซมอุปกรณ์ให้ใช้การได้ตามปกติทำให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดในบางส่วน

อาคารคลับเฮาส์ การบำบัดน้ำทิ้งมีประสิทธิภาพการบำบัด อยู่ที่ประมาณ 70 % คุณภาพน้ำที่ออกจากการบำบัดมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง สิงหาคม จากนั้นหลังจากเดือนกันยายน เป็นต้นมาค่า BOD สูงกว่ามาตรฐานกำหนดมาโดยลำดับ จนในเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม BOD สูงมาก เนื่องจากระบบเติมอากาศเสีย และยังไม่ได้รับการแก้ไข แต่ค่า Oil & Grease มีสูงกว่ามาตรฐานกำหนดเล็กน้อยเฉพาะในเดือน พฤศจิกายน และกลับมาอยู่ในเกณฑ์ปกติในเดือนถัดมา และพบปัญหาปริมาณ Residual Chlorine ไม่เพียงพอในระดับที่จะทำให้การฆ่าเชื้อได้สมบูรณ์ส่วนอาคารส่วนขยายคุณภาพน้ำที่ออกจากการบำบัดอยู่ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ส่วนของอาคารพักอาศัยพนักงาน คุณภาพน้ำยังคงสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรการได้ป้องกันไม่ให้เศษอาหารลงไปใต้น้ำทิ้งแต่ยังทำไม่ได้สมบูรณ์ ระบบการเติมคลอรีน โดยการตั้งเวลานั้นรอการซ่อม Feed Pump อยู่ ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดได้ลงสู่อบรับน้ำที่ 3 ซึ่งมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตลอดช่วงเวลาตรวจติดตาม ยกเว้นช่วงตุลาคมพบว่าปริมาณ Fecal Coliform Bacteria สูง ส่วน บ่อรับน้ำที่ 20 จะสูงเดือนกรกฎาคม และทางโครงการได้ปิดป้ายห้ามจับสัตว์น้ำลดการแพร่กระจายเชื้อตามห่วงโซ่อาหาร และใช้น้ำจากบ่อรับน้ำทั้งสองรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าเป็นการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ มาใช้อย่างคุ้มค่า

โรงแรมสนามกอล์ฟบางพระ ได้เข้าร่วมกับโครงการ Amazing Thailand Safety and Health Administration (SHA) เป็นโครงการความร่วมมือของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาโดยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) และกระทรวงสาธารณสุขโดยกรมควบคุมโรค กรมอนามัย กรมสนับสนุนบริการสุขภาพและหน่วยงานภาครัฐและเอกชนในอุตสาหกรรมท่องเที่ยวโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้การท่องเที่ยวเป็นส่วนหนึ่งของมาตรการควบคุมโรค ทำให้นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศได้รับประสบการณ์ที่ดี มีความสุข และมั่นใจในความปลอดภัยด้านสุขอนามัย จากสินค้าและบริการทางการท่องเที่ยวของประเทศไทย โดยนำมาตรการความปลอดภัยด้านสาธารณสุขผนวกกับมาตรฐานการให้บริการที่มีคุณภาพของสถานประกอบการ เพื่อลดความเสี่ยงและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคไวรัส COVID-19 และยกระดับมาตรฐานสินค้าและบริการทางการท่องเที่ยวของไทย ในประเภทโรงแรม/ที่พัก B2072 และมี นโยบายกำหนดกิจกรรมต่างๆ ของพนักงาน การปฏิบัติงานมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งประชาสัมพันธ์ผู้เข้าใช้บริการ ให้มีการประหยัดพลังงาน

ภาคผนวก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568



โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

สถานที่ตั้งโครงการ:เลขที่ 45 หมู่ 6 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

โทร : 038 341149 ,038 341149 50

เจ้าของโครงการ: บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

สถานที่ติดต่อ: เลขที่ 120 อาคารธนพิพัฒน์

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐

ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

โทร: 02-142-2222

บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน : :

บริษัท กรีน มอนิเตอร์ เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ติดต่อ: 39/7 หมู่ 7 ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20130

โทร: 081 7782-112

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท

เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

สถานที่อยู่ติดต่อได้ : เลขที่ 120 อาคารชนพัฒน์
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร 10210
โทร: 02-142-2222

สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 45 หมู่ 6 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา
จังหวัดชลบุรี 20110
โทร: 038 341149-50 โทรสาร: 038 341513

บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน : บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ติดต่อ : 39/7 หมู่ 7 ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี
จังหวัดชลบุรี 20130
โทร: 081 7782112

สารบัญ

บทนำ	5
แบบ ตต.2	6
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	14
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ.....	16
แผนการบำรุงรักษาเครื่องจักร	17
(Preventive and Maintenance Plan)	17
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34
สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	50
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือสำเนาแจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 2 ข้อมูลและภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่าง โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท	
ภาคผนวกที่ 4 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 5 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ ที่ใช้ในการตรวจวัด	

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท ของบริษัท บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน
กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาว พิศโสภา กิจจาหาญ		ผู้จัดทำรายงาน
2. นางสาว อัญชนา สุรติขจร		ผู้จัดทำรายงาน

ขอแสดงความนับถือ

(พิศโสภา กิจจาหาญ)
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการบริษัท
(ประทับตราบริษัท)

บทนำ

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท ตั้งอยู่ในสนามกอล์ฟบางพระ อินเตอร์เนชั่นแนล อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี เริ่มก่อตั้งและดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2531 โดย บริษัท บางพระกอล์ฟ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นการร่วมทุนกันระหว่างการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) กับผู้ประกอบการชาวญี่ปุ่น โดยที่การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย กรมธนารักษ์ และอื่นๆ ถือหุ้นส่วนใหญ่อยู่ประมาณ 51 % (การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยถือหุ้นอยู่ 20 % กรมธนารักษ์ถือหุ้นอยู่ 20 % และบุคคลผู้ถือสัญชาติไทยถือหุ้นอยู่อีก 11 %) ต่อมาทางการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ได้เข้ามาบริหารตั้งแต่ 13 ตุลาคม 2559 จนถึง 12 ตุลาคม 2560 และปัจจุบัน บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ โดยมี บริษัท เกะกลั่น เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินกิจการ

สนามกอล์ฟบางพระ เป็นสนามกอล์ฟเก่าแก่อันดับต้นๆ ของประเทศไทย สร้างในสมัย จอมพล ป.พิบูลสงคราม และ กรมชลประทาน ต่อมาได้โอนให้กองสลากกินแบ่งรัฐบาล ในสมัยจอมพล สฤษดิ์ ธนะรัชต์ สนามบางพระในสมัยนั้นมีเพียง 9 หลุม จอมพล สฤษดิ์ ได้ให้ พล.ท.จิตต์ สุนทรานนท์ สร้างเพิ่มอีก 9 หลุม และได้มอบหมายให้ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ซึ่งมีพลโท เถลิงชัย จารูสวัสดิ์ ผอ.การท่องเที่ยว ในขณะนั้น ได้ปรับปรุงสนามกอล์ฟบางพระจนเป็นที่นิยมและยอมรับของนักกอล์ฟ และไปต่างประเทศ ต่อมา พ.อ.สมชาย หิรัญกิจ เข้าดำรงตำแหน่ง ผอ.การท่องเที่ยวคนใหม่ ได้มีการเปลี่ยนแปลงสนามกอล์ฟบางพระ โดยได้เปิดโอกาสให้เอกชนเข้าร่วมทุน ได้เข้ามาดำเนินการต่อและเปลี่ยนชื่อเป็น “สนามบางพระกอล์ฟคลับ”

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

- 1 ชื่อโครงการ โรงแรมบางพระรีสอร์ท
- 2 สถานที่ตั้ง เลขที่ 45 หมู่ 6 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
- 3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
- 4 สถานที่ติดต่อ เลขที่ 120 อาคารธนพัฒน์
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร 10210
โทร: 02-142-2222
- 5 จัดทำโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด
- 6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2549
(ทส 1009/10253)
- 7 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

8 รายละเอียดโครงการ

8.1 เป็นโครงการประเภทด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท ประกอบด้วยอาคารโรงแรมส่วนเดิมสูง 3 ชั้น ห้องพัก 60 ห้อง 1 หลัง โรงแรมส่วนขยายห้องพัก 40 ห้อง จำนวน 1 หลัง รวมทั้งหมด 100 ห้อง และอาคารคลับเฮาส์ (Club House) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง สำหรับรับรองผู้ให้บริการ มีรายละเอียดดังนี้ (แสดงดัง รูปที่ 1 และ 2)

●อาคารส่วนเดิม (ปัจจุบันคงใช้งาน) เริ่มเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2531 ประกอบด้วย อาคารโรงแรมส่วนเดิม ห้องพัก 60 ห้อง สูง 3 ชั้น 1 หลัง โดยแต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ดังนี้

- ◆ ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ส่วนโถงรองรับ (Lobby) ไว้สำหรับบริการอาหารว่าง เครื่องดื่มร้อน และเย็น พื้นที่ส่วน ห้องน้ำชาย-หญิง จำนวน 2 ห้อง และห้องพักขนาดมาตรฐาน จำนวน 20 ห้อง
- ◆ ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ส่วนต้อนรับและลงทะเบียน (Reception) และห้องพักขนาดมาตรฐานจำนวน 20 ห้อง
- ◆ ชั้นที่ 3 มีพื้นที่ส่วนรับรอง และห้องพักทั้งหมด 20 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักมาตรฐาน 16 ห้อง และห้องสวีท (Suit) 2 ห้อง ซึ่งห้องสวีท 1 ห้องมีขนาดเท่ากับห้องพักขนาดมาตรฐาน 2 ห้อง

● อาคารโรงแรมส่วนขยาย

อาคารส่วนขยายประกอบด้วยห้องพัก 40 ห้อง เปิดดำเนินโครงการตั้งแต่ปลายปี พ.ศ. 2548 มีลักษณะและรูปแบบเหมือนโรงแรมอาคารส่วนเดิมสูง 3 ชั้น 1 หลัง โดยมีทางเดินเชื่อมต่อกับอาคารส่วนเดิม ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- ◆ ชั้นที่ 1 มีห้องพักขนาดมาตรฐานจำนวน 14 ห้อง และห้องควบคุมระบบไฟฟ้า โทรศัพท์ 1 ห้อง
- ◆ ชั้นที่ 2 มีห้องพักขนาดมาตรฐาน จำนวน 15 ห้อง
- ◆ ชั้นที่ 3 มีห้องพักขนาดมาตรฐาน จำนวน 9 ห้อง ห้องสวีท (Suite) 2 ห้อง ซึ่งห้องสวีท 1 ห้อง มีขนาดเท่ากับห้องพักขนาดมาตรฐาน 2 ห้อง และห้องสัมมนา 1 ห้อง มีลักษณะเป็นห้องขนาดมาตรฐาน 2 ห้อง ต่อเชื่อมถึงกัน

- อาคารคลับเฮาส์ (Club House) สูง 2 ชั้น 1 หลัง โดยแต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ ดังนี้
 - ◆ ชั้นที่ 1 มี Lobby ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ ห้องแต่งตัว และห้อง Locker สำหรับผู้ให้บริการห้องเก็บอุปกรณ์กอล์ฟ ห้องซักรีด สำนักงาน ส่วนรับประทานอาหารของพนักงาน และห้องอื่น
 - ◆ ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ส่วนต้อนรับและลงทะเบียนเพื่อให้บริการสนามกอล์ฟ หรือสมัครเป็นสมาชิก ส่วนห้องครัว ส่วนร้านอาหารขนาด 150 ที่นั่ง และส่วนสำนักงาน
- อาคารเอนกประสงค์ (Caddy) สูง 1 ชั้น 2 หลัง มีวัตถุประสงค์ใช้รับรอง Caddy รวมทั้งให้ Caddy ใช้ในการเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว ภายในจะมี Locker สำหรับ Caddy แต่ละคน
- อาคารพักอาศัยของพนักงาน สูง 2 ชั้น 3 หลัง ประกอบด้วย ห้องพักพนักงานทั้งหมด จำนวน 52 ห้อง
- ลานจอดรถ

สำหรับที่จอดรถของผู้มาใช้บริการของสนามกอล์ฟและโรงแรมบางพระ รีสอร์ท ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ 2 บริเวณ (แสดงดังรูปที่ 2) ได้แก่

 - พื้นที่จอดรถส่วนเดิม มีตำแหน่งอยู่ใกล้กับอาคารคลับเฮาส์ มีลักษณะเป็นลานจอดรถคอนกรีตกลางแจ้ง มีทั้งหลังคาและไม่มีหลังคาปกคลุม สามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 100 คัน
 - พื้นที่จอดรถส่วนขยาย มีตำแหน่งอยู่ด้านหน้าของอาคารโรงแรมส่วนขยาย ลักษณะเป็นลานจอดรถคอนกรีตกลางแจ้ง มีหลังคาปกคลุม สามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 32 คัน



อาคารโรงแรมส่วนเดิม



อาคารโรงแรมส่วนขยาย



อาคารคลับเฮ้าส์ (Club House)



อาคารพักอาศัยพนักงาน

อาคารเอนกประสงค์(Caddy)

รูปที่ 1 แสดงลักษณะของอาคาร



ส่วนของอาคารโรงแรมส่วนเดิม

และอาคารคลับเฮ้าส์

ส่วนของอาคาร โรงแรมส่วนขยาย

รูปที่ 2 แสดงลานจอดรถยนต์ของโครงการ

8.2 พื้นที่โครงการ โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 620 ไร่ คิด
กับอ่างเก็บน้ำบางพระ (ที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 3)

แปลงที่ดินของ โครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท ขึ้นกับกรมธนารักษ์ หมายเลข ขบ.350

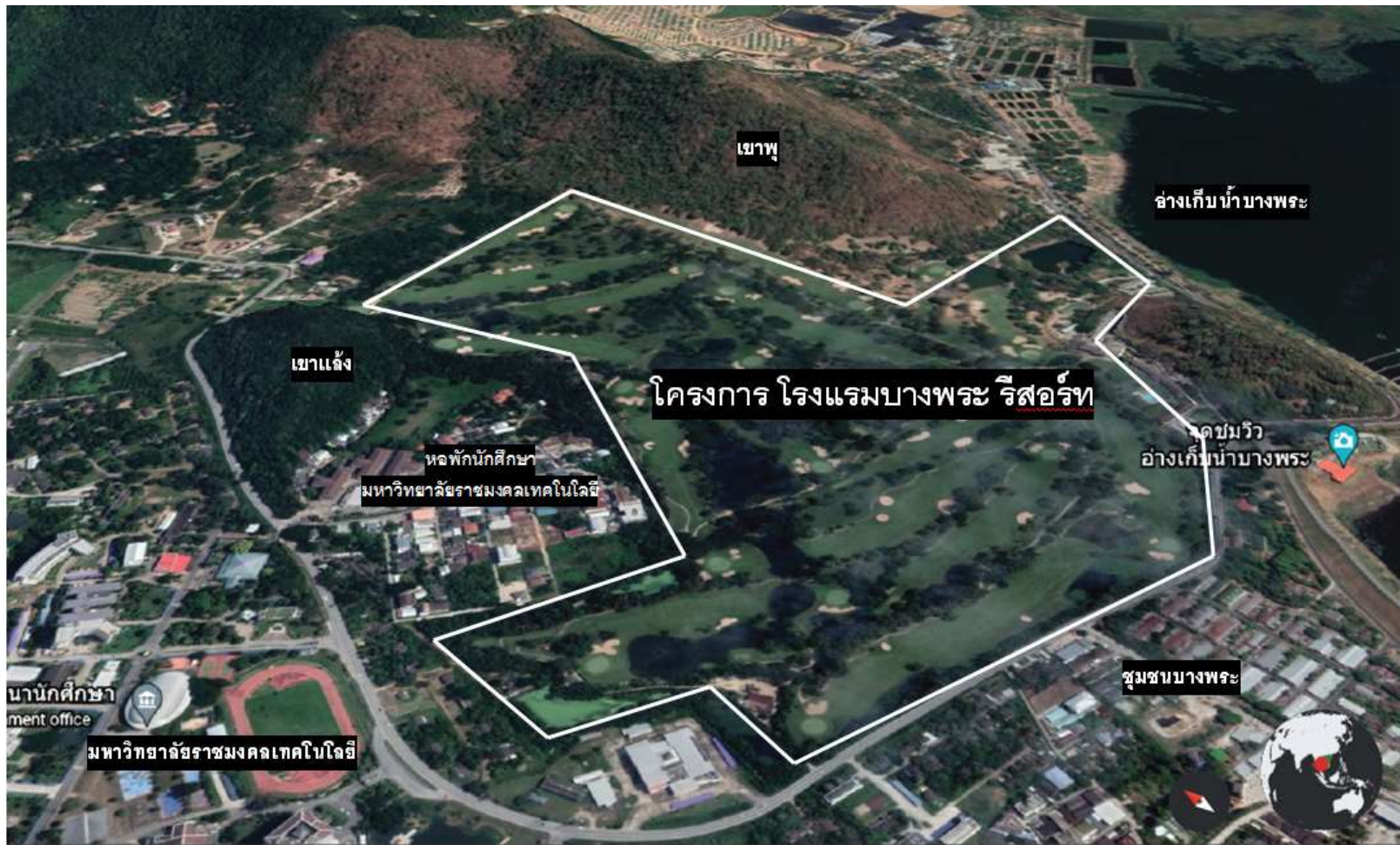
โดยอาณาเขตของโครงการ ติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ว่างรกร้างชายเขามีกรรมสิทธิ์ เขาพุ ถัดไปเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ ทำ
เหมือง และเป็นส่วนของเขาปู่เจ้า

ทิศใต้ ติดกับ ชุมชนบางพระ บ้านพักพนักงานชลประทาน สำนักงานชลประทาน
และอ่างเก็บน้ำบางพระ

ทิศตะวันออก ติดกับ เขาปู่เขาไหล และอ่างเก็บน้ำบางพระ

ทิศตะวันตก ติดกับ เขาแล้ง และหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล



รูปที่ 3 แสดงที่ตั้งโครงการ

8.3 กิจกรรมในโครงการ

- **การบำบัดน้ำเสีย** ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมบางพระ รีสอร์ท ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดย
 - ⇒ อาคารโรงแรมส่วนเดิมขนาด 60 ห้องพัก มีขนาดการรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันงดการใช้งาน
 - ⇒ อาคารโรงแรมส่วนขยายขนาด 40 ห้องพัก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 หน่วยคือขนาด 9.8 และ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ⇒ อาคารคลับเฮาส์ มีบ่อคอนกรีตกักไขมันเพื่อแยกไขมันจากน้ำทิ้งในส่วนที่ระบายจากห้องครัวก่อนลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ซึ่งอาคารที่กล่าวมานี้ใช้ถังบำบัดโดยมีส่วนบำบัดแยกเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนแยกกากตะกอน (Solids Separation Tank) ทำหน้าที่ปรับสภาพและบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยการตกตะกอนของแข็งออกจากน้ำเสีย, ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจน ซึ่งเกาะอยู่บนผิวตัวกลางและทำหน้าที่ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ และ ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) ทำหน้าที่บำบัดขั้นที่สอง โดยภายในส่วนเติมอากาศจะมีจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนเกาะอยู่บนผิวตัวกลาง (Fixed Film) และชนิดที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย (Suspension) น้ำที่่อยสลายสารอินทรีย์ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนและจะถูกฆ่าเชื้อโรค ด้วยคลอรีนชนิดก้อนก่อนระบายลงสู่บ่อรับน้ำ NO. 20

 - ⇒ อาคารพักอาศัยพนักงาน มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 26 หน่วย (1 หน่วยต่อ 2 ห้องพัก) รวมรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 20.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ⇒ อาคารเอนกประสงค์ มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 หน่วย รวม 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ⇒ ห้องพักขยะเปียกมี ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรับน้ำเสียจากการล้างพื้น

ซึ่งอาคารที่กล่าวมานี้ภายในถังจะมีตัวกลางพลาสติก (Plastic Media) สำหรับให้แบคทีเรียยึดเกาะและทำหน้าที่ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดนี้จะไหลรวมมายังบ่อสัมผัสคลอรีน (Chlorine Contact Tank) ซึ่งควบคุมการจ่ายด้วยปั๊มอัตโนมัติ และถูกฆ่าเชื้อโรคก่อนระบายลงสู่บ่อรับน้ำ NO.3

ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ ทั้งหมด 91.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน

 - **การระบายน้ำ** ในโครงการ มีบ่อรับน้ำฝนและน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว จำนวน 20 บ่อ
- ในช่วงหน้าแล้ง จะสูบน้ำที่เก็บกักไว้ไปเก็บไว้ที่บ่อรับน้ำที่ 3 เพื่อสำรองไว้และจะถูกปล่อยมายังบ่อรับน้ำต่างๆสำหรับใช้รดต้นไม้และสนามหญ้า

ในช่วงหน้าฝนหากมีน้ำมากกว่าปริมาณเก็บกัก น้ำส่วนเกินจะถูกปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำที่ 20

- **การจัดการขยะมูลฝอย**

โครงการมีโรงพักขยะแยกประเภท ดังนี้ ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกพลาสติกและเศษแก้ว 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกเศษกระดาษ 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง โดยที่พนักงานจะจัดเก็บจากขยะ แต่ละพื้นที่บริการมาคัดแยกตามประเภทและจัดเก็บใน อาคารเก็บขยะที่แยกเป็นสัดส่วน มีการป้องกันแมลง และสัตว์อื่นเช่น ลิง ซึ่งอาจเป็นพาหะนำโรค ขยะทั้งหมดจะถูกเทศบาลตำบลบางพระ เข้ามาจัดเก็บสองครั้งต่อสัปดาห์

กากตะกอนของเสียจากระบบบำบัดน้ำ จะว่าจ้างบริษัทเอกชนมาจัดเก็บเมื่อมีปริมาณสะสมตามระยะเวลา

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท บางพระกอล์ฟ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ร่วมกับ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (สาขาที่ 39) ได้สร้างโครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2549 (ทส 1009/10253)

ที่ผ่านมาเจ้าของโครงการ อันได้แก่ บริษัท บางพระกอล์ฟ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด, การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (สาขาที่ 39) และเจ้าของโครงการ ปัจจุบัน บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามเงื่อนไขและแนวทางการนำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) โครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท ที่ได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตลอดจน

ปัจจุบันโครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท อยู่ในการดำเนินการโดยบริษัท เกะถัน เรสซิเดนซ์ จำกัด ตามสัญญาจ้างบริหารจัดการสนามกอล์ฟบางพระ โดยบริษัทธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์จำกัด (ธพส.) และได้ว่าจ้าง บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 39/7 หมู่ 7 ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี (นายทะเบียน)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิ่งแวดล้อมทางด้าน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารบันทึก
คุณภาพน้ำผิวดิน	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย แต่ละอาคาร	ทุกเดือน และ 3 ครั้งต่อปี	บจก. กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส	แบบ ตด. 9
	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อน้ำรวม บ่อที่ 3 และ 20	3 เดือนครั้ง และทุกเดือนในฤดูฝน	บจก. กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส	แบบ ตด. 9
	ติดตามตรวจสอบเพื่อกำจัดตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดทุกหน่วย	ทุกเดือน	ฝ่ายช่าง	แบบ ทส 1, 2
	ติดตามตรวจสอบคุณภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุก 3 เดือน	ฝ่ายช่าง ที่ปรึกษา:น.ส.พิศโสภา กิจจาหาญ	รายงานประจำเดือน
การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาระบบสูบน้ำ	ตามคู่มือบำรุงรักษาอุปกรณ์	ฝ่ายช่าง	รายงานประจำเดือน
	ตรวจสอบเส้นทางระบายน้ำออกสู่สาธารณะ	ทุก 6 เดือน	ฝ่ายสนาม	บันทึก
การบรรเทาสาธารณภัยและ อัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบดับเพลิง และอุปกรณ์ - ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	6 เดือนครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	ฝ่ายบุคคล	รายงานฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ
	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย - สัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์ดับเพลิงและถังแบบมือถือ - เครื่องบั่นไฟสำรอง	ทุกเดือน ทุก 3 เดือนและสังเกตทุกเดือน	ฝ่ายช่าง	รายงานประจำเดือน
การใช้ไฟฟ้า	รายงานการใช้ปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละหน่วย	ทุก 1 เดือน	ฝ่ายช่าง	แบบ ทส 1

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารส่วนเดิม				I,E				I,E				I,E
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารส่วนขยาย	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารคลับเฮาส์	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยพนักงาน			E				E				E	
5.บ่อรับน้ำ	No.3, No.20			No.3, No.20		No.3, No.20	No.3, No.20	No.3, No.20	No.3, No.20	No.3, No.20		

แผนการบำรุงรักษาเครื่องจักร (Preventive and Maintenance Plan)

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1) สภาพภูมิ ประเทศ	- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวจำนวนมาก เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี - คงสภาพต้นไม้บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด เพื่อเป็นร่มเงาและปกคลุมดิน - ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มีได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน		ได้จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีต้นไม้ยืนต้น ที่รักษาไว้ตั้งแต่เริ่มโครงการและมีการปลูกเพิ่มเติม มีหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ โดยทั่วไป ทำให้มีทัศนียภาพที่ดี แสดงดังรูปที่ 1.1(1) ถึง 1.1(2)	
1.2) คุณภาพ อากาศ	- ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน - ติดตั้งป้ายบริเวณลานจอดรถห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะทำการจอดอยู่ในโครงการ		- ถนนในโครงการอยู่ในสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ แสดงดัง รูปที่ 1.2(1) ถึง 1.2(2) - มีการติดตั้งป้ายบริเวณลานจอดรถห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการ แสดงดัง รูปที่ 1.2(3)	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.4) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และมีการติดป้ายขอความร่วมมือ จงดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน - ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง		- ควบคุมความเร็วของรถ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว แสดงดัง รูปที่ 1.4(1) - มีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	
1.6) ทรัพยากรน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางรองรับแต่ละอาคาร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ร้อยละ 80-90 สำหรับน้ำเสียแต่ละอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 หน่วย/ห้องส้วม 2 ห้อง(อาคารพักอาศัยพนักงานและอาคารอเนกประสงค์) - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ปริมาณ 1 ลบ.ม. (น้ำล้างห้องพักรับ)	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ที่เข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดแต่ละอาคาร วิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TDS, TKN, PO₄³⁻, Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine (เฉพาะน้ำทิ้ง) - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อ 20 ที่ระบายออกทิ้งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) เป็น	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน/หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในส่วน ● อาคารคลับเฮ้าส์ ● อาคารโรงแรมส่วนเดิม ● อาคารโรงแรมส่วนขยาย ● อาคารพักอาศัยพนักงาน - ดัชนีและค่าในการตรวจสอบตรงตามทีระบุในมาตรการ	ทางโครงการได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ทำให้นักท่องเที่ยวลดลงอย่างมากจึงจำเป็นต้องปิดให้บริการในส่วนอาคารส่วนเดิมตั้งแต่ ปลายเดือนตุลาคม 63

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1.6) ทรัพยากรน้ำ ผิวดิน(ต่อ)	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ และสนามกอล์ฟทั้งหมดในฤดูแล้ง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ และไม่มีการระบายออกทั้งภายนอกโครงการ - เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้าง บริษัทเอกชน เพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ดียิ่งขึ้น	ประจำเดือนละครั้ง ทำการวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TDS, TKN, PO₄³⁻, Fecal Coliform Bacteria และ Oil & Grease - ติดตามตรวจสอบเพื่อกำจัดตะกอนส่วนเกิน (ทั้งในบ่อเกรอะและบ่อตกตะกอน) ในระบบบำบัดทุกหน่วยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบ และการแจ้งข้อชำรุด บกพร่องต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพทุกๆ 3 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อ 20 และ บ่อ 3 จำนวน 3 ครั้งต่อเดือน ในฤดูแล้ง และเดือนละครั้งในช่วงฤดูฝน ดัชนีการตรวจสอบตรงตามที่ระบุในมาตรการ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ และสนามกอล์ฟ ดังรูปที่ 1.6 (1),(2) - มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดอาคารส่วนขยาย อาคารคลับเฮาส์ ไปกำจัดทุกเดือน และระบบบำบัดอาคารที่พักอาศัยพนักงาน ไปกำจัดทุก 3 เดือน และระบบบำบัดอาคารส่วนเดิม ทุก 6 เดือน ดังรูปที่ 1.6 (3) และตักไขมันจากระบบบำบัดอาคารคลับเฮาส์ทุกวัน	ต่อเนื่องมาจนปัจจุบัน จึงงดการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียของอาคารส่วนเดิม ตามเอกสารอ้างอิงที่ AD0029/2564 ดังแสดงไว้ในภาคผนวก

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.6) ทรัพยากรน้ำ ผิวดิน(ต่อ)			- มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และปั๊มอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสีย และดูแลระบบโดยช่างผู้ดูแลทุก 3 เดือน ตาม Preventive and Maintenance Plan	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1) การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้มาใช้บริการ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบแย่งน้ำใช้ชุมชนในที่ผู้มาใช้บริการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ใช้น้ำประปาอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญ ชักชวนไว้ในห้องพักและตามจุดต่างๆ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบทำการแก้ไขทันที		- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในส่วนอาคารเดิมและคลับเฮาส์ ขนาดความจุ 137 ลูกบาศก์เมตร และในส่วนขยาย ขนาดความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร - มีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ และ มีการบอกกล่าวพนักงานในที่ประชุมให้ช่วยกันสอดส่องดูแลและใช้น้ำอย่างประหยัด - มีการตรวจสอบรอยแตก/ชำรุดของระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
2.2) การใช้ไฟฟ้า	- ในการออกแบบได้กำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งประหยัดไฟฟ้า - рендรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธี และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน รวมทั้งมีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อทั้งผู้ใช้บริการเอง และการใช้พลังงานของส่วนรวม - มีข้อความขอความร่วมมือติดไว้ทุกห้องพัก รวมถึงอาคารพักอาศัยพนักงาน ในคลับเฮ้าส์ และอาคารเอนกประสงค์ - จัดให้มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียกับอาคารส่วนอื่นๆของโครงการ	- ติดตามและรายงานการใช้ปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละหน่วยเป็นประจำทุกเดือน	- มีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวน และมีการบอกกล่าวพนักงานในที่ประชุมให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน - มีการติดตามและรายงานการใช้ปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละหน่วยเป็นประจำทุกเดือน แยกแต่ละบ่อบำบัดตามรายการหมายเลขมิเตอร์ไฟฟ้า 1.โรงแรมส่วนเดิม #15626153 2.โรงแรมส่วนขยาย A021-6051129-AB 3.อาคารคลับเฮ้าส์ A021-9083221-QY	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2.3) การจัดการมูลฝอย	- รวมขยะมูลฝอยจากห้องพัก และจุดต่างๆไปยังโรงพักขยะมูลฝอยรวม - ขยะอันตรายจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะพิษ เพื่อป้องกันการรั่วไหล - โครงการได้จัดให้มีโรงพักขยะประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกพลาสติกและเศษแก้ว 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกเศษกระดาษ 1 ห้อง และห้องพักขยะพิษที่มีถังขยะตั้งไว้ภายในเพื่อป้องกันการรั่วไหล 1 ห้อง แต่ละห้องจะมีปริมาตรกักเก็บ 13.5 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาตรรวมประมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 45 วัน - จัดให้มีทางเข้า-ออก ของรถเก็บขนขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ และหน่วยบริการเก็บขนและกำจัดขยะอันตราย อยู่บริเวณใกล้อาคารพักอาศัยพนักงาน ทำให้ไม่ต้องผ่านเข้าไปทางอาคารโรงแรมและอาคารคลับเฮาส์ ซึ่งทำให้ไม่กีดขวางการจราจร และช่วยลดความรำคาญและกลิ่นรบกวนต่อผู้มาเข้าพักได้ - มีการทำความสะอาดพื้นห้องพักขยะเปียก ภายหลังเก็บขนขยะมูลฝอย และน้ำล้างจะถูกรวบรวมกับน้ำทิ้งจากอาคารเอนกประสงค์ ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จากนั้นทำการฆ่าเชื้อ		- ได้จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักและจุดต่างๆไปยังห้องพักขยะซึ่งอยู่ชั้นล่างของอาคารทุกวัน ก่อนที่จะนำไปยังโรงพักขยะ - มีโรงพักขยะแยกประเภท แสดงดังรูปที่ 2.3(1) ดังนี้ ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกพลาสติกและเศษแก้ว 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกเศษกระดาษ 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง ภายในมีถังขยะปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในเพื่อป้องกันการรั่วไหล แสดงดังรูปที่ 2.3(2)	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
2.3) การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	โรคด้วยคลอรีน และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและผ่านการฆ่าเชื้อ โรคแล้วลงสู่บ่อรับน้ำ No.3		- มีทางเข้า-ออก ของรถเก็บขน ขยะมูลฝอย อยู่บริเวณใกล้อาคาร พักอาศัยพนักงาน - มีการทำความสะอาดพื้นห้องพัก ขยะเปียก ภายหลังเก็บขนขยะมูล ฝอย ดังรูปที่ 2.3(3)	
2.4) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาตรขั้นต่ำของบ่อหน่วงน้ำที่ต้องการ เท่ากับ 52,581.56 ลูกบาศก์ เมตร และเนื่องจากภายในโครงการมีสระน้ำตั้งกระจายอยู่บริเวณสนาม กอล์ฟ รวมทั้งสิ้น 20 บ่อ มีปริมาตรรวม 268,334 ลูกบาศก์เมตร ทำ หน้าที่ในการรองรับและหน่วงน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด รวมทั้งเก็บกักน้ำไว้ใช้ช่วงหน้าแล้ง โดยในช่วงหน้าแล้งจะไม่มี การระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด - นำน้ำในสระกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า แต่ในช่วงฤดูฝนหรือ ในกรณีที่มีฝนตกหนัก ความต้องการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ลดลง ปริมาณน้ำในบ่อมีมากขึ้น เกินขีดความสามารถกักเก็บได้ของสระน้ำจะ สลับไปลงท่อระบายน้ำสาธารณะของ อบต.บางพระ	- ติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาปั๊ม สูบน้ำตามคู่มือของเครื่องสูบน้ำแต่ ละตัว ตามกำหนดเวลาที่ระบุ เมื่อแตกชำรุดรั่วไหลได้ซ่อมแซม ทันที	- มีการตรวจสอบปั๊มสูบน้ำทั้ง 2 ตัว ของอาคารส่วยขยาย 1 ตัว และอาคารคลับเฮ้าส์กับอาคารส่วน เดิม อีก 1 ตัว ทุก 3 เดือน ตาม Preventive and Maintenance Plan - นำน้ำในสระกลับมาใช้รดน้ำ ต้นไม้และสนามหญ้า แต่ในช่วงฤดู ฝนหรือในกรณีที่มีฝนตกหนัก ความต้องการใช้น้ำในการรดน้ำ ต้นไม้ลดลง ปริมาณน้ำในบ่อมี มากขึ้น เกินขีดความสามารถกัก	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
2.4) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีการสูบน้ำในสระน้ำ No.3 และNo.20 ไปใช้ประโยชน์ในการรด น้ำต้นไม้บริเวณสนามกอล์ฟเพื่อลดการใช้น้ำ และลดการระบายน้ำออก นอกพื้นที่โครงการ		เก็บได้ของสระน้ำจะสูบไปลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะของ อบต. บางพระ	
2.5) การคมนาคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวก ในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ ตลอดเวลา - จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2497 ซึ่งสำหรับโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 132 คัน		- มีเจ้าหน้าที่/เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวก ในการจัดระเบียบที่จอดรถ และ การจราจรภายในโครงการ - มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายใน โครงการอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 132 คัน ซึ่งเพียงพอ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2497 โดย แบ่งที่จอดรถเป็น 2 บริเวณ คือ หน้าอาคารโรงแรมส่วนขยาย และ อาคารส่วนเดิม	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบสอดส่องดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบดูแลสอดส่องดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่มีผู้ใช้ที่พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามาโดยมิได้รับอนุญาต - โครงการไม่มีมาตรการในการเก็บสารเคมี(คลอรีนชนิดแท่ง) จึงจัดให้มีบริษัทผู้รับผิดชอบในการติดตั้งระบบเติมคลอรีนเข้ามาดูแล และเติมคลอรีนให้เนื่องจากเป็นสารเคมีอันตรายสูง		- มีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และทางเข้าออก และตรวจสอบการใช้งานทุกเดือน - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลทางเข้า-ออก ทั้งด้านหน้าโครงการ และด้านหลังที่เป็นอาคารพักอาศัยพนักงาน แสดงดังรูปที่ 3.1(1) ถึง 3.1(2)	
3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- พนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้ - พื้นที่สำหรับรวมคนเบื้องต้น สำหรับตรวจนับจำนวนนักท่องเที่ยว และพนักงานก่อนจะเคลื่อนย้ายไปสู่พื้นที่ปลอดภัย โดยมีตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้น 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 100 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้อพยพได้เท่ากับ 400 คน หรือ 2.5 ตารางเมตร/คน	- ติดตามตรวจสอบให้มีระบบดับเพลิงให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ และตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมี พร้อมอุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-ติดตามตรวจสอบให้มีระบบดับเพลิงให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ และฝึกซ้อมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปีเมื่อ วันที่ 27-28 สิงหาคม 2568	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการทราบโดยเฉพาะหน่วยบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพระ เพื่อเตรียมความพร้อม และวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกอาคารของโครงการอย่างทั่วถึง - จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือ ชนิด Dry Chemical ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม/ถัง) จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ติดตั้งไว้บริเวณตรงกลางของอาคาร 2 ข้าง ของตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง) - ระบบท่อส่งน้ำดับเพลิง เป็นท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำจากเครื่องสูบน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยน้ำภายในอาคาร - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งไว้ในอาคารพร้อมกับชุดสายยางอ่อน ความยาวไม่ต่ำกว่า 30 เมตร และวาล์วหัวจ่ายน้ำดับเพลิงสำหรับต่อกับสายฉีดน้ำขนาด 2.5 นิ้ว - มีน้ำสำรองใช้สำหรับการดับเพลิงที่เป็นส่วนเดียวกันกับน้ำใช้สำหรับการอุปโภค นอกจากนี้ยังสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ และสระน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงได้ โดยสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยมีจุดตรวจสอบดังนี้ 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ Manual Pull Down และ Alarm Bell ควบคุมตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ตู้ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ควรตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยในตู้ดับเพลิงตรวจสอบสภาพและความครบถ้วนของอุปกรณ์ ส่วนเครื่องดับเพลิงแบบ	อ้างอิงในเอกสารแนบ ในภาคผนวกที่ 2 - มีการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมี พร้อมอุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์เตือนภัยต่างๆทุกเดือน - มีจุดรวมคนเบื้องต้น 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณสนามหญ้าหลังอาคารคลับเฮ้าส์ และจุดที่ 2 สนามหญ้าด้านหลังอาคารโรงแรมส่วนขยาย และมีจุดปลอดภัยอีก 1 จุด ห่างออกไปจากตัวอาคาร แสดงจุดรวมคนเบื้องต้นดังรูปที่ 3.2(1),(2) - ตู้ดับเพลิงแต่ละอาคาร มีอุปกรณ์ครบถ้วน และมีถังดับเพลิงชนิดมือถือ ชนิด Dry Chemical ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม/ถัง) จำนวน 2	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3.2) การบรรเทาสา ธารณภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ของโครงการมีปริมาตร 118 ลูกบาศก์เมตร และสระน้ำมีปริมาตรเก็บ กักรวม 268,344 ลูกบาศก์เมตร	มือถือ ควรตรวจสอบระดับผิวน้ำใน ถัง 3. เครื่องปั่นไฟสำรอง ทำการ ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนโดย ตรวจเช็คการทำงานให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ถัง/ชั้น ที่ยังสามารถใช้งานได้และ อยู่ในสภาพดี แสดงดังรูปที่ 3.2(3) ถึง 3.2(4) - มีน้ำสำรองใช้สำหรับการดับเพลิง - มีเครื่องปั่นไฟสำรอง ขนาด 5 KW ตรวจสอบการทำงานโดยช่าง อยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 3.2(5) - มีชุดไฟฉุกเฉินจำนวน 48 หน่วย ติดตั้งบริเวณที่ต่างๆ และมี การตรวจสอบทุกเดือน แสดงดังรูป ที่ 3.2(6) - มีปั๊มน้ำที่ใช้ในกรณีฉุกเฉิน เดินเครื่องโดยน้ำมันดีเซล จำนวน 2 เครื่องขนาด 1 สูบและ 4 สูบ สำหรับจ่ายเข้าระบบท่อประปา ปกติและน้ำดับเพลิง	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3.3) การบรรเทาสา ธารณภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และ ภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสม สำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูก สำหรับพนักงานรักษาความ สะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น		- มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ใช้ในการปฐม พยาบาลเบื้องต้น แสดงดังรูปที่ 3.3(1) - มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะ รองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไม่เป็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ตามจุด ต่างๆ ของโครงการ - มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยที่เหมาะสม สำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิด จมูก สำหรับพนักงานรักษาความ สะอาด ถุงมือ สำหรับพนักงานช่าง ซ่อมบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ ไฟฟ้า	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.3) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งได้อย่างพอเพียงทุกกิจกรรม และทุกระบบมีการฆ่าเชื้อโรคก่อนปล่อยสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ด้านขยะมูลฝอยของโครงการ ได้จัดให้มีถังขยะรองรับที่ปิดมิดชิด ไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และจะคอยติดตามให้มีการจัดเก็บขยะของทางเทศบาลไม่ให้มีขยะตกค้าง รวมถึงการให้บริการของสถานบริการและสาธารณสุข การดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการและสาธารณสุข เนื่องจากผู้มาพักอาศัยและใช้บริการของโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการทางด้านสาธารณสุขจากพื้นที่ใกล้เคียงได้สะดวก รวมทั้งโรงพยาบาลเอกชนและคลินิกเอกชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ		- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งได้อย่างพอเพียงทุกกิจกรรม และทุกระบบมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนก่อนปล่อยสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง -ทางเทศบาลจัดเข้ามาเก็บขยะ อยู่อย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง -สามารถให้คำแนะนำโรงพยาบาลเอกชนและคลินิกเอกชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ แก่ผู้รับบริการ	ลักษณะการออกแบบจุดวางคลอรีนชนิดก่อนก่อน ทำให้การควบคุมความเข้มข้นก่อน ทำให้การควบคุมระดับของ Residual Chlorine ทำได้ยากและขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำในแต่ละช่วงเวลา แต่อย่างไรก็ตามได้ดูแลให้มีการวาง ก่อนคลอรีนไว้ตลอด
3.4) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สำหรับสนามกอล์ฟ ซึ่งอาคารของโครงการฯ ได้มีการออกแบบตามสภาพภูมิประเทศที่ปรากฏความสูงสูงสุดเพียง 3 ชั้น หรือประมาณ 9.60 เมตร (ไม่รวมหลังคา) เท่านั้น ทำให้อาคารแต่ละหลังมีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่กลมกลืน ไม่ขัด		- โครงการมีการจัด และตกแต่งพื้นที่สีเขียว ได้สวยงามและเหมาะสมตามสภาพภูมิประเทศ	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

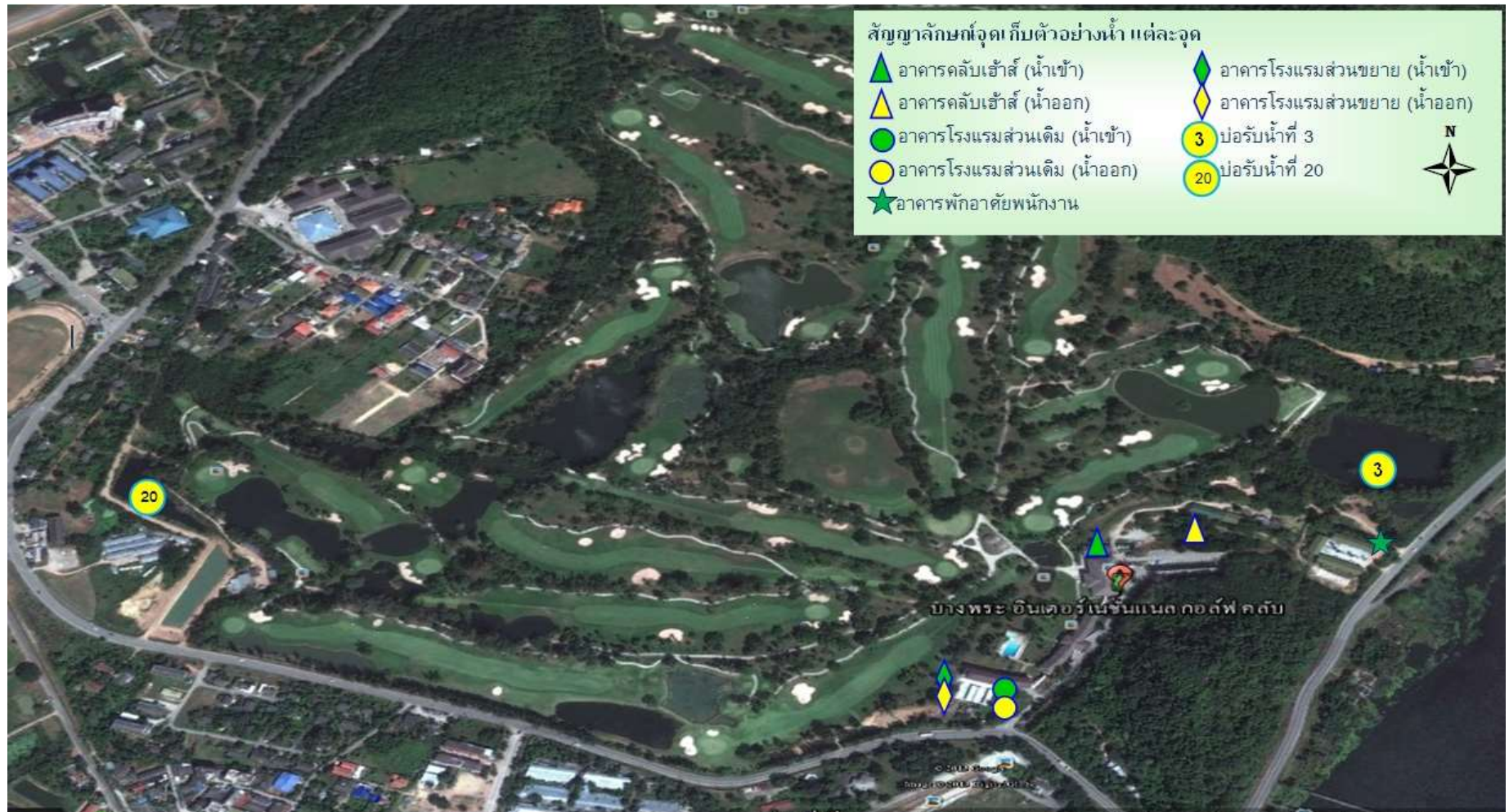
โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3.4) ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	ต่อสภาพภูมิประเทศ และสภาพธรรมชาติโดยรอบ เป็นจำนวนพื้นที่ 2,772 ตารางเมตร ซึ่งเกิดเป็นสัดส่วนถึงร้อยละ 0.28 ของพื้นที่ทั้งหมด		- อาคารของโครงการฯ มีรูปแบบที่ กลมกลืน และไม่ขัดต่อสภาพภูมิ ประเทศ และสภาพธรรมชาติ โดยรอบ แสดงดังรูปที่ 3.4(1) ถึง 3.4(3)	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท	หน้า 34/51
--	------------

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท



รายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์ เซอร์วิส จำกัด

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ต.ต.9

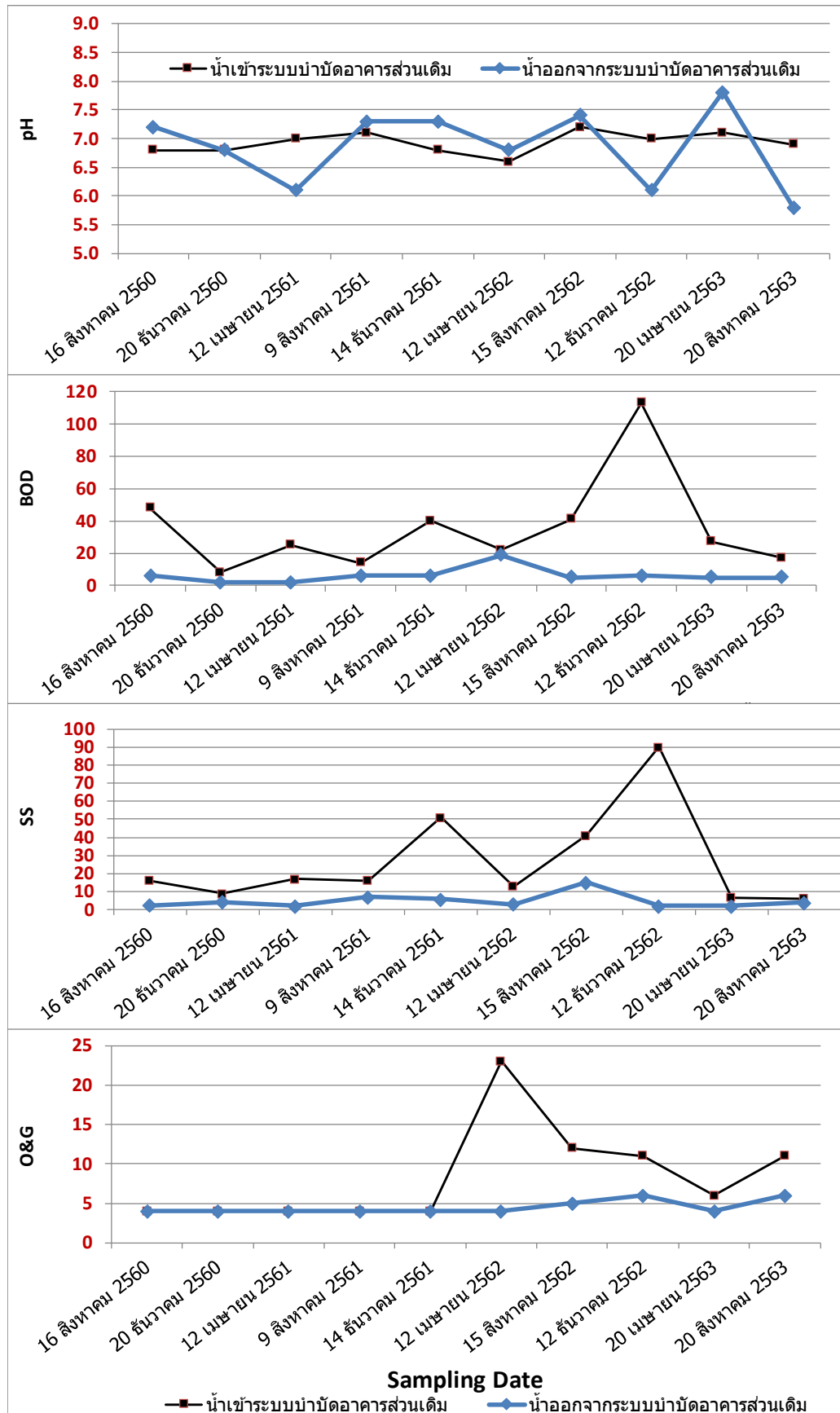
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240
ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งตรวจวัด ระบบบำบัดอาคารส่วนเดิม

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด(1)				
	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
-	-	-	-	-	-
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน (2)	5 - 9	30	40	20	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	-	-	-	-

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;
(ประเภท ข)
(3)ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาคารส่วนเดิมงดให้บริการ จึงไม่มีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำออกจากระบบบำบัดอาคารพักอาศัยพนักงาน

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด				
	pH	BOD	SS	Oil & Grease*	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	7.2	24	60	53	ND
19 พฤศจิกายน 2568	6.8	89	52	74	ND
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.2/6.8	89/24	60/52	74/53	ND/ND
ค่ามาตรฐาน (2)	5 - 9	30	40	20	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	-	-	-	0.5 – 1.0

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

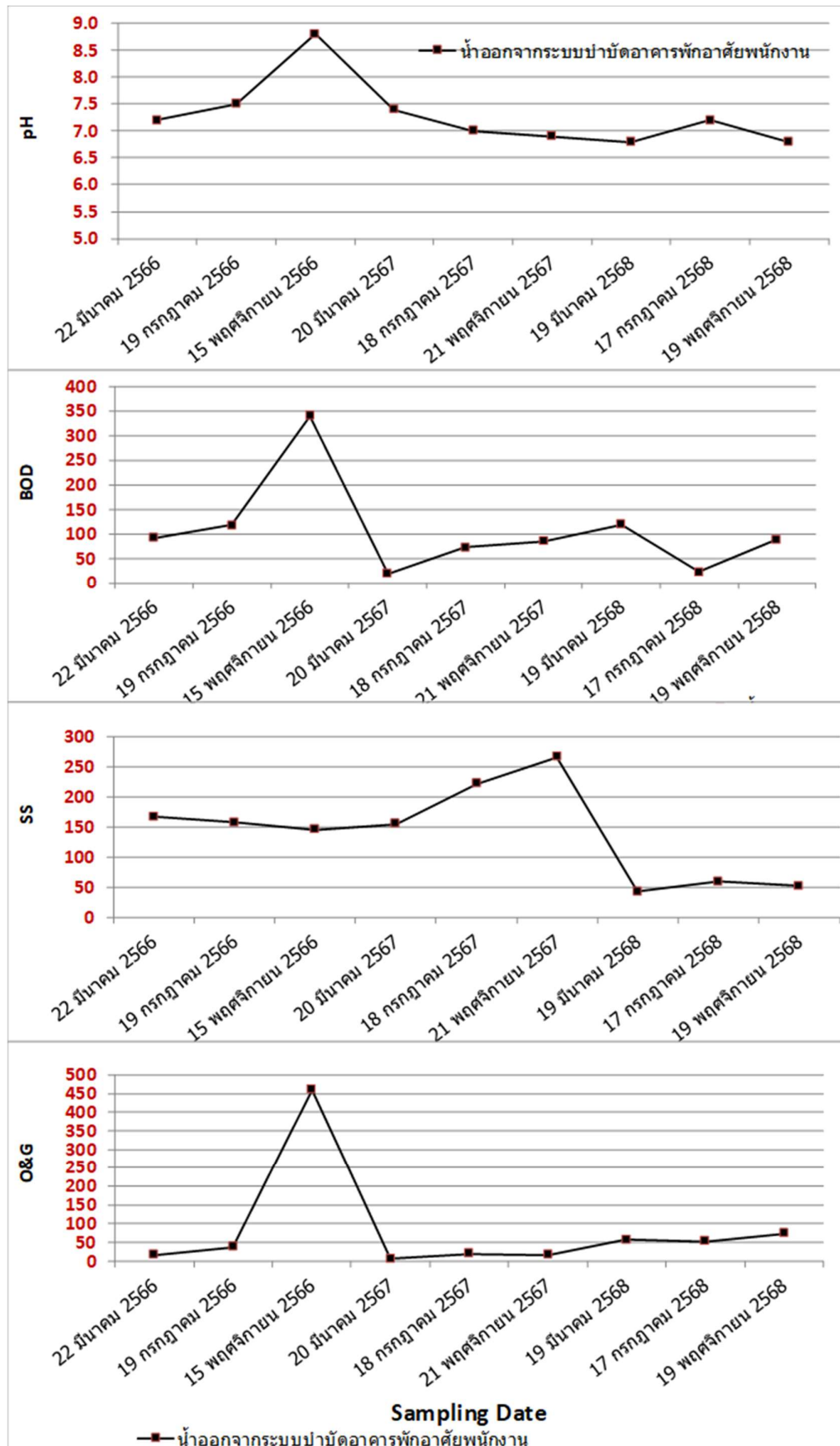
(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยพนักงาน มีค่า pH มีคุณภาพอยู่เกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ค่า BOD, SS และ Oil & Grease ยังคงสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอยู่ ทางโครงการได้ดูดักตะกอนสะสมไปกำจัด และลอกท่อน้ำทิ้งเป็นระยะ แนวทางติดตั้งตะแกรงป้องกันไม่ให้เศษอาหารลงไปในท่อน้ำทิ้งรวมถึงเสนอพิจารณาติดตั้งระบบบำบัดรวมสำหรับน้ำทิ้งในส่วนที่ไม่ได้มาจากส้วมยังไม่ได้รับการพิจารณา ระบบการฆ่าเชื้อ โดยคลอรีนระบบ Feed Pump โดยตั้งเวลา เสียยังไม่ได้รับการซ่อมแซม ทางฝ่ายช่างได้ใส่คลอรีนก่อนเป็นครั้งคราว น้ำเสียจากส่วนนี้ปล่อยลงสู่บ่อรับน้ำที่ 3 แต่เนื่องจากมีปริมาณไม่มากเทียบกับปริมาณทั้งหมดน้ำในบ่อ 3 ซึ่งรวมกับน้ำฝนปริมาณมาก คุณภาพน้ำในบ่อรับน้ำที่ 3 นี้ยังคงมีคุณภาพดี อยู่



แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำเข้าระบบบำบัดอาคารคลับเฮาส์

	ผลการตรวจวัด (1)				
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	7.5	89	119	36	-
14 สิงหาคม 2568	7.4	61	102	39	-
18 กันยายน 2568	7.3	57	49	26	-
16 ตุลาคม 2568	7.3	53	37	20	-
19 พฤศจิกายน 2568	7.4	113	55	32	-
18 ธันวาคม 2568	7.7	30	42	24	-
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.7/7.3	113/30	119/37	39/20	-
ค่ามาตรฐาน (2)	-	-	-	-	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	420	-	-	-

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดอาคารคลับเฮาส์ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบรองรับน้ำเสียไว้คือ BOD 420 mg/l รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ในระดับปกติ

แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำออกจากระบบบำบัดอาคารคลับเฮาส์

	ผลการตรวจวัด (1)				
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	7.0	21	31	20	ND
14 สิงหาคม 2568	7.0	19	18	18	ND
18 กันยายน 2568	6.8	39	24	17	ND
16 ตุลาคม 2568	7.0	43	13	14	ND
19 พฤศจิกายน 2568	6.7	119	37	25	ND
18 ธันวาคม 2568	6.7	80	21	18	ND
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.0/6.8	119/19	37/13	25/14	ND
ค่ามาตรฐาน (2)	5 - 9	30	40	20	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	-	-	-	0.5-1.0

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

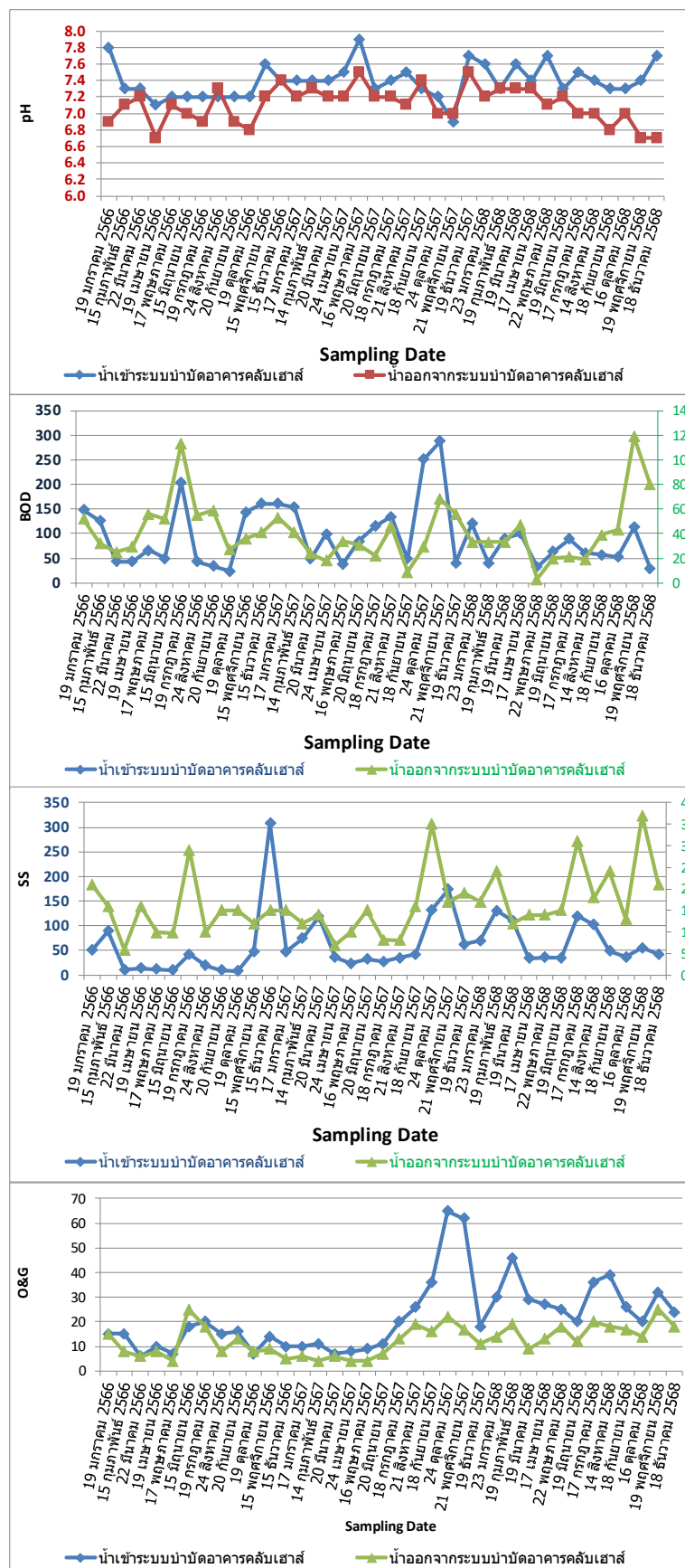
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาคารคลับเฮาส์ การบำบัดน้ำทิ้งมีประสิทธิภาพการบำบัด อยู่ที่ประมาณ 70 % คุณภาพน้ำที่ออกจากการบำบัดมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง สิงหาคม จากนั้นหลังจากเดือนกันยายน เป็นต้นมาค่า BOD สูงกว่ามาตรฐานกำหนดมาโดยลำดับ จนในเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม BOD สูงมาก เนื่องจากระบบเติมอากาศเสีย และยังไม่ได้รับการแก้ไข แต่ค่า Oil & Grease มีสูงกว่ามาตรฐานกำหนดเล็กน้อยเฉพาะในเดือน พฤศจิกายน และกลับมาอยู่ในเกณฑ์ปกติในเดือนถัดมา และพบปัญหาปริมาณ Residual Chlorine ไม่เพียงพอในระดับที่จะทำให้การฆ่าเชื้อได้สมบูรณ์

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท



แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำเข้าระบบบำบัดอาคารส่วนขยาย

	ผลการตรวจวัด (1)				
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	6.8	10	4.9	14	-
14 สิงหาคม 2568	7.2	< 4	15	23	-
18 กันยายน 2568	7.1	< 4	5.0	15	-
16 ตุลาคม 2568	7.3	10	7.6	20	-
19 พฤศจิกายน 2568	7.3	< 4	3.2	25	-
18 ธันวาคม 2568	7.0	9	14	15	-
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.3/6.8	10/<4	14/5.6	25/14	
ค่ามาตรฐาน (2)	-	-	-	-	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	250	-	-	-

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดอาคารส่วนขยาย เป็นไปตามที่ได้ออกแบบรองรับน้ำเสียไว้คือ BOD ไม่เกิน 250 mg/l

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 256

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำออกจากระบบบำบัดส่วนขยาย

	ผลการตรวจวัด (1)				
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	7.2	< 4	3.5	9	47
14 สิงหาคม 2568	7.2	15	11	18	ND
18 กันยายน 2568	7.1	8	< 2.5	8	ND
16 ตุลาคม 2568	7.1	< 4	2.6	12	14
19 พฤศจิกายน 2568	7.2	< 4	2.8	20	4
18 ธันวาคม 2568	7.1	11	3.1	12	8
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.2/7.1	15/<4	3.5/<2.5	20/<8	47/ND
ค่ามาตรฐาน (2)	5 - 9	30	40	20	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	-	-	-	0.5 -1.0

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

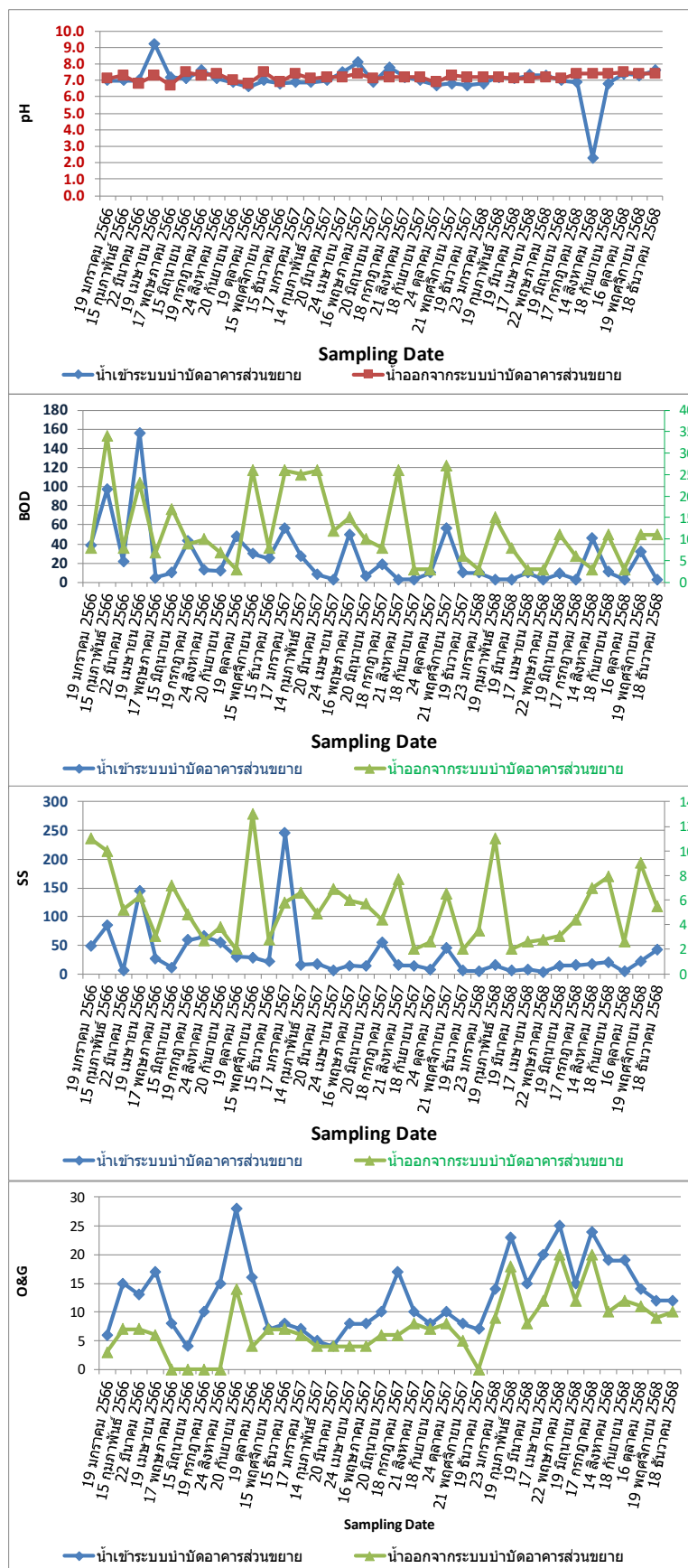
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดอาคารส่วนขยาย อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด การบำบัดน้ำทิ้งมีประสิทธิภาพ สืบเนื่องจากทางโครงการได้มีการสูบน้ำทิ้งไปกำจัดบ่อ แต่ยังมีปัญหาคูมปริมาณ Residual Chlorine ไม่สม่ำเสมอ

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท



แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด บ่อรับน้ำที่ 3

	ผลการตรวจวัด							
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	TDS	SS	TKN	Oil & Grease	Total Phosphate	Fecal Coliform Bacteria
หน่วย		มก. ต่อ ลิตร	มก.ต่อ ลิตร	มก. ต่อ ลิตร	มก.ต่อ ลิตร	มก.ต่อ ลิตร	มก.ต่อลิตร	MPN/100 มล.
17 กรกฎาคม 2568	7.3	5	220	5.0	< 1	13	0.38	2,400
14 สิงหาคม 2568	7.1	< 4	250	4.2	1	16	0.49	130
18 กันยายน 2568	6.9	5	190	5.0	1	7	0.23	330
16 ตุลาคม 2568	6.9	< 4	210	4.6	2	8	0.19	9,200
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.3/ 6.9	5/< 4	250/190	5.0/ 4.2	2/< 1	16/7	0.49/0.19	9,200/130
เกณฑ์มาตรฐาน ⁽¹⁾ (กำหนดมีค่าไม่เกิน)	5-9	30	+500	40	35	20	ไม่มีเกณฑ์ กำหนด	4000(2)

- หมายเหตุ 1. มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567; (ประเภท ข)
2. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำประเภทที่ 3

น้ำในบ่อรับที่ 3 มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง, 29 ธันวาคม 2548; (ประเภท ข) ส่วนปริมาณ Fecal Coliform Bacteria อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำประเภทที่ 3 ยกเว้นในเดือนตุลาคม ผลจากการเติมคลอรีนไม่ได้ตามที่กำหนดของอาคารที่พักพนักงาน และได้ติดป้ายห้ามจับสัตว์น้ำไว้ เพื่อป้องกันการระบาดของเชื้อผ่านทางห่วงโซ่อาหาร

แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 256

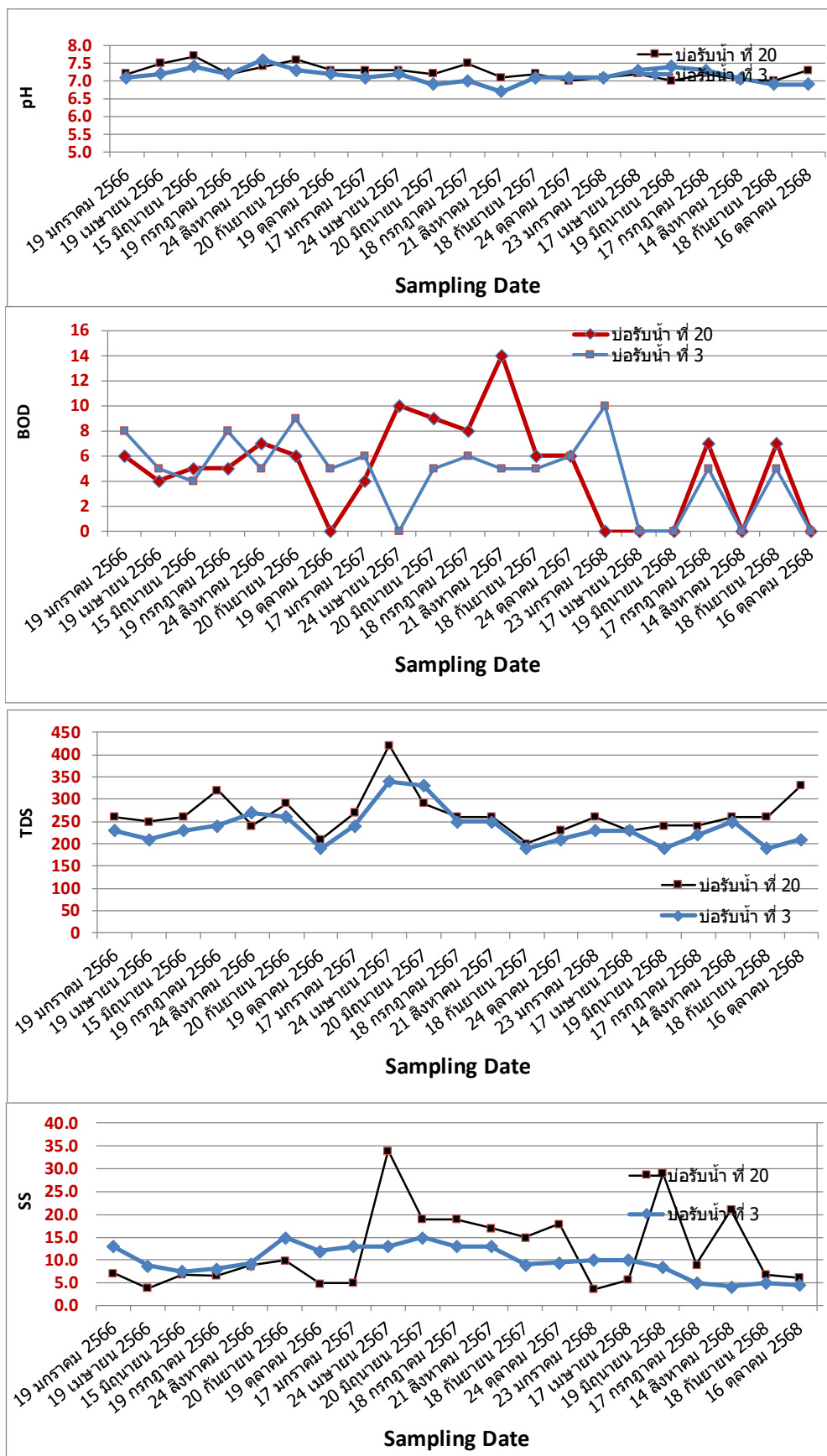
ตำแหน่งตรวจวัด บ่อรับน้ำที่ 20

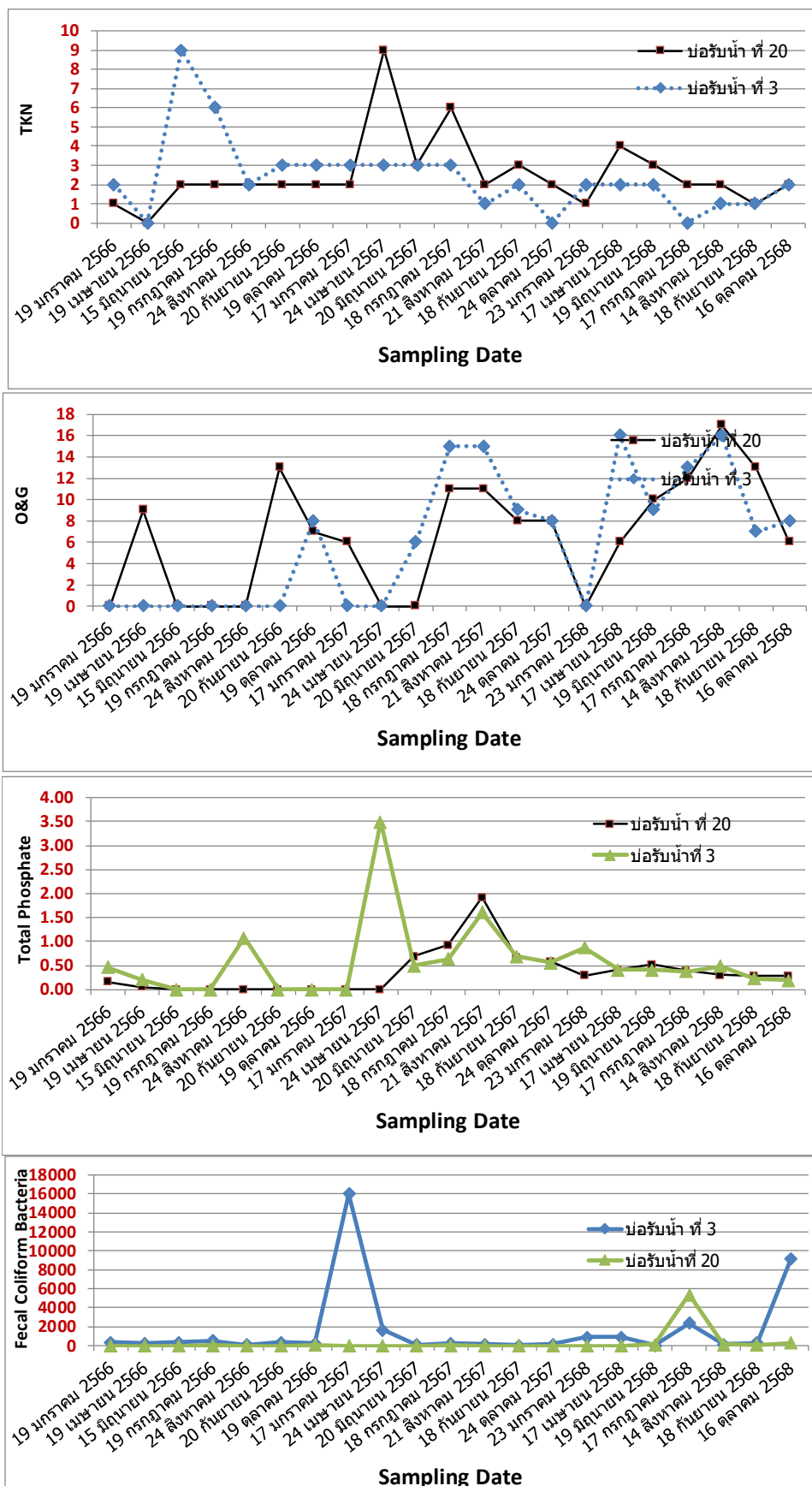
	ผลการตรวจวัด							
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	TDS	SS	TKN	Oil & Grease	Total Phosphate	Fecal Coliform Bacteria
หน่วย		มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	MPN/100 มล.
17 กรกฎาคม 2568	7.2	7	240	9.0	2	12	0.39	5,400
14 สิงหาคม 2568	7.0	< 4	260	21	2	17	0.30	130
18 กันยายน 2568	7.0	7	260	6.8	1	13	0.28	79
16 ตุลาคม 2568	7.3	< 4	330	6.2	2	6	0.28	330
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.3 /7.0	7/< 4	330 240	21/ 6.2	2/1	17/6	0.39/0.28	5,400/79
เกณฑ์มาตรฐาน ⁽¹⁾ (กำหนดมีค่าไม่เกิน)	5-9	30	1,000	40	35	20	ไม่มีเกณฑ์กำหนด	4000 ⁽²⁾

ND = Not Detected

- หมายเหตุ 1. มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567; (ประเภท ข)
2. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำประเภทที่ 3

น้ำในบ่อรับที่ 20 มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง, 29 ธันวาคม 2548; (ประเภท ข) และปริมาณ Fecal Coliform Bacteria อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำประเภทที่ 3 ยกเว้นในเดือนกรกฎาคม และได้ติดป้ายห้ามจับสัตว์น้ำไว้เพื่อป้องกันการระบาดของเชื้อผ่านทางห่วงโซ่อาหาร





สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ ผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีการดูแลระบบบำบัดน้ำ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำโดยมีการตกไขมัน การดูดกาก ตามแผนงานที่วางไว้ แต่มีปัญหาด้านการซ่อมแซมอุปกรณ์ให้ใช้การได้ตามปกติทำให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดในบางส่วน

อาคารคลับเฮาส์ การบำบัดน้ำทิ้งมีประสิทธิภาพการบำบัด อยู่ที่ประมาณ 70 % คุณภาพน้ำที่ออกจากการบำบัดมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง สิงหาคม จากนั้นหลังจากเดือนกันยายน เป็นต้นมาค่า BOD สูงกว่ามาตรฐานกำหนดมาโดยลำดับ จนในเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม BOD สูงมาก เนื่องจากระบบเติมอากาศเสีย และยังไม่ได้รับการแก้ไข แต่ค่า Oil & Grease มีสูงกว่ามาตรฐานกำหนดเล็กน้อยเฉพาะในเดือน พฤศจิกายน และกลับมาอยู่ในเกณฑ์ปกติในเดือนถัดมา และพบปัญหาปริมาณ Residual Chlorine ไม่เพียงพอในระดับที่จะทำให้การฆ่าเชื้อได้สมบูรณ์ส่วนอาคารส่วนขยายคุณภาพน้ำที่ออกจากการบำบัดอยู่ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ส่วนของอาคารพักอาศัยพนักงาน คุณภาพน้ำยังคงสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรการได้ป้องกันไม่ให้เศษอาหารลงไปใต้น้ำทิ้งแต่ยังทำไม่ได้สมบูรณ์ ระบบการเติมคลอรีน โดยการตั้งเวลานั้นรอการซ่อม Feed Pump อยู่ ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดได้ลงสู่อบรับน้ำที่ 3 ซึ่งมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตลอดช่วงเวลาตรวจติดตาม ยกเว้นช่วงตุลาคมพบว่าปริมาณ Fecal Coliform Bacteria สูง ส่วน บ่อรับน้ำที่ 20 จะสูงเดือนกรกฎาคม และทางโครงการได้ปิดป้ายห้ามจับสัตว์น้ำลดการแพร่กระจายเชื้อตามห่วงโซ่อาหาร และใช้น้ำจากบ่อรับน้ำทั้งสองรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าเป็นการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ มาใช้อย่างคุ้มค่า

โรงแรมสนามกอล์ฟบางพระ ได้เข้าร่วมกับโครงการ Amazing Thailand Safety and Health Administration (SHA) เป็นโครงการความร่วมมือของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาโดยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) และกระทรวงสาธารณสุขโดยกรมควบคุมโรค กรมอนามัย กรมสนับสนุนบริการสุขภาพและหน่วยงานภาครัฐและเอกชนในอุตสาหกรรมท่องเที่ยวโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้การท่องเที่ยวเป็นส่วนหนึ่งของมาตรการควบคุมโรค ทำให้นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศได้รับประสบการณ์ที่ดี มีความสุข และมั่นใจในความปลอดภัยด้านสุขอนามัย จากสินค้าและบริการทางการท่องเที่ยวของประเทศไทย โดยนำมาตรการความปลอดภัยด้านสาธารณสุขผนวกกับมาตรฐานการให้บริการที่มีคุณภาพของสถานประกอบการ เพื่อลดความเสี่ยงและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคไวรัส COVID-19 และยกระดับมาตรฐานสินค้าและบริการทางการท่องเที่ยวของไทย ในประเภทโรงแรม/ที่พัก B2072 และมี นโยบายกำหนดกิจกรรมต่างๆ ของพนักงาน การปฏิบัติงานมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งประชาสัมพันธ์ผู้เข้าใช้บริการ ให้มีการประหยัดพลังงาน

ภาคผนวก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568



โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

สถานที่ตั้งโครงการ:เลขที่ 45 หมู่ 6 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

โทร : 038 341149 ,038 341149 50

เจ้าของโครงการ: บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

สถานที่ติดต่อ: เลขที่ 120 อาคารธนพิพัฒน์

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐

ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

โทร: 02-142-2222

บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน : :

บริษัท กรีน มอนิเตอร์ เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ติดต่อ: 39/7 หมู่ 7 ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20130

โทร: 081 7782-112

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท

เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

สถานที่อยู่ติดต่อได้ : เลขที่ 120 อาคารชนพัฒน์
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร 10210
โทร: 02-142-2222

สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 45 หมู่ 6 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา
จังหวัดชลบุรี 20110
โทร: 038 341149-50 โทรสาร: 038 341513

บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน : บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ติดต่อ : 39/7 หมู่ 7 ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี
จังหวัดชลบุรี 20130
โทร: 081 7782112

สารบัญ

บทนำ	5
แบบ ตต.2	6
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	14
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ.....	16
แผนการบำรุงรักษาเครื่องจักร	17
(Preventive and Maintenance Plan)	17
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34
สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	50
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือสำเนาแจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 2 ข้อมูลและภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่าง โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท	
ภาคผนวกที่ 4 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 5 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ ที่ใช้ในการตรวจวัด	

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท ของบริษัท บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน
กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาว พิศโสภา กิจจาหาญ		ผู้จัดทำรายงาน
2. นางสาว อัญชนา สุรติขจร		ผู้จัดทำรายงาน

ขอแสดงความนับถือ

(พิศโสภา กิจจาหาญ)
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการบริษัท
(ประทับตราบริษัท)

บทนำ

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท ตั้งอยู่ในสนามกอล์ฟบางพระ อินเตอร์เนชั่นแนล อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี เริ่มก่อตั้งและดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2531 โดย บริษัท บางพระกอล์ฟ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นการร่วมทุนกันระหว่างการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) กับผู้ประกอบการชาวญี่ปุ่น โดยที่การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย กรมธนารักษ์ และอื่นๆ ถือหุ้นส่วนใหญ่อยู่ประมาณ 51 % (การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยถือหุ้นอยู่ 20 % กรมธนารักษ์ถือหุ้นอยู่ 20 % และบุคคลผู้ถือสัญชาติไทยถือหุ้นอยู่อีก 11 %) ต่อมาทางการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ได้เข้ามาบริหารตั้งแต่ 13 ตุลาคม 2559 จนถึง 12 ตุลาคม 2560 และปัจจุบัน บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ โดยมี บริษัท เกะกลั่น เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินกิจการ

สนามกอล์ฟบางพระ เป็นสนามกอล์ฟเก่าแก่อันดับต้นๆ ของประเทศไทย สร้างในสมัย จอมพล ป.พิบูลสงคราม และ กรมชลประทาน ต่อมาได้โอนให้กองสลากกินแบ่งรัฐบาล ในสมัยจอมพล สฤษดิ์ ธนะรัชต์ สนามบางพระในสมัยนั้นมีเพียง 9 หลุม จอมพล สฤษดิ์ ได้ให้ พล.ท.จิตต์ สุนทรานนท์ สร้างเพิ่มอีก 9 หลุม และได้มอบหมายให้ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ซึ่งมีพลโท เถลิงชัย จารูวัสด์ ผอ.การท่องเที่ยว ในขณะนั้น ได้ปรับปรุงสนามกอล์ฟบางพระจนเป็นที่นิยมและยอมรับของนักกอล์ฟ และไปต่างประเทศ ต่อมา พ.อ.สมชาย หิรัญกิจ เข้าดำรงตำแหน่ง ผอ.การท่องเที่ยวคนใหม่ ได้มีการเปลี่ยนแปลงสนามกอล์ฟบางพระ โดยได้เปิดโอกาสให้เอกชนเข้าร่วมทุน ได้เข้ามาดำเนินการต่อและเปลี่ยนชื่อเป็น “สนามบางพระกอล์ฟคลับ”

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

- 1 ชื่อโครงการ โรงแรมบางพระรีสอร์ท
- 2 สถานที่ตั้ง เลขที่ 45 หมู่ 6 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
- 3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
- 4 สถานที่ติดต่อ เลขที่ 120 อาคารธนพัฒน์
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร 10210
โทร: 02-142-2222
- 5 จัดทำโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด
- 6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2549
(ทส 1009/10253)
- 7 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

8 รายละเอียดโครงการ

8.1 เป็นโครงการประเภทด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท ประกอบด้วยอาคารโรงแรมส่วนเดิมสูง 3 ชั้น ห้องพัก 60 ห้อง 1 หลัง โรงแรมส่วนขยายห้องพัก 40 ห้อง จำนวน 1 หลัง รวมทั้งหมด 100 ห้อง และอาคารคลับเฮาส์ (Club House) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง สำหรับรับรองผู้ให้บริการ มีรายละเอียดดังนี้ (แสดงดัง รูปที่ 1 และ 2)

●อาคารส่วนเดิม (ปัจจุบันคงใช้งาน) เริ่มเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2531 ประกอบด้วย อาคารโรงแรมส่วนเดิม ห้องพัก 60 ห้อง สูง 3 ชั้น 1 หลัง โดยแต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ดังนี้

- ◆ ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ส่วนโถงรองรับ (Lobby) ไว้สำหรับบริการอาหารว่าง เครื่องดื่มร้อน และเย็น พื้นที่ส่วน ห้องน้ำชาย-หญิง จำนวน 2 ห้อง และห้องพักขนาดมาตรฐาน จำนวน 20 ห้อง
- ◆ ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ส่วนต้อนรับและลงทะเบียน (Reception) และห้องพักขนาดมาตรฐานจำนวน 20 ห้อง
- ◆ ชั้นที่ 3 มีพื้นที่ส่วนรับรอง และห้องพักทั้งหมด 20 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักมาตรฐาน 16 ห้อง และห้องสวีท (Suit) 2 ห้อง ซึ่งห้องสวีท 1 ห้องมีขนาดเท่ากับห้องพักขนาดมาตรฐาน 2 ห้อง

● อาคารโรงแรมส่วนขยาย

อาคารส่วนขยายประกอบด้วยห้องพัก 40 ห้อง เปิดดำเนินโครงการตั้งแต่ปลายปี พ.ศ. 2548 มีลักษณะและรูปแบบเหมือนโรงแรมอาคารส่วนเดิมสูง 3 ชั้น 1 หลัง โดยมีทางเดินเชื่อมต่อกับอาคารส่วนเดิม ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- ◆ ชั้นที่ 1 มีห้องพักขนาดมาตรฐานจำนวน 14 ห้อง และห้องควบคุมระบบไฟฟ้า โทรศัพท์ 1 ห้อง
- ◆ ชั้นที่ 2 มีห้องพักขนาดมาตรฐาน จำนวน 15 ห้อง
- ◆ ชั้นที่ 3 มีห้องพักขนาดมาตรฐาน จำนวน 9 ห้อง ห้องสวีท (Suite) 2 ห้อง ซึ่งห้องสวีท 1 ห้อง มีขนาดเท่ากับห้องพักขนาดมาตรฐาน 2 ห้อง และห้องสัมมนา 1 ห้อง มีลักษณะเป็นห้องขนาดมาตรฐาน 2 ห้อง ต่อเชื่อมถึงกัน

- อาคารคลับเฮาส์ (Club House) สูง 2 ชั้น 1 หลัง โดยแต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ ดังนี้
 - ◆ ชั้นที่ 1 มี Lobby ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ ห้องแต่งตัว และห้อง Locker สำหรับผู้ให้บริการห้องเก็บอุปกรณ์กอล์ฟ ห้องซักรีด สำนักงาน ส่วนรับประทานอาหารของพนักงาน และห้องอื่น
 - ◆ ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ส่วนต้อนรับและลงทะเบียนเพื่อให้บริการสนามกอล์ฟ หรือสมัครเป็นสมาชิก ส่วนห้องครัว ส่วนร้านอาหารขนาด 150 ที่นั่ง และส่วนสำนักงาน
- อาคารเอนกประสงค์ (Caddy) สูง 1 ชั้น 2 หลัง มีวัตถุประสงค์ใช้รับรอง Caddy รวมทั้งให้ Caddy ใช้ในการเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว ภายในจะมี Locker สำหรับ Caddy แต่ละคน
- อาคารพักอาศัยของพนักงาน สูง 2 ชั้น 3 หลัง ประกอบด้วย ห้องพักพนักงานทั้งหมด จำนวน 52 ห้อง
- ลานจอดรถ
สำหรับที่จอดรถของผู้ที่มารับบริการของสนามกอล์ฟและโรงแรมบางพระ รีสอร์ท ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ 2 บริเวณ (แสดงดังรูปที่ 2) ได้แก่
 - พื้นที่จอดรถส่วนเดิม มีตำแหน่งอยู่ใกล้กับอาคารคลับเฮาส์ มีลักษณะเป็นลานจอดรถคอนกรีตกลางแจ้ง มีทั้งหลังคาและไม่มีหลังคาปกคลุม สามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 100 คัน
 - พื้นที่จอดรถส่วนขยาย มีตำแหน่งอยู่ด้านหน้าของอาคารโรงแรมส่วนขยาย ลักษณะเป็นลานจอดรถคอนกรีตกลางแจ้ง มีหลังคาปกคลุม สามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 32 คัน



อาคารโรงแรมส่วนเดิม

อาคารโรงแรมส่วนขยาย

อาคารคลับเฮ้าส์ (Club House)



อาคารพักอาศัยพนักงาน



อาคารเอนกประสงค์(Caddy)

รูปที่ 1 แสดงลักษณะของอาคาร



ส่วนของอาคารโรงแรมส่วนเดิม



ส่วนของอาคาร โรงแรมส่วนขยาย

และอาคารคลับเฮ้าส์

รูปที่ 2 แสดงลานจอดรถยนต์ของโครงการ

8.2 พื้นที่โครงการ โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 620 ไร่ คิด
กับอ่างเก็บน้ำบางพระ (ที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 3)

แปลงที่ดินของ โครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท ขึ้นกับกรมธนารักษ์ หมายเลข ขบ.350

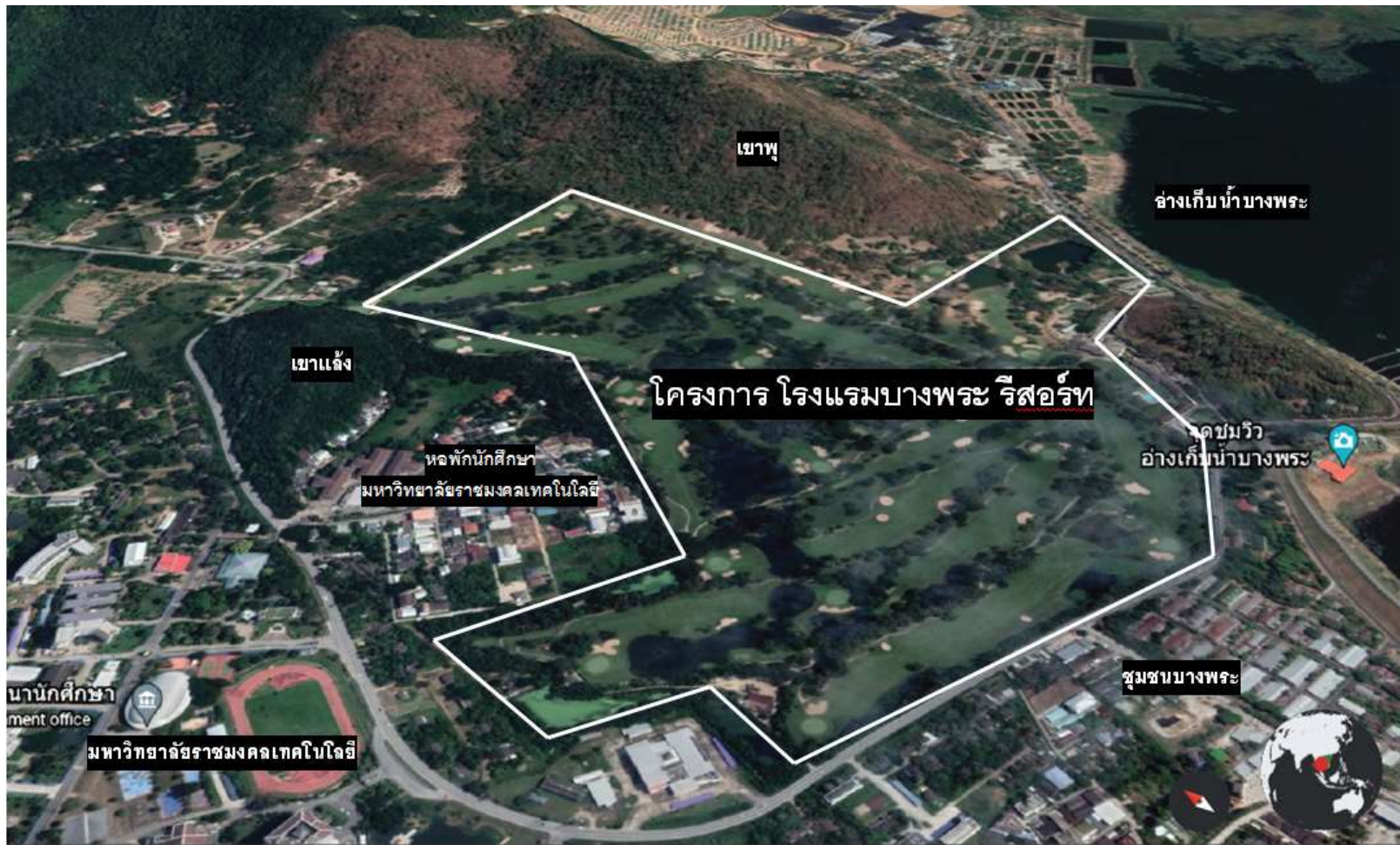
โดยอาณาเขตของโครงการ ติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ว่างรกร้างชายเขามีกรรมสิทธิ์ เขาพุ ถัดไปเป็นส่วนของพื้นที่ ทำ
เหมือง และเป็นส่วนของเขาปู่เจ้า

ทิศใต้ ติดกับ ชุมชนบางพระ บ้านพักพนักงานชลประทาน สำนักงานชลประทาน
และอ่างเก็บน้ำบางพระ

ทิศตะวันออก ติดกับ เขาปู่ยา เขาไพล และอ่างเก็บน้ำบางพระ

ทิศตะวันตก ติดกับ เขาแล้ง และหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล



รูปที่ 3 แสดงที่ตั้งโครงการ

8.3 กิจกรรมในโครงการ

- **การบำบัดน้ำเสีย** ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมบางพระ รีสอร์ท ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดย
 - ⇒ อาคารโรงแรมส่วนเดิมขนาด 60 ห้องพัก มีขนาดการรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันงดการใช้งาน
 - ⇒ อาคารโรงแรมส่วนขยายขนาด 40 ห้องพัก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 หน่วยคือขนาด 9.8 และ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ⇒ อาคารคลับเฮาส์ มีบ่อคอนกรีตกักไขมันเพื่อแยกไขมันจากน้ำทิ้งในส่วนที่ระบายจากห้องครัวก่อนลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ซึ่งอาคารที่กล่าวมานี้ใช้ถังบำบัดโดยมีส่วนบำบัดแยกเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนแยกกากตะกอน (Solids Separation Tank) ทำหน้าที่ปรับสภาพและบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยการตกตะกอนของแข็งออกจากน้ำเสีย, ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจน ซึ่งเกาะอยู่บนผิวตัวกลางและทำหน้าที่ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ และ ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) ทำหน้าที่บำบัดขั้นที่สอง โดยภายในส่วนเติมอากาศจะมีจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนเกาะอยู่บนผิวตัวกลาง (Fixed Film) และชนิดที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย (Suspension) น้ำที่่อยสลายสารอินทรีย์ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนและจะถูกฆ่าเชื้อโรค ด้วยคลอรีนชนิดก้อนก่อนระบายลงสู่บ่อรับน้ำ NO. 20

 - ⇒ อาคารพักอาศัยพนักงาน มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 26 หน่วย (1 หน่วยต่อ 2 ห้องพัก) รวมรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 20.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ⇒ อาคารเอนกประสงค์ มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 หน่วย รวม 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ⇒ ห้องพักขยะเปียกมี ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรับน้ำเสียจากการล้างพื้น

ซึ่งอาคารที่กล่าวมานี้ภายในถังจะมีตัวกลางพลาสติก (Plastic Media) สำหรับให้แบคทีเรียยึดเกาะและทำหน้าที่ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดนี้จะไหลรวมมายังบ่อสัมผัสคลอรีน (Chlorine Contact Tank) ซึ่งควบคุมการจ่ายด้วยปั๊มอัตโนมัติ และถูกฆ่าเชื้อโรคก่อนระบายลงสู่บ่อรับน้ำ NO.3

ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ ทั้งหมด 91.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน

 - **การระบายน้ำ** ในโครงการ มีบ่อรับน้ำฝนและน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว จำนวน 20 บ่อ
- ในช่วงหน้าแล้ง จะสูบน้ำที่เก็บกักไว้ไปเก็บไว้ที่บ่อรับน้ำที่ 3 เพื่อสำรองไว้และจะถูกปล่อยมายังบ่อรับน้ำต่างๆสำหรับใช้รดต้นไม้และสนามหญ้า

ในช่วงหน้าฝนหากมีน้ำมากกว่าปริมาณเก็บกัก น้ำส่วนเกินจะถูกปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำที่ 20

- **การจัดการขยะมูลฝอย**

โครงการมีโรงพักขยะแยกประเภท ดังนี้ ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกพลาสติกและเศษแก้ว 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกเศษกระดาษ 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง โดยที่พนักงานจะจัดเก็บจากขยะ แต่ละพื้นที่บริการมาคัดแยกตามประเภทและจัดเก็บใน อาคารเก็บขยะที่แยกเป็นสัดส่วน มีการป้องกันแมลง และสัตว์อื่นเช่น ลิง ซึ่งอาจเป็นพาหะนำโรค ขยะทั้งหมดจะถูกเทศบาลตำบลบางพระ เข้ามาจัดเก็บสองครั้งต่อสัปดาห์

กากตะกอนของเสียจากระบบบำบัดน้ำ จะว่าจ้างบริษัทเอกชนมาจัดเก็บเมื่อมีปริมาณสะสมตามระยะเวลา

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท บางพระกอล์ฟ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ร่วมกับ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (สาขาที่ 39) ได้สร้างโครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2549 (ทส 1009/10253)

ที่ผ่านมาเจ้าของโครงการ อันได้แก่ บริษัท บางพระกอล์ฟ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด, การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (สาขาที่ 39) และเจ้าของโครงการ ปัจจุบัน บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามเงื่อนไขและแนวทางการนำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท ที่ได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตลอดจน

ปัจจุบันโครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท อยู่ในการดำเนินการโดยบริษัท เกะล้าน เรสซิเดนซ์ จำกัด ตามสัญญาจ้างบริหารจัดการสนามกอล์ฟบางพระ โดยบริษัทธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์จำกัด (ธพส.) และได้ว่าจ้าง บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 39/7 หมู่ 7 ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี (นายทะเบียน)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิ่งแวดล้อมทางด้าน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารบันทึก
คุณภาพน้ำผิวดิน	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย แต่ละอาคาร	ทุกเดือน และ 3 ครั้งต่อปี	บจก. กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส	แบบ ตด. 9
	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อน้ำรวม บ่อที่ 3 และ 20	3 เดือนครั้ง และทุกเดือนในฤดูฝน	บจก. กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส	แบบ ตด. 9
	ติดตามตรวจสอบเพื่อกำจัดตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดทุกหน่วย	ทุกเดือน	ฝ่ายช่าง	แบบ ทส 1, 2
	ติดตามตรวจสอบคุณภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุก 3 เดือน	ฝ่ายช่าง ที่ปรึกษา: น.ส.พิศโสภา กิจจาหาญ	รายงานประจำเดือน
การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาระบบสูบน้ำ	ตามคู่มือบำรุงรักษาอุปกรณ์	ฝ่ายช่าง	รายงานประจำเดือน
	ตรวจสอบเส้นทางระบายน้ำออกสู่สาธารณะ	ทุก 6 เดือน	ฝ่ายสนาม	บันทึก
การบรรเทาสาธารณภัยและ อัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบดับเพลิง และอุปกรณ์ - ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	6 เดือนครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	ฝ่ายบุคคล	รายงานฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ
	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย - สัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์ดับเพลิงและถังแบบมือถือ - เครื่องบั่นไฟสำรอง	ทุกเดือน ทุก 3 เดือนและสังเกตทุกเดือน	ฝ่ายช่าง	รายงานประจำเดือน
การใช้ไฟฟ้า	รายงานการใช้ปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละหน่วย	ทุก 1 เดือน	ฝ่ายช่าง	แบบ ทส 1

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารส่วนเดิม				I,E				I,E				I,E
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารส่วนขยาย	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารคลับเฮาส์	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยพนักงาน			E				E				E	
5.บ่อรับน้ำ	No.3, No.20			No.3, No.20		No.3, No.20	No.3, No.20	No.3, No.20	No.3, No.20	No.3, No.20		

แผนการบำรุงรักษาเครื่องจักร (Preventive and Maintenance Plan)

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1) สภาพภูมิ ประเทศ	- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวจำนวนมาก เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี - คงสภาพต้นไม้บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด เพื่อเป็นร่มเงาและปกคลุมดิน - ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มีได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน		ได้จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีต้นไม้ยืนต้น ที่รักษาไว้ตั้งแต่เริ่มโครงการและมีการปลูกเพิ่มเติม มีหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ โดยทั่วไป ทำให้มีทัศนียภาพที่ดี แสดงดังรูปที่ 1.1(1) ถึง 1.1(2)	
1.2) คุณภาพ อากาศ	- ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน - ติดตั้งป้ายบริเวณลานจอดรถห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะทำการจอดอยู่ในโครงการ		- ถนนในโครงการอยู่ในสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ แสดงดัง รูปที่ 1.2(1) ถึง 1.2(2) - มีการติดตั้งป้ายบริเวณลานจอดรถห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการ แสดงดัง รูปที่ 1.2(3)	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1.4) เสียงและ ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และมีการติดป้ายขอความร่วมมือ จงดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน - ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง		- ควบคุมความเร็วของรถ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วแสดงดัง รูปที่ 1.4(1) - มีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	
1.6) ทรัพยากร น้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางรองรับแต่ละอาคาร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ร้อยละ 80-90 สำหรับน้ำเสียแต่ละอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 หน่วย/ห้องส้วม 2 ห้อง(อาคารพักอาศัยพนักงานและอาคารอเนกประสงค์) - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ปริมาณ 1 ลบ.ม. (น้ำล้างห้องพักรับ)	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดแต่ละอาคาร วิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TDS, TKN, PO₄³⁻, Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine (เฉพาะน้ำทิ้ง) - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อ 20 ที่ระบายออกทิ้งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) เป็น	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน/หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในส่วน ● อาคารคลับเฮ้าส์ ● อาคารโรงแรมส่วนเดิม ● อาคารโรงแรมส่วนขยาย ● อาคารพักอาศัยพนักงาน - ดัชนีและค่าในการตรวจสอบตรงตามทีระบุในมาตรการ	ทางโครงการได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ทำให้นักท่องเที่ยวลดลงอย่างมากจึงจำเป็นต้องปิดให้บริการในส่วนอาคารส่วนเดิมตั้งแต่ ปลายเดือนตุลาคม 63

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.6) ทรัพยากรน้ำผิวดิน(ต่อ)	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ และสนามกอล์ฟทั้งหมดในฤดูแล้ง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ และไม่มีการระบายออกทั้งภายนอกโครงการ - เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้าง บริษัทเอกชน เพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ ดูและระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ดียิ่งขึ้น	ประจำเดือนละครั้ง ทำการวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TDS, TKN, PO₄³⁻, Fecal Coliform Bacteria และ Oil & Grease - ติดตามตรวจสอบเพื่อกำจัดตะกอนส่วนเกิน (ทั้งในบ่อเกรอะและบ่อตกตะกอน) ในระบบบำบัดทุกหน่วยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบ และการแจ้งข้อชำรุด บกพร่องต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพทุกๆ 3 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อ 20 และ บ่อ 3 จำนวน 3 ครั้งต่อเดือน ในฤดูแล้ง และเดือนละครั้งในช่วงฤดูฝน ดัชนีการตรวจสอบตรงตามที่ระบุในมาตรการ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ และสนามกอล์ฟ ดังรูปที่ 1.6 (1),(2) - มีการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดอาคารส่วนขยาย อาคารคลับเฮาส์ ไปกำจัดทุกเดือน และระบบบำบัดอาคารที่พักอาศัยพนักงาน ไปกำจัดทุก 3 เดือน และระบบบำบัดอาคารส่วนเดิม ทุก 6 เดือน ดังรูปที่ 1.6 (3) และตักไขมันจากระบบบำบัดอาคารคลับเฮาส์ทุกวัน	ต่อเนื่องมาจนปัจจุบัน จึงงดการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียของอาคารส่วนเดิม ตามเอกสารอ้างอิงที่ AD0029/2564 ดังแสดงไว้ในภาคผนวก

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.6) ทรัพยากรน้ำ ผิวดิน(ต่อ)			- มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และปั๊มอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสีย และดูแลระบบโดยช่างผู้ดูแลทุก 3 เดือน ตาม Preventive and Maintenance Plan	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1) การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้มาใช้บริการ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบแย่งน้ำใช้ชุมชนในที่ผู้มาใช้บริการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ใช้น้ำประปาอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญ ชักชวนไว้ในห้องพักและตามจุดต่างๆ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบทำการแก้ไขทันที		- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในส่วนอาคารเดิมและคลับเฮาส์ ขนาดความจุ 137 ลูกบาศก์เมตร และในส่วนขยาย ขนาดความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร - มีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ และ มีการบอกกล่าวพนักงานในที่ประชุมให้ช่วยกันสอดส่องดูแลและใช้น้ำอย่างประหยัด - มีการตรวจสอบรอยแตก/ชำรุดของระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
2.2) การใช้ไฟฟ้า	- ในการออกแบบได้กำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งประหยัดไฟฟ้า - ทรนรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธี และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน รวมทั้งมีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อทั้งผู้ใช้บริการเอง และการใช้พลังงานของส่วนรวม - มีข้อความขอความร่วมมือติดไว้ทุกห้องพัก รวมถึงอาคารพักอาศัยพนักงาน ในคลับเฮ้าส์ และอาคารเอนกประสงค์ - จัดให้มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียกับอาคารส่วนอื่นๆของโครงการ	- ติดตามและรายงานการใช้ปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละหน่วยเป็นประจำทุกเดือน	- มีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวน และมีการบอกกล่าวพนักงานในที่ประชุมให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน - มีการติดตามและรายงานการใช้ปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละหน่วยเป็นประจำทุกเดือน แยกแต่ละบ่อบำบัดตามรายการหมายเลขมิเตอร์ไฟฟ้า 1.โรงแรมส่วนเดิม #15626153 2.โรงแรมส่วนขยาย A021-6051129-AB 3.อาคารคลับเฮ้าส์ A021-9083221-QY	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2.3) การจัดการมูลฝอย	- รวมขยะมูลฝอยจากห้องพัก และจุดต่างๆไปยังโรงพักขยะมูลฝอยรวม - ขยะอันตรายจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในห้องพักขยะพิษ เพื่อป้องกันการรั่วไหล - โครงการได้จัดให้มีโรงพักขยะประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกพลาสติกและเศษแก้ว 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกเศษกระดาษ 1 ห้อง และห้องพักขยะพิษที่มีถังขยะตั้งไว้ในเพื่อป้องกันการรั่วไหล 1 ห้อง แต่ละห้องจะมีปริมาตรกักเก็บ 13.5 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาตรรวมประมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 45 วัน - จัดให้มีทางเข้า-ออก ของรถเก็บขนขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ และหน่วยบริการเก็บขนและกำจัดขยะอันตราย อยู่บริเวณใกล้อาคารพักอาศัยพนักงาน ทำให้ไม่ต้องผ่านเข้าไปทางอาคารโรงแรมและอาคารคลับเฮาส์ ซึ่งทำให้ไม่กีดขวางการจราจร และช่วยลดความรำคาญและกลิ่นรบกวนต่อผู้มาเข้าพักได้ - มีการทำความสะอาดพื้นห้องพักขยะเปียก ภายหลังเก็บขนขยะมูลฝอย และน้ำล้างจะถูกรวบรวมกับน้ำทิ้งจากอาคารเอนกประสงค์ ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จากนั้นทำการฆ่าเชื้อ		- ได้จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักและจุดต่างๆไปยังห้องพักขยะซึ่งอยู่ชั้นล่างของอาคารทุกวัน ก่อนที่จะนำไปยังโรงพักขยะ - มีโรงพักขยะแยกประเภท แสดงดังรูปที่ 2.3(1) ดังนี้ ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกพลาสติกและเศษแก้ว 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกเศษกระดาษ 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง ภายในมีถังขยะปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในเพื่อป้องกันการรั่วไหล แสดงดังรูปที่ 2.3(2)	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
2.3) การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	โรคด้วยคลอรีน และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและผ่านการฆ่าเชื้อ โรคแล้วลงสู่บ่อรับน้ำ No.3		- มีทางเข้า-ออก ของรถเก็บขน ขยะมูลฝอย อยู่บริเวณใกล้เคียงอาคาร พักอาศัยพนักงาน - มีการทำความสะอาดพื้นห้องพัก ขยะเปียก ภายหลังเก็บขนขยะมูล ฝอย ดังรูปที่ 2.3(3)	
2.4) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาตรขั้นต่ำของบ่อหน่วงน้ำที่ต้องการ เท่ากับ 52,581.56 ลูกบาศก์ เมตร และเนื่องจากภายในโครงการมีสระน้ำตั้งกระจายอยู่บริเวณสนาม กอล์ฟ รวมทั้งสิ้น 20 บ่อ มีปริมาตรรวม 268,334 ลูกบาศก์เมตร ทำ หน้าที่ในการรองรับและหน่วงน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด รวมทั้งเก็บกักน้ำไว้ใช้ช่วงหน้าแล้ง โดยในช่วงหน้าแล้งจะไม่มีการ ระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด - นำน้ำในสระกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า แต่ในช่วงฤดูฝนหรือ ในกรณีที่มีฝนตกหนัก ความต้องการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ลดลง ปริมาณน้ำในบ่อมีมากขึ้น เกินขีดความสามารถกักเก็บได้ของสระน้ำจะ สลับไปลงท่อระบายน้ำสาธารณะของ อบต.บางพระ	- ติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาปั๊ม สูบน้ำตามคู่มือของเครื่องสูบน้ำแต่ ละตัว ตามกำหนดเวลาที่ระบุ เมื่อแตกชำรุดรั่วไหลได้ซ่อมแซม ทันที	- มีการตรวจสอบปั๊มสูบน้ำทั้ง 2 ตัว ของอาคารส่วยขยาย 1 ตัว และอาคารคลับเฮ้าส์กับอาคารส่วน เดิม อีก 1 ตัว ทุก 3 เดือน ตาม Preventive and Maintenance Plan - นำน้ำในสระกลับมาใช้รดน้ำ ต้นไม้และสนามหญ้า แต่ในช่วงฤดู ฝนหรือในกรณีที่มีฝนตกหนัก ความต้องการใช้น้ำในการรดน้ำ ต้นไม้ลดลง ปริมาณน้ำในบ่อมี มากขึ้น เกินขีดความสามารถกัก	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
2.4) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีการสูบน้ำในสระน้ำ No.3 และNo.20 ไปใช้ประโยชน์ในการรด น้ำต้นไม้บริเวณสนามกอล์ฟเพื่อลดการใช้น้ำ และลดการระบายน้ำออก นอกพื้นที่โครงการ		เก็บได้ของสระน้ำจะสูบไปลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะของ อบต. บางพระ	
2.5) การคมนาคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวก ในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ ตลอดเวลา - จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2497 ซึ่งสำหรับโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 132 คัน		- มีเจ้าหน้าที่/เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวก ในการจัดระเบียบที่จอดรถ และ การจราจรภายในโครงการ - มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายใน โครงการอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 132 คัน ซึ่งเพียงพอ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2497 โดย แบ่งที่จอดรถเป็น 2 บริเวณ คือ หน้าอาคารโรงแรมส่วนขยาย และ อาคารส่วนเดิม	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต 3.1) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบสอดส่องดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบดูแลสอดส่องดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่มีผู้ใช้ที่พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามาโดยมิได้รับอนุญาต - โครงการไม่มีมาตรการในการเก็บสารเคมี(คลอรีนชนิดแท่ง) จึงจัดให้มีบริษัทผู้รับผิดชอบในการติดตั้งระบบเติมคลอรีนเข้ามาดูแล และเติมคลอรีนให้เนื่องจากเป็นสารเคมีอันตรายสูง		- มีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และทางเข้าออก และตรวจสอบการใช้งานทุกเดือน - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลทางเข้า-ออก ทั้งด้านหน้าโครงการ และด้านหลังที่เป็นอาคารพักอาศัยพนักงาน แสดงดังรูปที่ 3.1(1) ถึง 3.1(2)	
3.2) การบรรเทาสา ธารณภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย	- พนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้ - พื้นที่สำหรับรวมคนเบื้องต้น สำหรับตรวจนับจำนวนนักท่องเที่ยว และพนักงานก่อนจะเคลื่อนย้ายไปสู่พื้นที่ปลอดภัย โดยมีตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้น 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 100 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้อพยพได้เท่ากับ 400 คน หรือ 2.5 ตารางเมตร/คน	- ติดตามตรวจสอบให้มีระบบดับเพลิงให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ และตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมี พร้อมอุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-ติดตามตรวจสอบให้มีระบบดับเพลิงให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ และฝึกซ้อมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปีเมื่อ วันที่ 27-28 สิงหาคม 2568	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการทราบโดยเฉพาะหน่วยบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพระ เพื่อเตรียมความพร้อม และวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกอาคารของโครงการอย่างทั่วถึง - จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือ ชนิด Dry Chemical ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม/ถัง) จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ติดตั้งไว้บริเวณตรงกลางของอาคาร 2 ชั้น ของตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง) - ระบบท่อส่งน้ำดับเพลิง เป็นท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำจากเครื่องสูบน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยน้ำภายในอาคาร - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งไว้ในอาคารพร้อมกับชุดสายยางอ่อน ความยาวไม่ต่ำกว่า 30 เมตร และวาล์วหัวจ่ายน้ำดับเพลิงสำหรับต่อกับสายฉีดน้ำขนาด 2.5 นิ้ว - มีน้ำสำรองใช้สำหรับการดับเพลิงที่เป็นส่วนเดียวกันกับน้ำใช้สำหรับการอุปโภค นอกจากนี้ยังสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ และสระน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงได้ โดยสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยมีจุดตรวจสอบดังนี้ 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ Manual Pull Down และ Alarm Bell ควบคุมตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ตู้ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ควรตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยในตู้ดับเพลิงตรวจสอบสภาพและความครบถ้วนของอุปกรณ์ ส่วนเครื่องดับเพลิงแบบ	อ้างอิงในเอกสารแนบ ในภาคผนวกที่ 2 - มีการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมี พร้อมอุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์เตือนภัยต่างๆทุกเดือน - มีจุดรวมคนเบื้องต้น 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณสนามหญ้าหลังอาคารคลับเฮ้าส์ และจุดที่ 2 สนามหญ้าด้านหลังอาคารโรงแรมส่วนขยาย และมีจุดปลอดภัยอีก 1 จุด ห่างออกไปจากตัวอาคาร แสดงจุดรวมคนเบื้องต้นดังรูปที่ 3.2(1),(2) - ตู้ดับเพลิงแต่ละอาคาร มีอุปกรณ์ครบถ้วน และมีถังดับเพลิงชนิดมือถือ ชนิด Dry Chemical ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม/ถัง) จำนวน 2	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ของโครงการมีปริมาตร 118 ลูกบาศก์เมตร และสระน้ำมีปริมาตรเก็บกักรวม 268,344 ลูกบาศก์เมตร	มือถือ ควรตรวจสอบระดับผงเคมีในถัง 3. เครื่องปั่นไฟสำรอง ทำการตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนโดยตรวจเช็คการทำงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ถัง/ชั้น ที่ยังสามารถใช้งานได้และอยู่ในสภาพดี แสดงดังรูปที่ 3.2(3) ถึง 3.2(4) - มีน้ำสำรองใช้สำหรับการดับเพลิง - มีเครื่องปั่นไฟสำรอง ขนาด 5 KW ตรวจสอบการทำงานโดยช่างอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 3.2(5) - มีชุดไฟฉุกเฉินจำนวน 48 หน่วย ติดตั้งบริเวณที่ต่างๆ และมีการตรวจสอบทุกเดือน แสดงดังรูปที่ 3.2(6) - มีปั้มน้ำที่ใช้ในกรณีฉุกเฉินเดินเครื่องโดยน้ำมันดีเซล จำนวน 2 เครื่องขนาด 1 สูบและ 4 สูบสำหรับจ่ายเข้าระบบท่อประปาปกติและน้ำดับเพลิง	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3.3) การบรรเทาสา ธารณภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และ ภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสม สำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูก สำหรับพนักงานรักษาความ สะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น		- มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ใช้ในการปฐม พยาบาลเบื้องต้น แสดงดังรูปที่ 3.3(1) - มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะ รองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไม่เป็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ตามจุด ต่างๆ ของโครงการ - มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยที่เหมาะสม สำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิด จมูก สำหรับพนักงานรักษาความ สะอาด ถุงมือ สำหรับพนักงานช่าง ซ่อมบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ ไฟฟ้า	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.3) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งได้อย่างพอเพียงทุกกิจกรรม และทุกระบบมีการฆ่าเชื้อโรคก่อนปล่อยสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ด้านขยะมูลฝอยของโครงการ ได้จัดให้มีถังขยะรองรับที่ปิดมิดชิด ไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และจะคอยติดตามให้มีการจัดเก็บขยะของทางเทศบาลไม่ให้มีขยะตกค้าง รวมถึงการให้บริการของสถานบริการและสาธารณสุข การดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการและสาธารณสุข เนื่องจากผู้มาพักอาศัยและใช้บริการของโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการทางด้านสาธารณสุขจากพื้นที่ใกล้เคียงได้สะดวก รวมทั้งโรงพยาบาลเอกชนและคลินิกเอกชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ		- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งได้อย่างพอเพียงทุกกิจกรรม และทุกระบบมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนก่อนปล่อยสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง -ทางเทศบาลจัดเข้ามาเก็บขยะ อยู่อย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง -สามารถให้คำแนะนำโรงพยาบาลเอกชนและคลินิกเอกชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ แก่ผู้รับบริการ	ลักษณะการออกแบบจุดวางคลอรีนชนิดก่อนก่อน ทำให้การควบคุมความเข้มข้นก่อน ทำให้การควบคุมระดับของ Residual Chlorine ทำได้ยากและขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำในแต่ละช่วงเวลา แต่อย่างไรก็ตามได้ดูแลให้มีการวาง ก่อนคลอรีนไว้ตลอด
3.4) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สำหรับสนามกอล์ฟ ซึ่งอาคารของโครงการฯ ได้มีการออกแบบตามสภาพภูมิประเทศที่ปรากฏความสูงสูงสุดเพียง 3 ชั้น หรือประมาณ 9.60 เมตร (ไม่รวมหลังคา) เท่านั้น ทำให้อาคารแต่ละหลังมีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่กลมกลืน ไม่ขัด		- โครงการมีการจัด และตกแต่งพื้นที่สีเขียว ได้สวยงามและเหมาะสมตามสภาพภูมิประเทศ	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

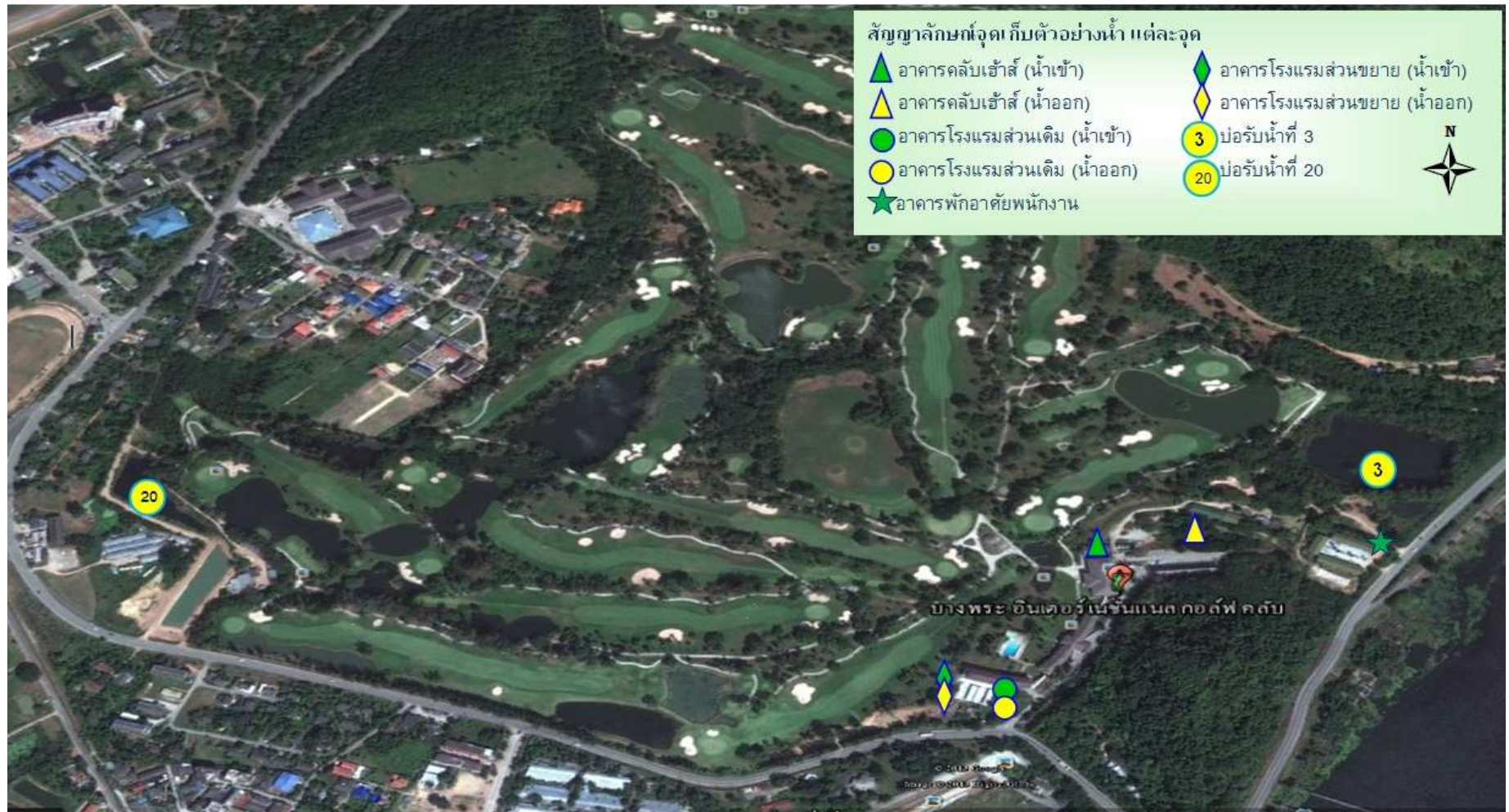
โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3.4) ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	ต่อสภาพภูมิประเทศ และสภาพธรรมชาติโดยรอบ เป็นจำนวนพื้นที่ 2,772 ตารางเมตร ซึ่งเกิดเป็นสัดส่วนถึงร้อยละ 0.28 ของพื้นที่ทั้งหมด		- อาคารของโครงการฯ มีรูปแบบที่ กลมกลืน และไม่ขัดต่อสภาพภูมิ ประเทศ และสภาพธรรมชาติ โดยรอบ แสดงดังรูปที่ 3.4(1) ถึง 3.4(3)	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท	หน้า 34/51
--	------------

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท



รายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์ เซอร์วิส จำกัด

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด ระบบบำบัดอาคารส่วนเดิม

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด(1)				
	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
-	-	-	-	-	-
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน (2)	5 - 9	30	40	20	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	-	-	-	-

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

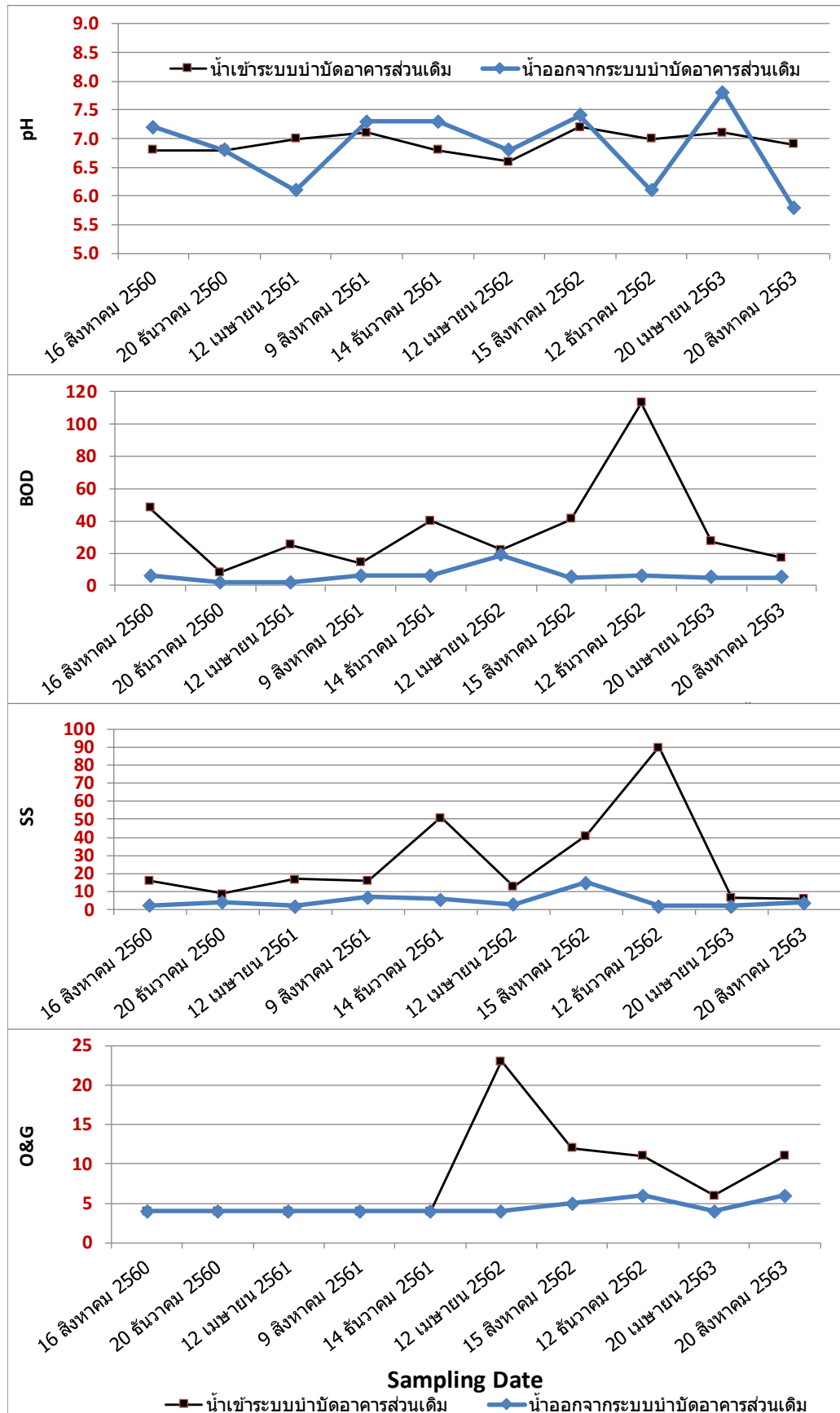
(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาคารส่วนเดิมงดให้บริการ จึงไม่มีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำออกจากระบบบำบัดอาคารพักอาศัยพนักงาน

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด				
	pH	BOD	SS	Oil & Grease*	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	7.2	24	60	53	ND
19 พฤศจิกายน 2568	6.8	89	52	74	ND
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.2/6.8	89/24	60/52	74/53	ND/ND
ค่ามาตรฐาน (2)	5 - 9	30	40	20	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	-	-	-	0.5 – 1.0

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

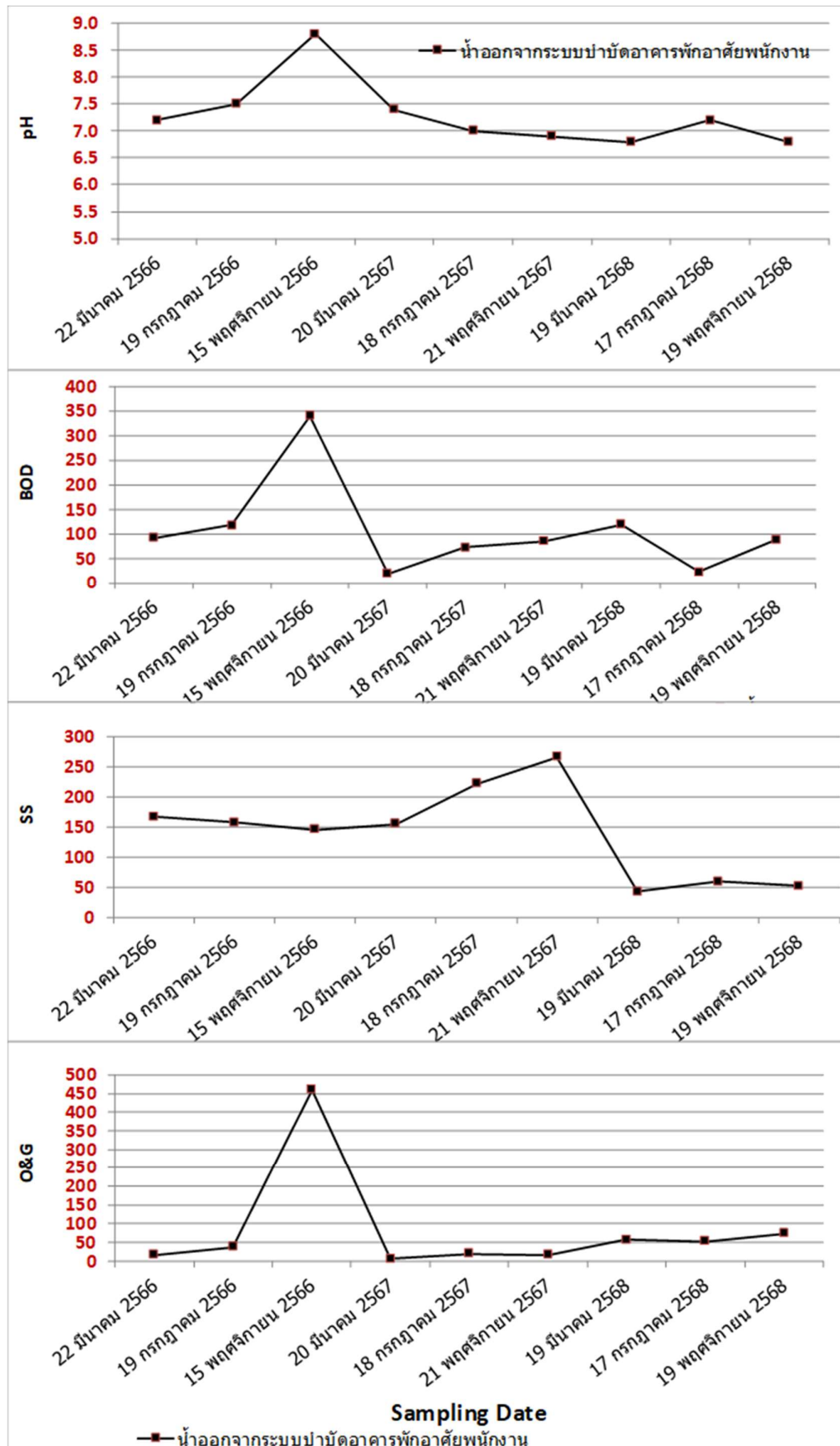
(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยพนักงาน มีค่า pH มีคุณภาพอยู่เกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ค่า BOD, SS และ Oil & Grease ยังคงสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอยู่ ทางโครงการได้ดูดักตะกอนสะสมไปกำจัด และลอกท่อน้ำทิ้งเป็นระยะ แนวทางติดตั้งตะแกรงป้องกันไม่ให้เศษอาหารลงไปในท่อน้ำทิ้งรวมถึงเสนอพิจารณาติดตั้งระบบบำบัดรวมสำหรับน้ำทิ้งในส่วนที่ไม่ได้มาจากส้วมยังไม่ได้รับการพิจารณา ระบบการฆ่าเชื้อ โดยคลอรีนระบบ Feed Pump โดยตั้งเวลา เสียยังไม่ได้รับการซ่อมแซม ทางฝ่ายช่างได้ใส่คลอรีนก่อนเป็นครั้งคราว น้ำเสียจากส่วนนี้ปล่อยลงสู่บ่อรับน้ำที่ 3 แต่เนื่องจากมีปริมาณไม่มากเทียบกับปริมาณทั้งหมดน้ำในบ่อ 3 ซึ่งรวมกับน้ำฝนปริมาณมาก คุณภาพน้ำในบ่อรับน้ำที่ 3 นี้ยังคงมีคุณภาพดี อยู่



แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำเข้าระบบบำบัดอาคารคลับเฮาส์

	ผลการตรวจวัด (1)				
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	7.5	89	119	36	-
14 สิงหาคม 2568	7.4	61	102	39	-
18 กันยายน 2568	7.3	57	49	26	-
16 ตุลาคม 2568	7.3	53	37	20	-
19 พฤศจิกายน 2568	7.4	113	55	32	-
18 ธันวาคม 2568	7.7	30	42	24	-
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.7/7.3	113/30	119/37	39/20	-
ค่ามาตรฐาน (2)	-	-	-	-	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	420	-	-	-

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดอาคารคลับเฮาส์ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบรองรับน้ำเสียไว้คือ BOD 420 mg/l รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ในระดับปกติ

แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำออกจากระบบบำบัดอาคารคลับเฮาส์

	ผลการตรวจวัด (1)				
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	7.0	21	31	20	ND
14 สิงหาคม 2568	7.0	19	18	18	ND
18 กันยายน 2568	6.8	39	24	17	ND
16 ตุลาคม 2568	7.0	43	13	14	ND
19 พฤศจิกายน 2568	6.7	119	37	25	ND
18 ธันวาคม 2568	6.7	80	21	18	ND
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.0/6.8	119/19	37/13	25/14	ND
ค่ามาตรฐาน (2)	5 - 9	30	40	20	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	-	-	-	0.5-1.0

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

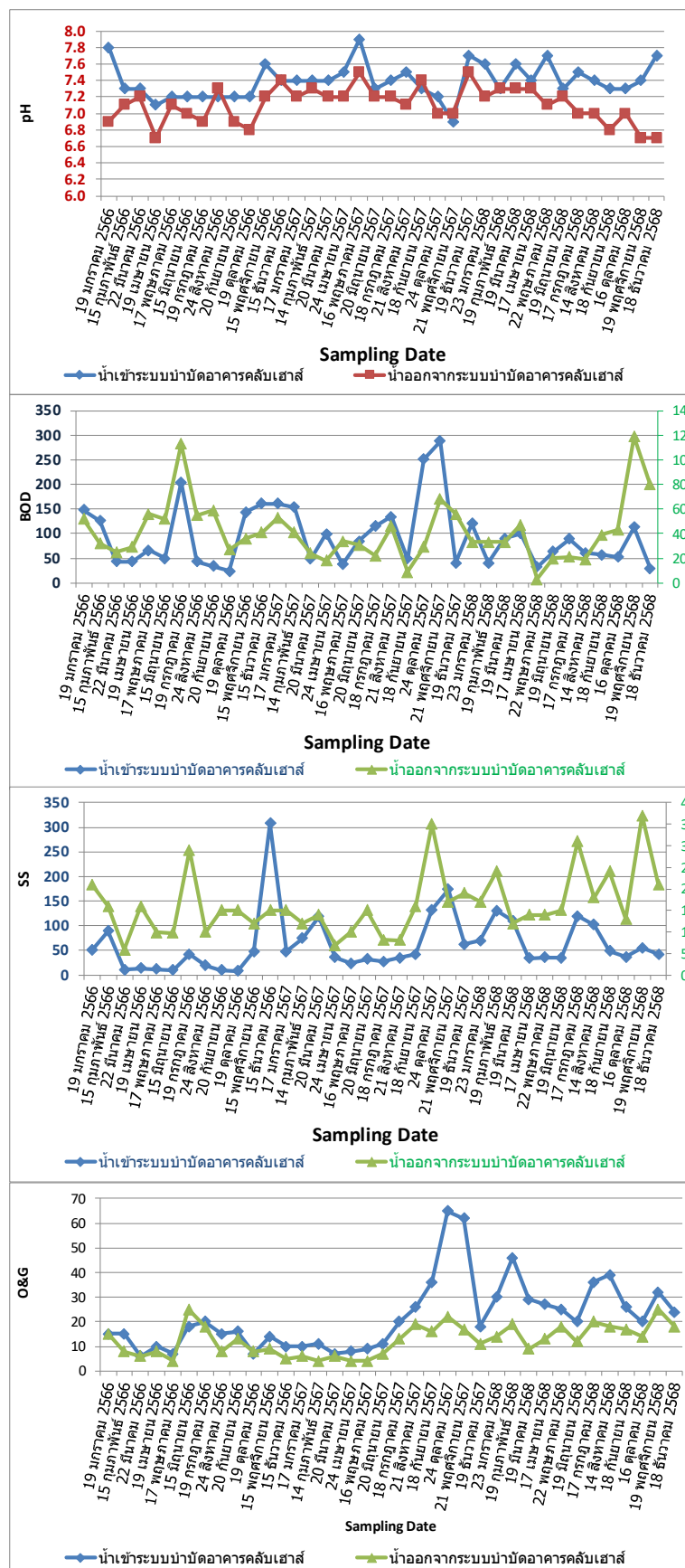
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาคารคลับเฮาส์ การบำบัดน้ำทิ้งมีประสิทธิภาพการบำบัด อยู่ที่ประมาณ 70 % คุณภาพน้ำที่ออกจากการบำบัดมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง สิงหาคม จากนั้นหลังจากเดือนกันยายน เป็นต้นมาค่า BOD สูงกว่ามาตรฐานกำหนดมาโดยลำดับ จนในเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม BOD สูงมาก เนื่องจากระบบเดิมอากาศเสีย และยังไม่ได้รับการแก้ไข แต่ค่า Oil & Grease มีสูงกว่ามาตรฐานกำหนดเล็กน้อยเฉพาะในเดือน พฤศจิกายน และกลับมาอยู่ในเกณฑ์ปกติในเดือนถัดมา และพบปัญหาปริมาณ Residual Chlorine ไม่เพียงพอในระดับที่จะทำให้การฆ่าเชื้อได้สมบูรณ์

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท



แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำเข้าระบบบำบัดอาคารส่วนขยาย

	ผลการตรวจวัด (1)				
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	6.8	10	4.9	14	-
14 สิงหาคม 2568	7.2	< 4	15	23	-
18 กันยายน 2568	7.1	< 4	5.0	15	-
16 ตุลาคม 2568	7.3	10	7.6	20	-
19 พฤศจิกายน 2568	7.3	< 4	3.2	25	-
18 ธันวาคม 2568	7.0	9	14	15	-
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.3/6.8	10/<4	14/5.6	25/14	
ค่ามาตรฐาน (2)	-	-	-	-	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	250	-	-	-

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดอาคารส่วนขยาย เป็นไปตามที่ได้ออกแบบรองรับน้ำเสียไว้คือ BOD ไม่เกิน 250 mg/l

แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำออกจากระบบบำบัดส่วนขยาย

	ผลการตรวจวัด (1)				
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	7.2	< 4	3.5	9	47
14 สิงหาคม 2568	7.2	15	11	18	ND
18 กันยายน 2568	7.1	8	< 2.5	8	ND
16 ตุลาคม 2568	7.1	< 4	2.6	12	14
19 พฤศจิกายน 2568	7.2	< 4	2.8	20	4
18 ธันวาคม 2568	7.1	11	3.1	12	8
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.2/7.1	15/<4	3.5/<2.5	20/<8	47/ND
ค่ามาตรฐาน (2)	5 - 9	30	40	20	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	-	-	-	0.5 -1.0

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

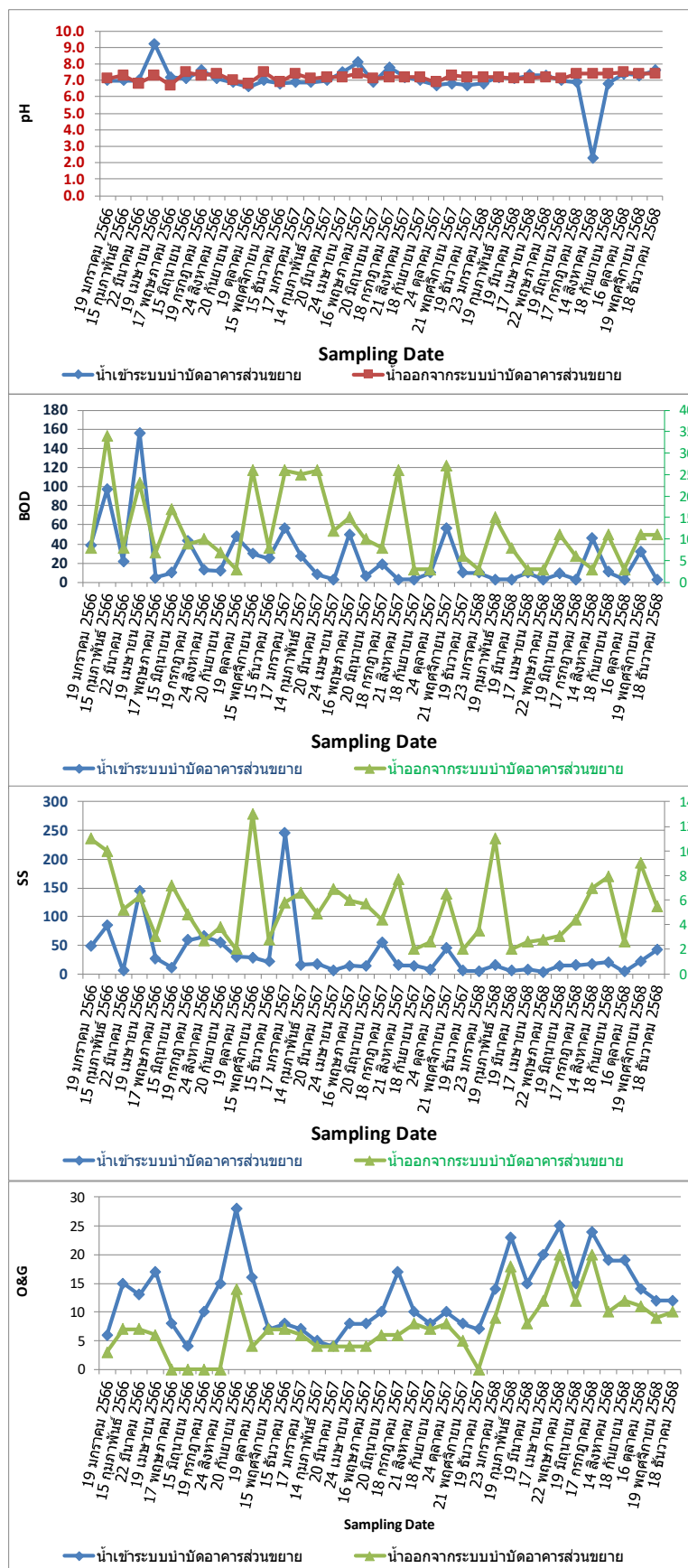
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดอาคารส่วนขยาย อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด การบำบัดน้ำทิ้งมีประสิทธิภาพ สืบเนื่องจากทางโครงการได้มีการสูบน้ำไปกำจัดบอย แต่ยังมีปัญหาคูมปริมาณ Residual Chlorine ไม่สม่ำเสมอ

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท



แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด บ่อรับน้ำที่ 3

	ผลการตรวจวัด							
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	TDS	SS	TKN	Oil & Grease	Total Phosphate	Fecal Coliform Bacteria
หน่วย		มก. ต่อ ลิตร	มก.ต่อ ลิตร	มก. ต่อ ลิตร	มก.ต่อ ลิตร	มก.ต่อ ลิตร	มก.ต่อลิตร	MPN/100 มล.
17 กรกฎาคม 2568	7.3	5	220	5.0	< 1	13	0.38	2,400
14 สิงหาคม 2568	7.1	< 4	250	4.2	1	16	0.49	130
18 กันยายน 2568	6.9	5	190	5.0	1	7	0.23	330
16 ตุลาคม 2568	6.9	< 4	210	4.6	2	8	0.19	9,200
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.3/ 6.9	5/< 4	250/190	5.0/ 4.2	2/< 1	16/7	0.49/0.19	9,200/130
เกณฑ์มาตรฐาน ⁽¹⁾ (กำหนดมีค่าไม่เกิน)	5-9	30	+500	40	35	20	ไม่มีเกณฑ์ กำหนด	4000(2)

- หมายเหตุ 1. มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567; (ประเภท ข)
2. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำประเภทที่ 3

น้ำในบ่อรับที่ 3 มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง, 29 ธันวาคม 2548; (ประเภท ข) ส่วนปริมาณ Fecal Coliform Bacteria อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำประเภทที่ 3 ยกเว้นในเดือนตุลาคม ผลจากการเติมคลอรีนไม่ได้ตามที่กำหนดของอาคารที่พักพนักงาน และได้ติดป้ายห้ามจับสัตว์น้ำไว้ เพื่อป้องกันการระบาดของเชื้อผ่านทางห่วงโซ่อาหาร

แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 256

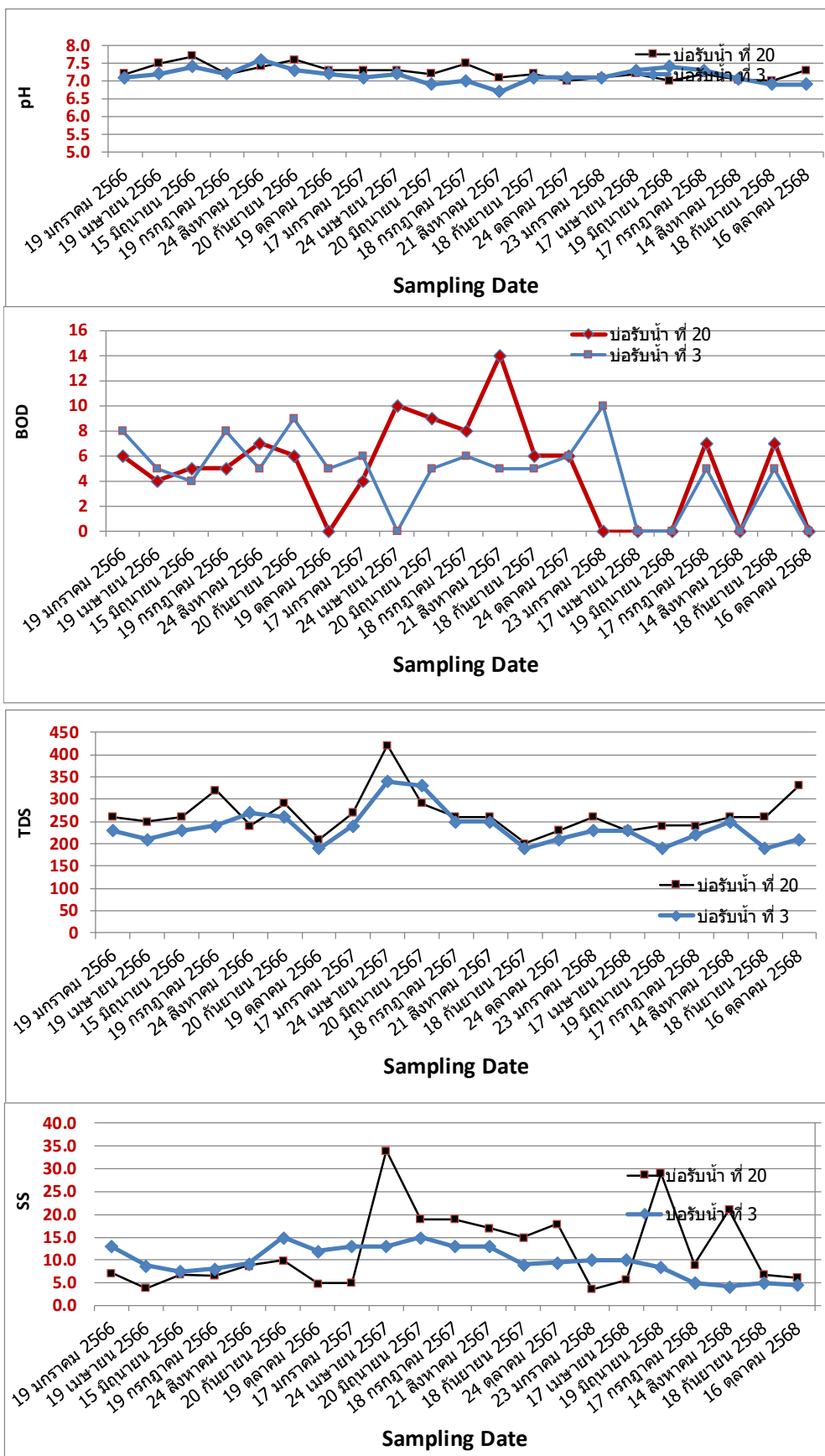
ตำแหน่งตรวจวัด บ่อรับน้ำที่ 20

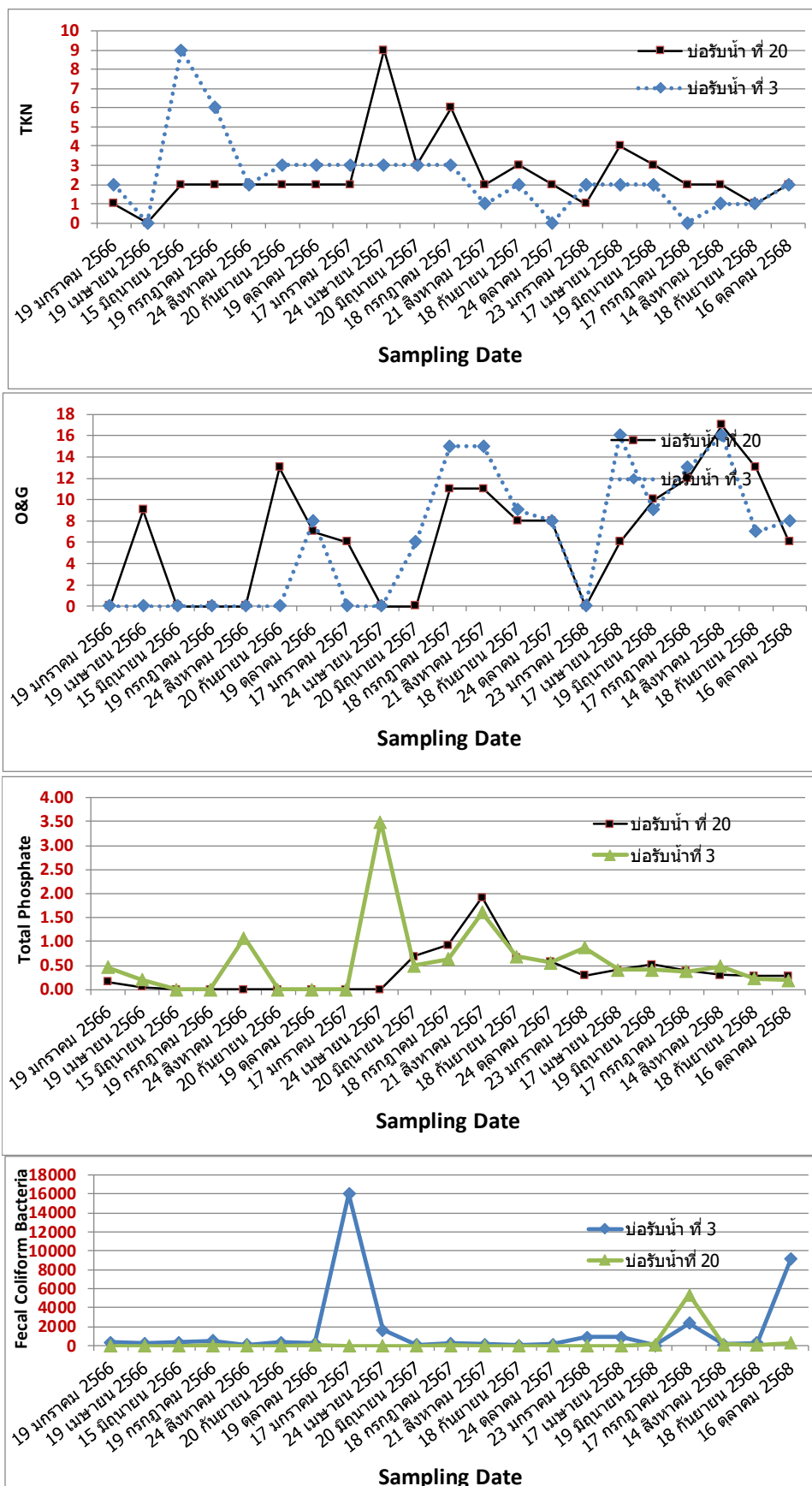
	ผลการตรวจวัด							
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	TDS	SS	TKN	Oil & Grease	Total Phosphate	Fecal Coliform Bacteria
หน่วย		มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	MPN/100 มล.
17 กรกฎาคม 2568	7.2	7	240	9.0	2	12	0.39	5,400
14 สิงหาคม 2568	7.0	< 4	260	21	2	17	0.30	130
18 กันยายน 2568	7.0	7	260	6.8	1	13	0.28	79
16 ตุลาคม 2568	7.3	< 4	330	6.2	2	6	0.28	330
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.3 /7.0	7/< 4	330 240	21/ 6.2	2/1	17/6	0.39/0.28	5,400/79
เกณฑ์มาตรฐาน ⁽¹⁾ (กำหนดมีค่าไม่เกิน)	5-9	30	1,000	40	35	20	ไม่มีเกณฑ์กำหนด	4000 ⁽²⁾

ND = Not Detected

- หมายเหตุ 1. มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567; (ประเภท ข)
2. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำประเภทที่ 3

น้ำในบ่อรับที่ 20 มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง, 29 ธันวาคม 2548; (ประเภท ข) และปริมาณ Fecal Coliform Bacteria อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำประเภทที่ 3 ยกเว้นในเดือนกรกฎาคม และได้ติดป้ายห้ามจับสัตว์น้ำไว้เพื่อป้องกันการระบาดของเชื้อผ่านทางห่วงโซ่อาหาร





สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ ผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีการดูแลระบบบำบัดน้ำ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำโดยมีการตกไขมัน การดูดกาก ตามแผนงานที่วางไว้ แต่มีปัญหาด้านการซ่อมแซมอุปกรณ์ให้ใช้การได้ตามปกติทำให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดในบางส่วน

อาคารคลับเฮาส์ การบำบัดน้ำทิ้งมีประสิทธิภาพการบำบัด อยู่ที่ประมาณ 70 % คุณภาพน้ำที่ออกจากการบำบัดมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง สิงหาคม จากนั้นหลังจากเดือนกันยายน เป็นต้นมาค่า BOD สูงกว่ามาตรฐานกำหนดมาโดยลำดับ จนในเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม BOD สูงมาก เนื่องจากระบบเติมอากาศเสีย และยังไม่ได้รับการแก้ไข แต่ค่า Oil & Grease มีสูงกว่ามาตรฐานกำหนดเล็กน้อยเฉพาะในเดือน พฤศจิกายน และกลับมาอยู่ในเกณฑ์ปกติในเดือนถัดมา และพบปัญหาปริมาณ Residual Chlorine ไม่เพียงพอในระดับที่จะทำให้การฆ่าเชื้อได้สมบูรณ์ส่วนอาคารส่วนขยายคุณภาพน้ำที่ออกจากการบำบัดอยู่ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ส่วนของอาคารพักอาศัยพนักงาน คุณภาพน้ำยังคงสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรการได้ป้องกันไม่ให้เศษอาหารลงไปใต้น้ำทิ้งแต่ยังทำไม่ได้สมบูรณ์ ระบบการเติมคลอรีน โดยการตั้งเวลานั้นรอการซ่อม Feed Pump อยู่ ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดได้ลงสู่อบรับน้ำที่ 3 ซึ่งมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตลอดช่วงเวลาตรวจติดตาม ยกเว้นช่วงตุลาคมพบว่าปริมาณ Fecal Coliform Bacteria สูง ส่วน บ่อรับน้ำที่ 20 จะสูงเดือนกรกฎาคม และทางโครงการได้ปิดป้ายห้ามจับสัตว์น้ำลดการแพร่กระจายเชื้อตามห่วงโซ่อาหาร และใช้น้ำจากบ่อรับน้ำทั้งสองรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าเป็นการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ มาใช้อย่างคุ้มค่า

โรงแรมสนามกอล์ฟบางพระ ได้เข้าร่วมกับโครงการ Amazing Thailand Safety and Health Administration (SHA) เป็นโครงการความร่วมมือของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาโดยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) และกระทรวงสาธารณสุขโดยกรมควบคุมโรค กรมอนามัย กรมสนับสนุนบริการสุขภาพและหน่วยงานภาครัฐและเอกชนในอุตสาหกรรมท่องเที่ยวโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้การท่องเที่ยวเป็นส่วนหนึ่งของมาตรการควบคุมโรค ทำให้นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศได้รับประสบการณ์ที่ดี มีความสุข และมั่นใจในความปลอดภัยด้านสุขอนามัย จากสินค้าและบริการทางการท่องเที่ยวของประเทศไทย โดยนำมาตรการความปลอดภัยด้านสาธารณสุขผนวกกับมาตรฐานการให้บริการที่มีคุณภาพของสถานประกอบการ เพื่อลดความเสี่ยงและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคไวรัส COVID-19 และยกระดับมาตรฐานสินค้าและบริการทางการท่องเที่ยวของไทย ในประเภทโรงแรม/ที่พัก B2072 และมี นโยบายกำหนดกิจกรรมต่างๆ ของพนักงาน การปฏิบัติงานมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งประชาสัมพันธ์ผู้เข้าใช้บริการ ให้มีการประหยัดพลังงาน

ภาคผนวก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568



โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

สถานที่ตั้งโครงการ:เลขที่ 45 หมู่ 6 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

โทร : 038 341149 ,038 341149 50

เจ้าของโครงการ: บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

สถานที่ติดต่อ: เลขที่ 120 อาคารธนพิพัฒน์

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐

ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

โทร: 02-142-2222

บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน : :

บริษัท กรีน มอนิเตอร์ เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ติดต่อ: 39/7 หมู่ 7 ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20130

โทร: 081 7782-112

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท

เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

สถานที่อยู่ติดต่อได้ : เลขที่ 120 อาคารชนพัฒน์
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร 10210
โทร: 02-142-2222

สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 45 หมู่ 6 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา
จังหวัดชลบุรี 20110
โทร: 038 341149-50 โทรสาร: 038 341513

บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน : บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ติดต่อ : 39/7 หมู่ 7 ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี
จังหวัดชลบุรี 20130
โทร: 081 7782112

สารบัญ

บทนำ	5
แบบ ตต.2	6
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	14
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	16
แผนการบำรุงรักษาเครื่องจักร	17
(Preventive and Maintenance Plan)	17
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34
สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	50
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือสำเนาแจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 2 ข้อมูลและภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่าง โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท	
ภาคผนวกที่ 4 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 5 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ ที่ใช้ในการตรวจวัด	

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท ของบริษัท บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน
กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาว พิศโสภา กิจจาหาญ		ผู้จัดทำรายงาน
2. นางสาว อัญชนา สุรติขจร		ผู้จัดทำรายงาน

ขอแสดงความนับถือ

(พิศโสภา กิจจาหาญ)
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการบริษัท
(ประทับตราบริษัท)

บทนำ

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท ตั้งอยู่ในสนามกอล์ฟบางพระ อินเตอร์เนชั่นแนล อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี เริ่มก่อตั้งและดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2531 โดย บริษัท บางพระกอล์ฟ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นการร่วมทุนกันระหว่างการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) กับผู้ประกอบการชาวญี่ปุ่น โดยที่การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย กรมธนารักษ์ และอื่นๆ ถือหุ้นส่วนใหญ่อยู่ประมาณ 51 % (การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยถือหุ้นอยู่ 20 % กรมธนารักษ์ถือหุ้นอยู่ 20 % และบุคคลผู้ถือสัญชาติไทยถือหุ้นอยู่อีก 11 %) ต่อมาทางการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ได้เข้ามาบริหารตั้งแต่ 13 ตุลาคม 2559 จนถึง 12 ตุลาคม 2560 และปัจจุบัน บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ โดยมี บริษัท เกะกลั่น เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินกิจการ

สนามกอล์ฟบางพระ เป็นสนามกอล์ฟเก่าแก่อันดับต้นๆ ของประเทศไทย สร้างในสมัย จอมพล ป.พิบูลสงคราม และ กรมชลประทาน ต่อมาได้โอนให้กองสลากกินแบ่งรัฐบาล ในสมัยจอมพล สฤษดิ์ ธนะรัชต์ สนามบางพระในสมัยนั้นมีเพียง 9 หลุม จอมพล สฤษดิ์ ได้ให้ พล.ท.จิตต์ สุนทรานนท์ สร้างเพิ่มอีก 9 หลุม และได้มอบหมายให้ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ซึ่งมีพลโท เถลิงชัย จารูสวัสดิ์ ผอ.การท่องเที่ยว ในขณะนั้น ได้ปรับปรุงสนามกอล์ฟบางพระจนเป็นที่นิยมและยอมรับของนักกอล์ฟ และไปต่างประเทศ ต่อมา พ.อ.สมชาย หิรัญกิจ เข้าดำรงตำแหน่ง ผอ.การท่องเที่ยวคนใหม่ ได้มีการเปลี่ยนแปลงสนามกอล์ฟบางพระ โดยได้เปิดโอกาสให้เอกชนเข้าร่วมทุน ได้เข้ามาดำเนินการต่อและเปลี่ยนชื่อเป็น “สนามบางพระกอล์ฟคลับ”

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

- 1 ชื่อโครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท
- 2 สถานที่ตั้ง เลขที่ 45 หมู่ 6 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
- 3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
- 4 สถานที่ติดต่อ เลขที่ 120 อาคารธนพัฒน์
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร 10210
โทร: 02-142-2222
- 5 จัดทำโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด
- 6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อ วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2549

(ทส 1009/10253)
- 7 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

8 รายละเอียดโครงการ

8.1 เป็นโครงการประเภทด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท ประกอบด้วยอาคารโรงแรมส่วนเดิมสูง 3 ชั้น ห้องพัก 60 ห้อง 1 หลัง โรงแรมส่วนขยายห้องพัก 40 ห้อง จำนวน 1 หลัง รวมทั้งหมด 100 ห้อง และอาคารคลับเฮาส์ (Club House) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง สำหรับรับรองผู้ให้บริการ มีรายละเอียดดังนี้ (แสดงดัง รูปที่ 1 และ 2)

●อาคารส่วนเดิม (ปัจจุบันคงใช้งาน) เริ่มเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2531 ประกอบด้วย อาคารโรงแรมส่วนเดิม ห้องพัก 60 ห้อง สูง 3 ชั้น 1 หลัง โดยแต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ดังนี้

- ◆ ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ส่วนโถงรองรับ (Lobby) ไว้สำหรับบริการอาหารว่าง เครื่องดื่มร้อน และเย็น พื้นที่ส่วน ห้องน้ำชาย-หญิง จำนวน 2 ห้อง และห้องพักขนาดมาตรฐาน จำนวน 20 ห้อง
- ◆ ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ส่วนต้อนรับและลงทะเบียน (Reception) และห้องพักขนาดมาตรฐานจำนวน 20 ห้อง
- ◆ ชั้นที่ 3 มีพื้นที่ส่วนรับรอง และห้องพักทั้งหมด 20 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักมาตรฐาน 16 ห้อง และห้องสวีท (Suit) 2 ห้อง ซึ่งห้องสวีท 1 ห้องมีขนาดเท่ากับห้องพักขนาดมาตรฐาน 2 ห้อง

● อาคารโรงแรมส่วนขยาย

อาคารส่วนขยายประกอบด้วยห้องพัก 40 ห้อง เปิดดำเนินโครงการตั้งแต่ปลายปี พ.ศ. 2548 มีลักษณะและรูปแบบเหมือนโรงแรมอาคารส่วนเดิมสูง 3 ชั้น 1 หลัง โดยมีทางเดินเชื่อมต่อกับอาคารส่วนเดิม ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- ◆ ชั้นที่ 1 มีห้องพักขนาดมาตรฐานจำนวน 14 ห้อง และห้องควบคุมระบบไฟฟ้า โทรศัพท์ 1 ห้อง
- ◆ ชั้นที่ 2 มีห้องพักขนาดมาตรฐาน จำนวน 15 ห้อง
- ◆ ชั้นที่ 3 มีห้องพักขนาดมาตรฐาน จำนวน 9 ห้อง ห้องสวีท (Suite) 2 ห้อง ซึ่งห้องสวีท 1 ห้อง มีขนาดเท่ากับห้องพักขนาดมาตรฐาน 2 ห้อง และห้องสัมมนา 1 ห้อง มีลักษณะเป็นห้องขนาดมาตรฐาน 2 ห้อง ต่อเชื่อมถึงกัน

- อาคารคลับเฮาส์ (Club House) สูง 2 ชั้น 1 หลัง โดยแต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ ดังนี้
 - ◆ ชั้นที่ 1 มี Lobby ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ ห้องแต่งตัว และห้อง Locker สำหรับผู้ให้บริการห้องเก็บอุปกรณ์กอล์ฟ ห้องซักรีด สำนักงาน ส่วนรับประทานอาหารของพนักงาน และห้องอื่น
 - ◆ ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ส่วนต้อนรับและลงทะเบียนเพื่อให้บริการสนามกอล์ฟ หรือสมัครเป็นสมาชิก ส่วนห้องครัว ส่วนร้านอาหารขนาด 150 ที่นั่ง และส่วนสำนักงาน
- อาคารเอนกประสงค์ (Caddy) สูง 1 ชั้น 2 หลัง มีวัตถุประสงค์ใช้รับรอง Caddy รวมทั้งให้ Caddy ใช้ในการเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว ภายในจะมี Locker สำหรับ Caddy แต่ละคน
- อาคารพักอาศัยของพนักงาน สูง 2 ชั้น 3 หลัง ประกอบด้วย ห้องพักพนักงานทั้งหมด จำนวน 52 ห้อง
- ลานจอดรถ
สำหรับที่จอดรถของผู้ที่มาใช้บริการของสนามกอล์ฟและโรงแรมบางพระ รีสอร์ท ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ 2 บริเวณ (แสดงดังรูปที่ 2) ได้แก่
 - พื้นที่จอดรถส่วนเดิม มีตำแหน่งอยู่ใกล้กับอาคารคลับเฮาส์ มีลักษณะเป็นลานจอดรถคอนกรีตกลางแจ้ง มีทั้งหลังคาและไม่มีหลังคาปกคลุม สามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 100 คัน
 - พื้นที่จอดรถส่วนขยาย มีตำแหน่งอยู่ด้านหน้าของอาคารโรงแรมส่วนขยาย ลักษณะเป็นลานจอดรถคอนกรีตกลางแจ้ง มีหลังคาปกคลุม สามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 32 คัน



อาคารโรงแรมส่วนเดิม

อาคารโรงแรมส่วนขยาย

อาคารคลับเฮ้าส์ (Club House)



อาคารพักอาศัยพนักงาน



อาคารเอนกประสงค์(Caddy)

รูปที่ 1 แสดงลักษณะของอาคาร



ส่วนของอาคารโรงแรมส่วนเดิม



ส่วนของอาคาร โรงแรมส่วนขยาย

และอาคารคลับเฮ้าส์

รูปที่ 2 แสดงลานจอดรถยนต์ของโครงการ

8.2 พื้นที่โครงการ โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 620 ไร่ คิด
กับอ่างเก็บน้ำบางพระ (ที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 3)

แปลงที่ดินของ โครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท ขึ้นกับกรมธนารักษ์ หมายเลข ขบ.350

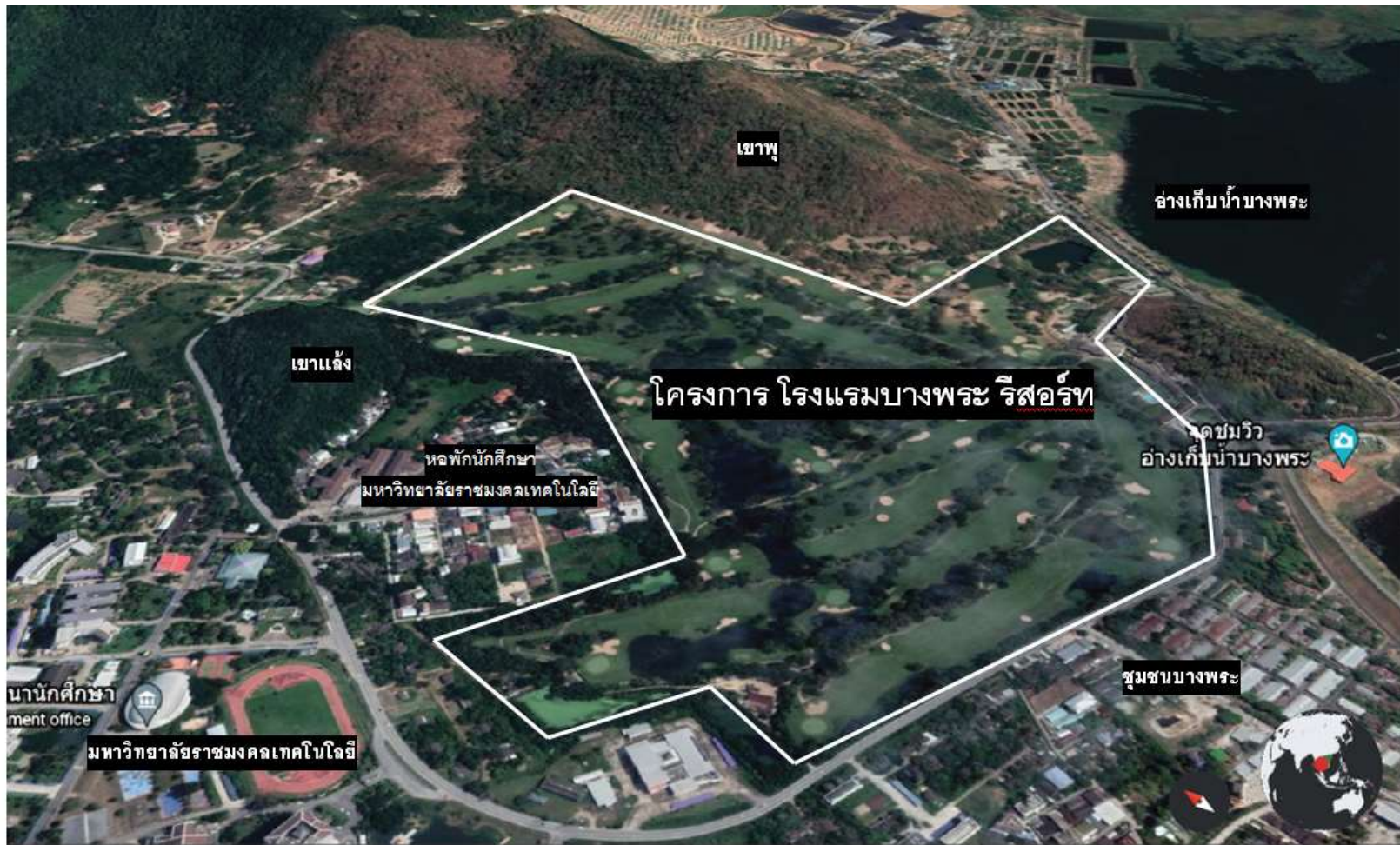
โดยอาณาเขตของโครงการ ติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ว่างรกร้างชายเขามีกรรมสิทธิ์ เขาพุ ถัดไปเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ ทำ
เหมือง และเป็นส่วนของเขาปู่เจ้า

ทิศใต้ ติดกับ ชุมชนบางพระ บ้านพักพนักงานชลประทาน สำนักงานชลประทาน
และอ่างเก็บน้ำบางพระ

ทิศตะวันออก ติดกับ เขาปู่เขาไหล และอ่างเก็บน้ำบางพระ

ทิศตะวันตก ติดกับ เขาแล้ง และหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล



รูปที่ 3 แสดงที่ตั้งโครงการ

8.3 กิจกรรมในโครงการ

- **การบำบัดน้ำเสีย** ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมบางพระ รีสอร์ท ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดย
 - ⇒ อาคารโรงแรมส่วนเดิมขนาด 60 ห้องพัก มีขนาดการรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันงดการใช้งาน
 - ⇒ อาคารโรงแรมส่วนขยายขนาด 40 ห้องพัก ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 หน่วยคือขนาด 9.8 และ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ⇒ อาคารคลับเฮาส์ มีบ่อคอนกรีตกักไขมันเพื่อแยกไขมันจากน้ำทิ้งในส่วนที่ระบายจากห้องครัวก่อนลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ซึ่งอาคารที่กล่าวมานี้ใช้ถึงบำบัดโดยมีส่วนบำบัดแยกเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนแยกกากตะกอน (Solids Separation Tank) ทำหน้าที่ปรับสภาพและบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยการตกตะกอนของแข็งออกจากน้ำเสีย, ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจน ซึ่งเกาะอยู่บนผิวตัวกลางและทำหน้าที่ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ และ ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) ทำหน้าที่บำบัดขั้นที่สอง โดยภายในส่วนเติมอากาศจะมีจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนเกาะอยู่บนผิวตัวกลาง (Fixed Film) และชนิดที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย (Suspension) น้ำที่่อยสลายสารอินทรีย์ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนและจะถูกฆ่าเชื้อโรค ด้วยคลอรีนชนิดก้อนก่อนระบายลงสู่บ่อรับน้ำ NO. 20

 - ⇒ อาคารพักอาศัยพนักงาน มีถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 26 หน่วย (1 หน่วยต่อ 2 ห้องพัก) รวมรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 20.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ⇒ อาคารเอนกประสงค์ มีถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 หน่วย รวม 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ⇒ ห้องพักขยะเปียกมี ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรับน้ำเสียจากการล้างพื้น

ซึ่งอาคารที่กล่าวมานี้ภายในถังจะมีตัวกลางพลาสติก (Plastic Media) สำหรับให้แบคทีเรียยึดเกาะและทำหน้าที่ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดนี้จะไหลรวมมายังบ่อสัมผัสคลอรีน (Chlorine Contact Tank) ซึ่งควบคุมการจ่ายด้วยปั๊มอัตโนมัติ และถูกฆ่าเชื้อโรคก่อนระบายลงสู่บ่อรับน้ำ NO.3

ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ ทั้งหมด 91.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน

 - **การระบายน้ำ** ในโครงการ มีบ่อรับน้ำฝนและน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว จำนวน 20 บ่อ
- ในช่วงหน้าแล้ง จะสูบน้ำที่เก็บกักไว้ไปเก็บไว้ที่บ่อรับน้ำที่ 3 เพื่อสำรองไว้และจะถูกปล่อยมายังบ่อรับน้ำต่างๆสำหรับใช้รดต้นไม้และสนามหญ้า

ในช่วงหน้าฝนหากมีน้ำมากกว่าปริมาณเก็บกัก น้ำส่วนเกินจะถูกปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำที่ 20

- **การจัดการขยะมูลฝอย**

โครงการมีโรงพักขยะแยกประเภท ดังนี้ ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกพลาสติกและเศษแก้ว 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกเศษกระดาษ 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง โดยที่พนักงานจะจัดเก็บจากขยะ แต่ละพื้นที่บริการมาคัดแยกตามประเภทและจัดเก็บใน อาคารเก็บขยะที่แยกเป็นสัดส่วน มีการป้องกันแมลง และสัตว์อื่นเช่น ลิง ซึ่งอาจเป็นพาหะนำโรค ขยะทั้งหมดจะถูกเทศบาลตำบลบางพระ เข้ามาจัดเก็บสองครั้งต่อสัปดาห์

กากตะกอนของเสียจากระบบบำบัดน้ำ จะว่าจ้างบริษัทเอกชนมาจัดเก็บเมื่อมีปริมาณสะสมตามระยะเวลา

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท บางพระกอล์ฟ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ร่วมกับ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (สาขาที่ 39) ได้สร้างโครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2549 (ทส 1009/10253)

ที่ผ่านมาเจ้าของโครงการ อันได้แก่ บริษัท บางพระกอล์ฟ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด, การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (สาขาที่ 39) และเจ้าของโครงการ ปัจจุบัน บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามเงื่อนไขและแนวทางการนำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท ที่ได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตลอดจน

ปัจจุบันโครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท อยู่ในการดำเนินการโดยบริษัท เกะถ่าน เรสซิเดนซ์ จำกัด ตามสัญญาจ้างบริหารจัดการสนามกอล์ฟบางพระ โดยบริษัทธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์จำกัด (ธพส.) และได้ว่าจ้าง บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 39/7 หมู่ 7 ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี (นายทะเบียน)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิ่งแวดล้อมทางด้าน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารบันทึก
คุณภาพน้ำผิวดิน	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย แต่ละอาคาร	ทุกเดือน และ 3 ครั้งต่อปี	บจก. กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส	แบบ ตด. 9
	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อน้ำรวม บ่อที่ 3 และ 20	3 เดือนครั้ง และทุกเดือนในฤดูฝน	บจก. กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส	แบบ ตด. 9
	ติดตามตรวจสอบเพื่อกำจัดตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดทุกหน่วย	ทุกเดือน	ฝ่ายช่าง	แบบ ทส 1, 2
	ติดตามตรวจสอบคุณภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุก 3 เดือน	ฝ่ายช่าง ที่ปรึกษา:น.ส.พิศโสภา กิจจาหาญ	รายงานประจำเดือน
การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาระบบสูบน้ำ	ตามคู่มือบำรุงรักษาอุปกรณ์	ฝ่ายช่าง	รายงานประจำเดือน
	ตรวจสอบเส้นทางระบายน้ำออกสู่สาธารณะ	ทุก 6 เดือน	ฝ่ายสนาม	บันทึก
การบรรเทาสาธารณภัยและ อัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบดับเพลิง และอุปกรณ์ - ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	6 เดือนครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	ฝ่ายบุคคล	รายงานฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ
	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย - สัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์ดับเพลิงและถังแบบมือถือ - เครื่องบั่นไฟสำรอง	ทุกเดือน ทุก 3 เดือนและสังเกตทุกเดือน	ฝ่ายช่าง	รายงานประจำเดือน
การใช้ไฟฟ้า	รายงานการใช้ปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละหน่วย	ทุก 1 เดือน	ฝ่ายช่าง	แบบ ทส 1

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารส่วนเดิม				I,E				I,E				I,E
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารส่วนขยาย	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารคลับเฮาส์	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E	I,E
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยพนักงาน			E				E				E	
5.บ่อรับน้ำ	No.3, No.20			No.3, No.20		No.3, No.20	No.3, No.20	No.3, No.20	No.3, No.20	No.3, No.20		

แผนการบำรุงรักษาเครื่องจักร

(Preventive and Maintenance Plan)

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1) สภาพภูมิ ประเทศ	- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวจำนวนมาก เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี - คงสภาพต้นไม้บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด เพื่อเป็นร่มเงาและปกคลุมดิน - ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มีได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน		ได้จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีต้นไม้ยืนต้น ที่รักษาไว้ตั้งแต่เริ่มโครงการและมีการปลูกเพิ่มเติม มีหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ โดยทั่วไป ทำให้มีทัศนียภาพที่ดี แสดงดังรูปที่ 1.1(1) ถึง 1.1(2)	
1.2) คุณภาพ อากาศ	- ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน - ติดตั้งป้ายบริเวณลานจอดรถห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะทำการจอดอยู่ในโครงการ		- ถนนในโครงการอยู่ในสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ แสดงดัง รูปที่ 1.2(1) ถึง 1.2(2) - มีการติดตั้งป้ายบริเวณลานจอดรถห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการ แสดงดัง รูปที่ 1.2(3)	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1.4) เสียงและ ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และมีการติดป้ายขอความร่วมมือ จงดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน - ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง		- ควบคุมความเร็วของรถ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว แสดงดัง รูปที่ 1.4(1) - มีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	
1.6) ทรัพยากร น้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางรองรับแต่ละอาคาร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ร้อยละ 80-90 สำหรับน้ำเสียแต่ละอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 หน่วย/ห้องส้วม 2 ห้อง(อาคารพักอาศัยพนักงานและอาคารอเนกประสงค์) - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ปริมาณ 1 ลบ.ม. (น้ำล้างห้องพักรับ)	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ที่เข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดแต่ละอาคาร วิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TDS, TKN, PO₄³⁻, Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine (เฉพาะน้ำทิ้ง) - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อ 20 ที่ระบายออกทิ้งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) เป็น	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน/หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในส่วน ● อาคารคลับเฮ้าส์ ● อาคารโรงแรมส่วนเดิม ● อาคารโรงแรมส่วนขยาย ● อาคารพักอาศัยพนักงาน - ดัชนีและค่าในการตรวจสอบตรงตามทีระบุในมาตรการ	ทางโครงการได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ทำให้นักท่องเที่ยวลดลงอย่างมากจึงจำเป็นต้องปิดให้บริการในส่วนอาคารส่วนเดิมตั้งแต่ ปลายเดือนตุลาคม 63

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1.6) ทรัพยากรน้ำ ผิวดิน(ต่อ)	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ และสนามกอล์ฟทั้งหมดในฤดูแล้ง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ และไม่มีการระบายออกทั้งภายนอกโครงการ - เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้าง บริษัทเอกชน เพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ ดูและระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ดียิ่งขึ้น	ประจำเดือนละครั้ง ทำการวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TDS, TKN, PO₄³⁻, Fecal Coliform Bacteria และ Oil & Grease - ติดตามตรวจสอบเพื่อกำจัดตะกอนส่วนเกิน (ทั้งในบ่อเกรอะและบ่อตกตะกอน) ในระบบบำบัดทุกหน่วยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบ และการแจ้งข้อชำรุด บกพร่องต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพทุกๆ 3 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อ 20 และ บ่อ 3 จำนวน 3 ครั้งต่อเดือน ในฤดูแล้ง และเดือนละครั้งในช่วงฤดูฝน ดัชนีการตรวจสอบตรงตามที่ระบุในมาตรการ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ และสนามกอล์ฟ ดังรูปที่ 1.6 (1),(2) - มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดอาคารส่วนขยาย อาคารคลับเฮาส์ ไปกำจัดทุกเดือน และระบบบำบัดอาคารที่พักอาศัยพนักงาน ไปกำจัดทุก 3 เดือน และระบบบำบัดอาคารส่วนเดิม ทุก 6 เดือน ดังรูปที่ 1.6 (3) และตักไขมันจากระบบบำบัดอาคารคลับเฮาส์ทุกวัน	ต่อเนื่องมาจนปัจจุบัน จึงงดการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียของอาคารส่วนเดิม ตามเอกสารอ้างอิงที่ AD0029/2564 ดังแสดงไว้ในภาคผนวก

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.6) ทรัพยากรน้ำ ผิวดิน(ต่อ)			- มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และปั๊มอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสีย และดูแลระบบโดยช่างผู้ดูแลทุก 3 เดือน ตาม Preventive and Maintenance Plan	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1) การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้มาใช้บริการ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบแย่งน้ำใช้ชุมชนในที่ผู้มาใช้บริการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ใช้น้ำประปาอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญ ชักชวนไว้ในห้องพักและตามจุดต่างๆ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบทำการแก้ไขทันที		- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในส่วนอาคารเดิมและคลับเฮาส์ ขนาดความจุ 137 ลูกบาศก์เมตร และในส่วนขยาย ขนาดความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร - มีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ และ มีการบอกกล่าวพนักงานในที่ประชุมให้ช่วยกันสอดส่องดูแลและใช้น้ำอย่างประหยัด - มีการตรวจสอบรอยแตก/ชำรุดของระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
2.2) การใช้ไฟฟ้า	- ในการออกแบบได้กำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งประหยัดไฟฟ้า - ทรนรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธี และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน รวมทั้งมีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อทั้งผู้ใช้บริการเอง และการใช้พลังงานของส่วนรวม - มีข้อความขอความร่วมมือติดไว้ทุกห้องพัก รวมถึงอาคารพักอาศัย พนักงาน ในคลับเฮ้าส์ และอาคารเอนกประสงค์ - จัดให้มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียกับอาคารส่วนอื่นๆของโครงการ	- ติดตามและรายงานการใช้ปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละหน่วยเป็นประจำทุกเดือน	- มีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวน และมีการบอกกล่าวพนักงานในที่ประชุมให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน - มีการติดตามและรายงานการใช้ปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละหน่วยเป็นประจำทุกเดือน แยกแต่ละบ่อบำบัดตามรายการหมายเลขมิเตอร์ไฟฟ้า 1.โรงแรมส่วนเดิม #15626153 2.โรงแรมส่วนขยาย A021-6051129-AB 3.อาคารคลับเฮ้าส์ A021-9083221-QY	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2.3) การจัดการมูลฝอย	- รวมขยะมูลฝอยจากห้องพัก และจุดต่างๆไปยังโรงพักขยะมูลฝอยรวม - ขยะอันตรายจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในห้องพักขยะพิษ เพื่อป้องกันการรั่วไหล - โครงการได้จัดให้มีโรงพักขยะประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกพลาสติกและเศษแก้ว 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกเศษกระดาษ 1 ห้อง และห้องพักขยะพิษที่มีถังขยะตั้งไว้ในเพื่อป้องกันการรั่วไหล 1 ห้อง แต่ละห้องจะมีปริมาตรกักเก็บ 13.5 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาตรรวมประมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 45 วัน - จัดให้มีทางเข้า-ออก ของรถเก็บขนขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ และหน่วยบริการเก็บขนและกำจัดขยะอันตราย อยู่บริเวณใกล้อาคารพักอาศัยพนักงาน ทำให้ไม่ต้องผ่านเข้าไปทางอาคารโรงแรมและอาคารคลับเฮาส์ ซึ่งทำให้ไม่กีดขวางการจราจร และช่วยลดความรำคาญและกลิ่นรบกวนต่อผู้มาเข้าพักได้ - มีการทำความสะอาดพื้นห้องพักขยะเปียก ภายหลังเก็บขนขยะมูลฝอย และน้ำล้างจะถูกรวบรวมกับน้ำทิ้งจากอาคารเอนกประสงค์ ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จากนั้นทำการฆ่าเชื้อ		- ได้จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักและจุดต่างๆไปยังห้องพักขยะซึ่งอยู่ชั้นล่างของอาคารทุกวัน ก่อนที่จะนำไปยังโรงพักขยะ - มีโรงพักขยะแยกประเภท แสดงดังรูปที่ 2.3(1) ดังนี้ ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกพลาสติกและเศษแก้ว 1 ห้อง ห้องพักขยะจำพวกเศษกระดาษ 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง ภายในมีถังขยะปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในเพื่อป้องกันการรั่วไหล แสดงดังรูปที่ 2.3(2)	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
2.3) การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	โรคด้วยคลอรีน และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและผ่านการฆ่าเชื้อ โรคแล้วลงสู่บ่อรับน้ำ No.3		- มีทางเข้า-ออก ของรถเก็บขน ขยะมูลฝอย อยู่บริเวณใกล้เคียงอาคาร พักอาศัยพนักงาน - มีการทำความสะอาดพื้นห้องพัก ขยะเปียก ภายหลังเก็บขนขยะมูล ฝอย ดังรูปที่ 2.3(3)	
2.4) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาตรขั้นต่ำของบ่อหน่วงน้ำที่ต้องการ เท่ากับ 52,581.56 ลูกบาศก์ เมตร และเนื่องจากภายในโครงการมีสระน้ำตั้งกระจายอยู่บริเวณสนาม กอล์ฟ รวมทั้งสิ้น 20 บ่อ มีปริมาตรรวม 268,334 ลูกบาศก์เมตร ทำ หน้าที่ในการรองรับและหน่วงน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด รวมทั้งเก็บกักน้ำไว้ใช้ช่วงหน้าแล้ง โดยในช่วงหน้าแล้งจะไม่มีการ ระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด - นำน้ำในสระกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า แต่ในช่วงฤดูฝนหรือ ในกรณีที่มีฝนตกหนัก ความต้องการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ลดลง ปริมาณน้ำในบ่อมีมากขึ้น เกินขีดความสามารถกักเก็บได้ของสระน้ำจะ สลับไปลงท่อระบายน้ำสาธารณะของ อบต.บางพระ	- ติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาปั๊ม สูบน้ำตามคู่มือของเครื่องสูบน้ำแต่ ละตัว ตามกำหนดเวลาที่ระบุ เมื่อแตกชำรุดรั่วไหลได้ซ่อมแซม ทันที	- มีการตรวจสอบปั๊มสูบน้ำทั้ง 2 ตัว ของอาคารส่วยขยาย 1 ตัว และอาคารคลับเฮ้าส์กับอาคารส่วน เดิม อีก 1 ตัว ทุก 3 เดือน ตาม Preventive and Maintenance Plan - นำน้ำในสระกลับมาใช้รดน้ำ ต้นไม้และสนามหญ้า แต่ในช่วงฤดู ฝนหรือในกรณีที่มีฝนตกหนัก ความต้องการใช้น้ำในการรดน้ำ ต้นไม้ลดลง ปริมาณน้ำในบ่อมี มากขึ้น เกินขีดความสามารถกัก	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
2.4) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีการสูบน้ำในสระน้ำ No.3 และNo.20 ไปใช้ประโยชน์ในการรด น้ำต้นไม้บริเวณสนามกอล์ฟเพื่อลดการใช้น้ำ และลดการระบายน้ำออก นอกพื้นที่โครงการ		เก็บได้ของสระน้ำจะสูบไปลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะของ อบต. บางพระ	
2.5) การคมนาคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวก ในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ ตลอดเวลา - จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2497 ซึ่งสำหรับโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 132 คัน		- มีเจ้าหน้าที่/เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวก ในการจัดระเบียบที่จอดรถ และ การจราจรภายในโครงการ - มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายใน โครงการอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 132 คัน ซึ่งเพียงพอ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2497 โดย แบ่งที่จอดรถเป็น 2 บริเวณ คือ หน้าอาคารโรงแรมส่วนขยาย และ อาคารส่วนเดิม	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต 3.1) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบสอดส่องดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบดูแลสอดส่องดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่มีผู้ใช้ที่พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามาโดยมิได้รับอนุญาต - โครงการไม่มีมาตรการในการเก็บสารเคมี(คลอรีนชนิดแท่ง) จึงจัดให้มีบริษัทผู้รับผิดชอบในการติดตั้งระบบเติมคลอรีนเข้ามาดูแล และเติมคลอรีนให้เนื่องจากเป็นสารเคมีอันตรายสูง		- มีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และทางเข้าออก และตรวจสอบการใช้งานทุกเดือน - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลทางเข้า-ออก ทั้งด้านหน้าโครงการ และด้านหลังที่เป็นอาคารพักอาศัยพนักงาน แสดงดังรูปที่ 3.1(1) ถึง 3.1(2)	
3.2) การบรรเทาสา ธารณภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย	- พนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้ - พื้นที่สำหรับรวมคนเบื้องต้น สำหรับตรวจนับจำนวนนักท่องเที่ยว และพนักงานก่อนจะเคลื่อนย้ายไปสู่พื้นที่ปลอดภัย โดยมีตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้น 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 100 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้อพยพได้เท่ากับ 400 คน หรือ 2.5 ตารางเมตร/คน	- ติดตามตรวจสอบให้มีระบบดับเพลิงให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ และตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมี พร้อมอุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-ติดตามตรวจสอบให้มีระบบดับเพลิงให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ และฝึกซ้อมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี เมื่อ วันที่ 27-28 สิงหาคม 2568	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3.2) การบรรเทาสา ธารณภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการทราบโดยเฉพาะหน่วยบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพระ เพื่อเตรียมความพร้อม และวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกอาคารของโครงการอย่างทั่วถึง - จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือ ชนิด Dry Chemical ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม/ถัง) จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ติดตั้งไว้บริเวณตรงกลางของอาคาร 2 ชั้น ของตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง) - ระบบท่อส่งน้ำดับเพลิง เป็นท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำจากเครื่องสูบน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยน้ำภายในอาคาร - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งไว้ในอาคารพร้อมกับชุดสายยางอ่อน ความยาวไม่ต่ำกว่า 30 เมตร และวาล์วหัวจ่ายน้ำดับเพลิงสำหรับต่อกับสายฉีดน้ำขนาด 2.5 นิ้ว - มีน้ำสำรองใช้สำหรับการดับเพลิงที่เป็นส่วนเดียวกันกับน้ำใช้สำหรับการอุปโภค นอกจากนี้ยังสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ และสระน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงได้ โดยสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยมีจุดตรวจสอบดังนี้ 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ Manual Pull Down และ Alarm Bell ควบคุมตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ตู้ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ควรตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยในตู้ดับเพลิงตรวจสอบสภาพและความครบถ้วนของอุปกรณ์ ส่วนเครื่องดับเพลิงแบบ	อ้างอิงในเอกสารแนบ ในภาคผนวกที่ 2 - มีการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมี พร้อมอุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์เตือนภัยต่างๆทุกเดือน - มีจุดรวมคนเบื้องต้น 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณสนามหญ้าหลังอาคารคลับเฮ้าส์ และจุดที่ 2 สนามหญ้าด้านหลังอาคารโรงแรมส่วนขยาย และมีจุดปลอดภัยอีก 1 จุด ห่างออกไปจากตัวอาคาร แสดงจุดรวมคนเบื้องต้นดังรูปที่ 3.2(1),(2) - ตู้ดับเพลิงแต่ละอาคาร มีอุปกรณ์ครบถ้วน และมีถังดับเพลิงชนิดมือถือ ชนิด Dry Chemical ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม/ถัง) จำนวน 2	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3.2) การบรรเทาสา ธารณภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ของโครงการมีปริมาตร 118 ลูกบาศก์เมตร และสระน้ำมีปริมาตรเก็บ กักรวม 268,344 ลูกบาศก์เมตร	มือถือ ควรตรวจสอบระดับผงเคมีใน ถัง 3. เครื่องปั่นไฟสำรอง ทำการ ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนโดย ตรวจเช็คการทำงานให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ถัง/ชั้น ที่ยังสามารถใช้งานได้และ อยู่ในสภาพดี แสดงดังรูปที่ 3.2(3) ถึง 3.2(4) - มีน้ำสำรองใช้สำหรับการดับเพลิง - มีเครื่องปั่นไฟสำรอง ขนาด 5 KW ตรวจสอบการทำงานโดยช่าง อยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 3.2(5) - มีชุดไฟฉุกเฉินจำนวน 48 หน่วย ติดตั้งบริเวณที่ต่างๆ และมี การตรวจสอบทุกเดือน แสดงดังรูป ที่ 3.2(6) - มีปั๊มน้ำที่ใช้ในกรณีฉุกเฉิน เดินเครื่องโดยน้ำมันดีเซล จำนวน 2 เครื่องขนาด 1 สูบและ 4 สูบ สำหรับจ่ายเข้าระบบท่อประปา ปกติและน้ำดับเพลิง	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3.3) การบรรเทาสา ธารณภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และ ภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสม สำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูก สำหรับพนักงานรักษาความ สะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น		- มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ใช้ในการปฐม พยาบาลเบื้องต้น แสดงดังรูปที่ 3.3(1) - มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะ รองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไม่เป็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ตามจุด ต่างๆ ของโครงการ - มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยที่เหมาะสม สำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิด จมูก สำหรับพนักงานรักษาความ สะอาด ถุงมือ สำหรับพนักงานช่าง ซ่อมบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ ไฟฟ้า	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.3) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งได้อย่างพอเพียงทุกกิจกรรม และทุกระบบมีการฆ่าเชื้อโรคก่อนปล่อยสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ด้านขยะมูลฝอยของโครงการ ได้จัดให้มีถังขยะรองรับที่ปิดมิดชิด ไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และจะคอยติดตามให้มีการจัดเก็บขยะของทางเทศบาลไม่ให้มีขยะตกค้าง รวมถึงการให้บริการของสถานบริการและสาธารณสุข การดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการและสาธารณสุข เนื่องจากผู้มาพักอาศัยและใช้บริการของโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการทางด้านสาธารณสุขจากพื้นที่ใกล้เคียงได้สะดวก รวมทั้งโรงพยาบาลเอกชนและคลินิกเอกชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ		- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งได้อย่างพอเพียงทุกกิจกรรม และทุกระบบมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนก่อนปล่อยสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง -ทางเทศบาลจัดเข้ามาเก็บขยะ อยู่อย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง -สามารถให้คำแนะนำโรงพยาบาลเอกชนและคลินิกเอกชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ แก่ผู้รับบริการ	ลักษณะการออกแบบจุดวางคลอรีนชนิดก่อนก่อน ทำให้การควบคุมความเข้มข้นก่อน ทำให้การควบคุมระดับของ Residual Chlorine ทำได้ยากและขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำในแต่ละช่วงเวลา แต่อย่างไรก็ตามได้ดูแลให้มีการวาง ก่อนคลอรีนไว้ตลอด
3.4) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สำหรับสนามกอล์ฟ ซึ่งอาคารของโครงการฯ ได้มีการออกแบบตามสภาพภูมิประเทศที่ปรากฏความสูงสูงสุดเพียง 3 ชั้น หรือประมาณ 9.60 เมตร (ไม่รวมหลังคา) เท่านั้น ทำให้อาคารแต่ละหลังมีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่กลมกลืน ไม่ขัด		- โครงการมีการจัด และตกแต่งพื้นที่สีเขียว ได้สวยงามและเหมาะสมตามสภาพภูมิประเทศ	

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ คต. 3

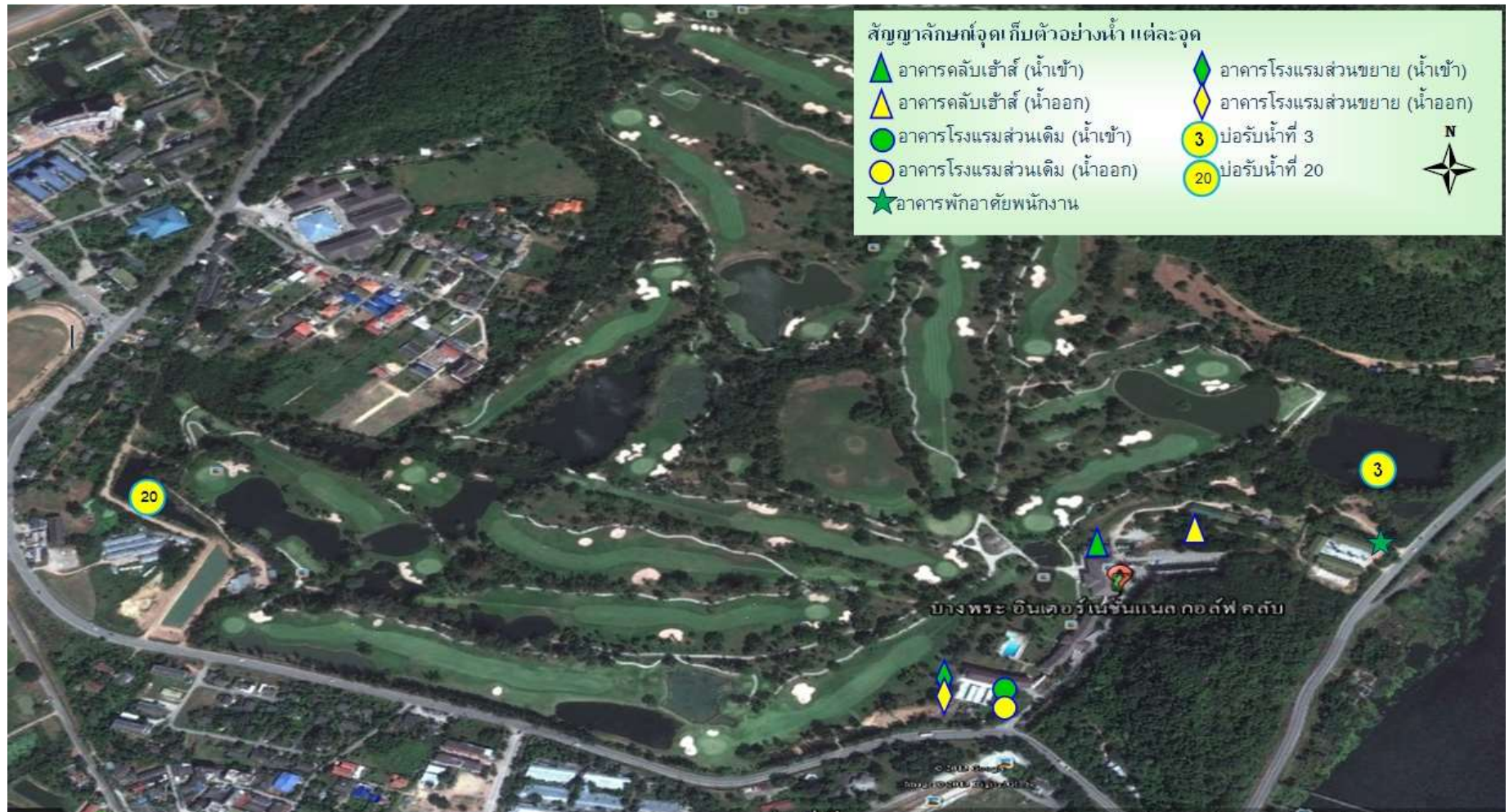
โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3.4) ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	ต่อสภาพภูมิประเทศ และสภาพธรรมชาติโดยรอบ เป็นจำนวนพื้นที่ 2,772 ตารางเมตร ซึ่งเกิดเป็นสัดส่วนถึงร้อยละ 0.28 ของพื้นที่ทั้งหมด		- อาคารของโครงการฯ มีรูปแบบที่ กลมกลืน และไม่ขัดต่อสภาพภูมิ ประเทศ และสภาพธรรมชาติ โดยรอบ แสดงดังรูปที่ 3.4(1) ถึง 3.4(3)	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท	หน้า 34/51
--	------------

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท



รายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด ระบบบำบัดอาคารส่วนเดิม

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด(1)				
	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
-	-	-	-	-	-
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน (2)	5 - 9	30	40	20	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	-	-	-	-

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

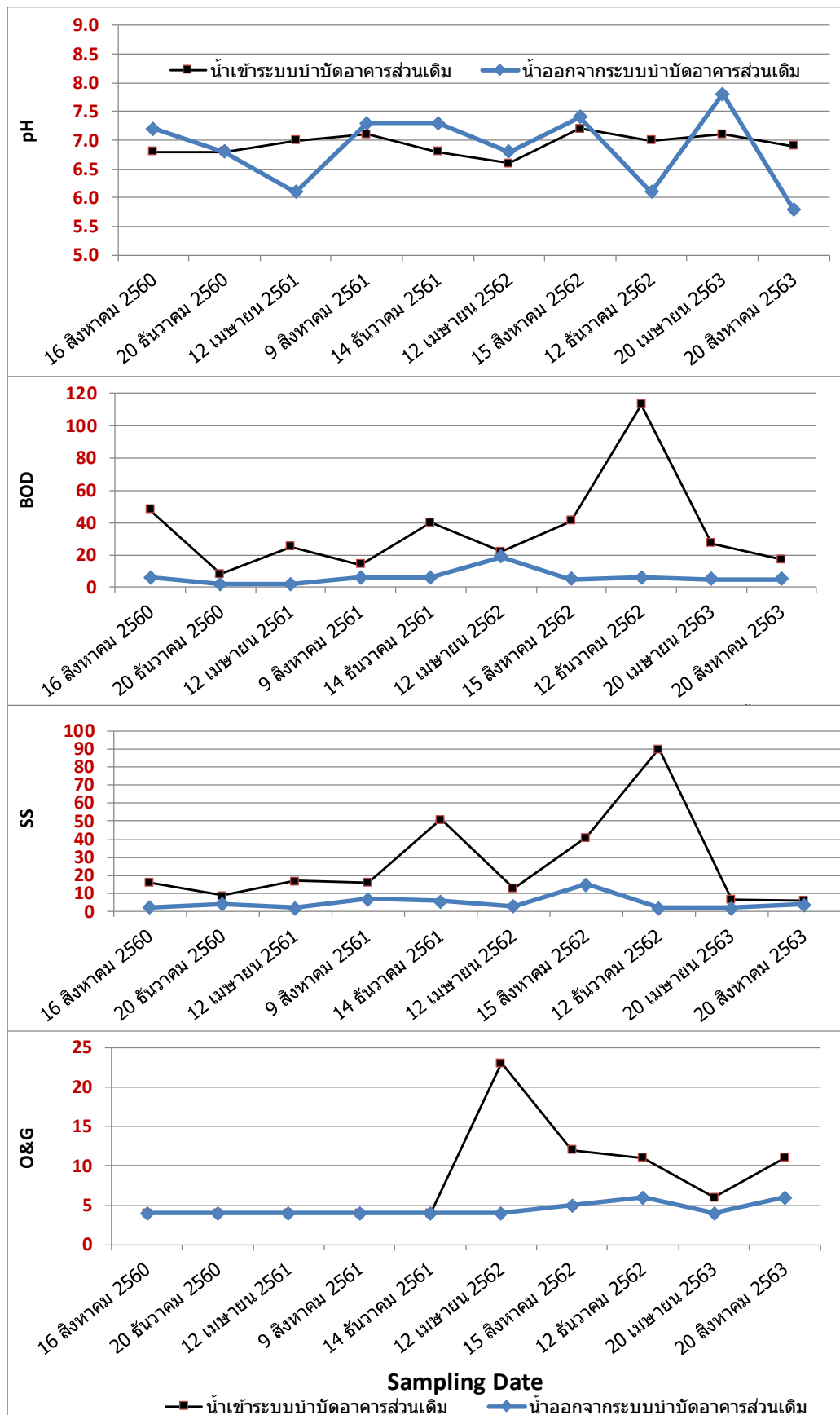
(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาคารส่วนเดิมงดให้บริการ จึงไม่มีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำออกจากระบบบำบัดอาคารพักอาศัยพนักงาน

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด				
	pH	BOD	SS	Oil & Grease*	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	7.2	24	60	53	ND
19 พฤศจิกายน 2568	6.8	89	52	74	ND
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.2/6.8	89/24	60/52	74/53	ND/ND
ค่ามาตรฐาน (2)	5 - 9	30	40	20	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	-	-	-	0.5 – 1.0

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

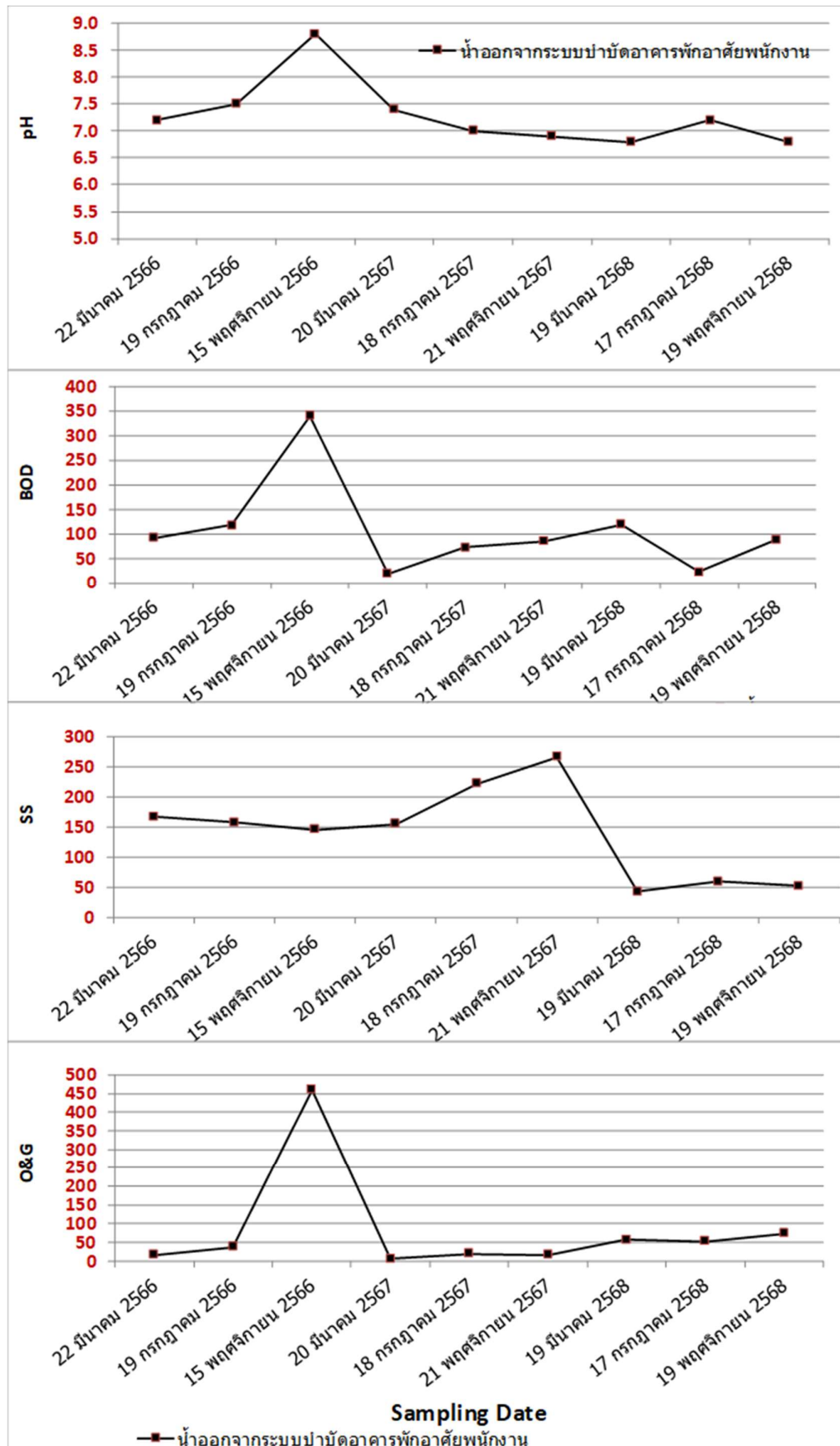
(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยพนักงาน มีค่า pH มีคุณภาพอยู่เกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ค่า BOD, SS และ Oil & Grease ยังคงสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอยู่ ทางโครงการได้ดูดักตะกอนสะสมไปกำจัด และลอกท่อน้ำทิ้งเป็นระยะ แนวทางติดตั้งตะแกรงป้องกันไม่ให้เศษอาหารลงไปในท่อน้ำทิ้งรวมถึงเสนอพิจารณาติดตั้งระบบบำบัดรวมสำหรับน้ำทิ้งในส่วนที่ไม่ได้มาจากส้วมยังไม่ได้รับการพิจารณา ระบบการฆ่าเชื้อ โดยคลอรีนระบบ Feed Pump โดยตั้งเวลา เสียยังไม่ได้รับการซ่อมแซม ทางฝ่ายช่างได้ใส่คลอรีนก่อนเป็นครั้งคราว น้ำเสียจากส่วนนี้ปล่อยลงสู่อบรวน้ำที่ 3 แต่เนื่องจากมีปริมาณไม่มากเทียบกับปริมาณทั้งหมดน้ำในบ่อ 3 ซึ่งรวมกับน้ำฝนปริมาณมาก คุณภาพน้ำในบ่อรวน้ำที่ 3 นี้ยังคงมีคุณภาพดี อยู่



แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำเข้าระบบบำบัดอาคารคลับเฮาส์

	ผลการตรวจวัด (1)				
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	7.5	89	119	36	-
14 สิงหาคม 2568	7.4	61	102	39	-
18 กันยายน 2568	7.3	57	49	26	-
16 ตุลาคม 2568	7.3	53	37	20	-
19 พฤศจิกายน 2568	7.4	113	55	32	-
18 ธันวาคม 2568	7.7	30	42	24	-
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.7/7.3	113/30	119/37	39/20	-
ค่ามาตรฐาน (2)	-	-	-	-	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	420	-	-	-

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดอาคารคลับเฮาส์ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบรองรับน้ำเสียไว้คือ BOD 420 mg/l รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ในระดับปกติ

แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำออกจากระบบบำบัดอาคารคลับเฮาส์

	ผลการตรวจวัด (1)				
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	7.0	21	31	20	ND
14 สิงหาคม 2568	7.0	19	18	18	ND
18 กันยายน 2568	6.8	39	24	17	ND
16 ตุลาคม 2568	7.0	43	13	14	ND
19 พฤศจิกายน 2568	6.7	119	37	25	ND
18 ธันวาคม 2568	6.7	80	21	18	ND
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.0/6.8	119/19	37/13	25/14	ND
ค่ามาตรฐาน (2)	5 - 9	30	40	20	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	-	-	-	0.5-1.0

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

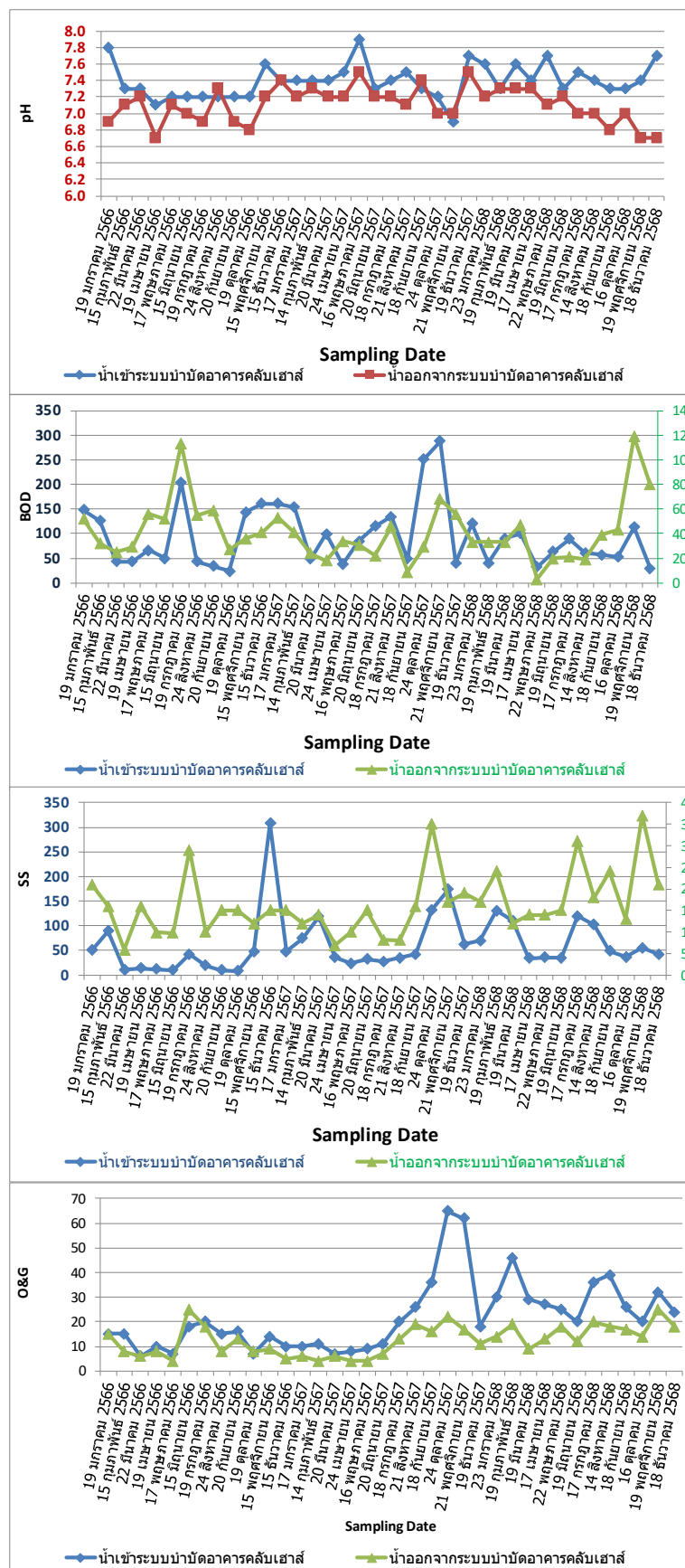
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาคารคลับเฮาส์ การบำบัดน้ำทิ้งมีประสิทธิภาพการบำบัด อยู่ที่ประมาณ 70 % คุณภาพน้ำที่ออกจากการบำบัดมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง สิงหาคม จากนั้นหลังจากเดือนกันยายน เป็นต้นมาค่า BOD สูงกว่ามาตรฐานกำหนดมาโดยลำดับ จนในเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม BOD สูงมาก เนื่องจากระบบเติมอากาศเสีย และยังไม่ได้รับการแก้ไข แต่ค่า Oil & Grease มีสูงกว่ามาตรฐานกำหนดเล็กน้อยเฉพาะในเดือน พฤศจิกายน และกลับมาอยู่ในเกณฑ์ปกติในเดือนถัดมา และพบปัญหาปริมาณ Residual Chlorine ไม่เพียงพอในระดับที่จะทำให้การฆ่าเชื้อได้สมบูรณ์

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท



แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำเข้าระบบบำบัดอาคารส่วนขยาย

	ผลการตรวจวัด (1)				
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	6.8	10	4.9	14	-
14 สิงหาคม 2568	7.2	< 4	15	23	-
18 กันยายน 2568	7.1	< 4	5.0	15	-
16 ตุลาคม 2568	7.3	10	7.6	20	-
19 พฤศจิกายน 2568	7.3	< 4	3.2	25	-
18 ธันวาคม 2568	7.0	9	14	15	-
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.3/6.8	10/<4	14/5.6	25/14	
ค่ามาตรฐาน (2)	-	-	-	-	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	250	-	-	-

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดอาคารส่วนขยาย เป็นไปตามที่ได้ออกแบบรองรับน้ำเสียไว้คือ BOD ไม่เกิน 250 mg/l

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด น้ำออกจากระบบบำบัดส่วนขยาย

	ผลการตรวจวัด (1)				
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	SS	Oil & Grease	Residual Chlorine
หน่วย		มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร	มิลลิกรัมต่อลิตร
17 กรกฎาคม 2568	7.2	< 4	3.5	9	47
14 สิงหาคม 2568	7.2	15	11	18	ND
18 กันยายน 2568	7.1	8	< 2.5	8	ND
16 ตุลาคม 2568	7.1	< 4	2.6	12	14
19 พฤศจิกายน 2568	7.2	< 4	2.8	20	4
18 ธันวาคม 2568	7.1	11	3.1	12	8
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.2/7.1	15/<4	3.5/<2.5	20/<8	47/ND
ค่ามาตรฐาน (2)	5 - 9	30	40	20	-
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ (3)	-	-	-	-	0.5 -1.0

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not-Detectable ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

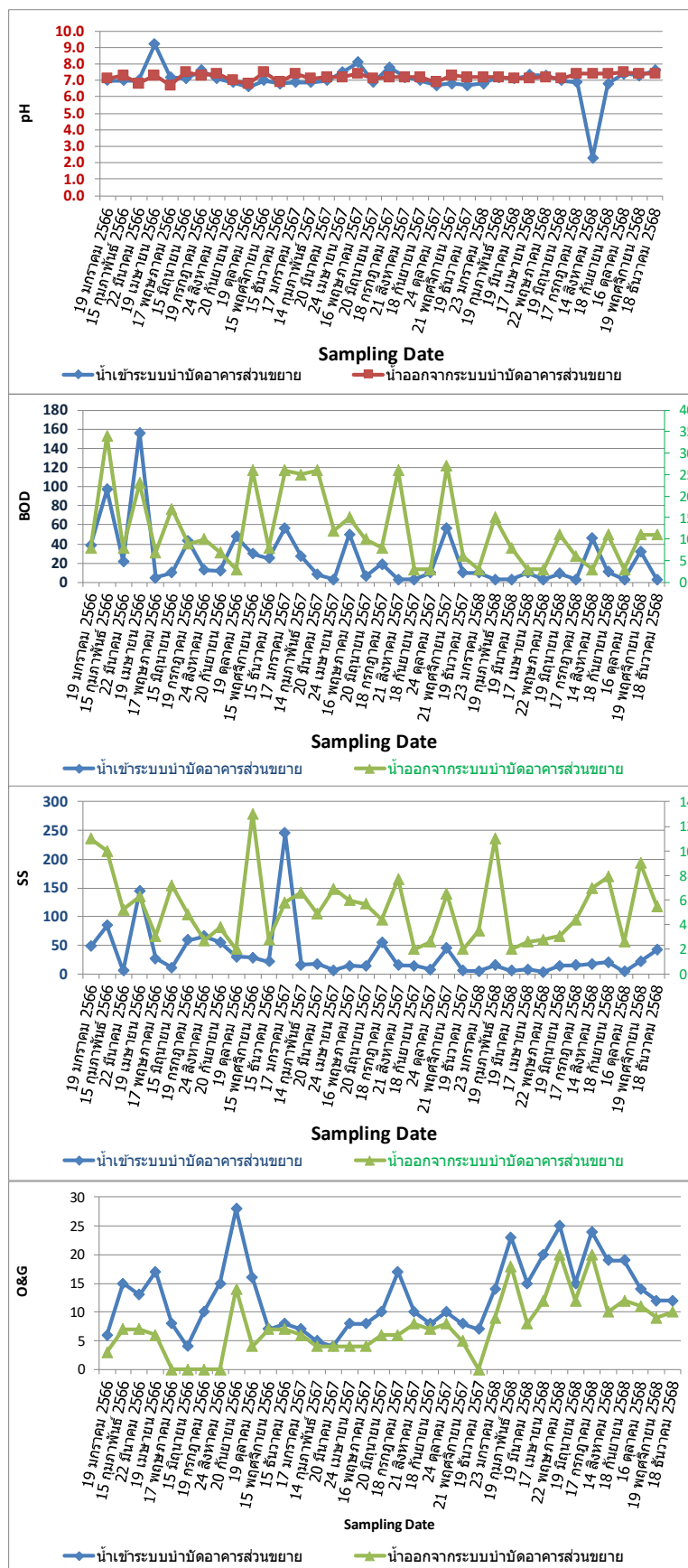
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567;

(ประเภท ข)

(3) ค่าความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดอาคารส่วนขยาย อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด การบำบัดน้ำทิ้งมีประสิทธิภาพ สืบเนื่องจากทางโครงการได้มีการสูบน้ำไปกำจัดบอย แต่ยังมีปัญหาคูมปริมาณ Residual Chlorine ไม่สม่ำเสมอ

โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท



แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งตรวจวัด บ่อรับน้ำที่ 3

	ผลการตรวจวัด							
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	TDS	SS	TKN	Oil & Grease	Total Phosphate	Fecal Coliform Bacteria
หน่วย		มก. ต่อ ลิตร	มก.ต่อ ลิตร	มก. ต่อ ลิตร	มก.ต่อ ลิตร	มก.ต่อ ลิตร	มก.ต่อลิตร	MPN/100 มล.
17 กรกฎาคม 2568	7.3	5	220	5.0	< 1	13	0.38	2,400
14 สิงหาคม 2568	7.1	< 4	250	4.2	1	16	0.49	130
18 กันยายน 2568	6.9	5	190	5.0	1	7	0.23	330
16 ตุลาคม 2568	6.9	< 4	210	4.6	2	8	0.19	9,200
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.3/ 6.9	5/< 4	250/190	5.0/ 4.2	2/< 1	16/7	0.49/0.19	9,200/130
เกณฑ์มาตรฐาน ⁽¹⁾ (กำหนดมีค่าไม่เกิน)	5-9	30	+500	40	35	20	ไม่มีเกณฑ์ กำหนด	4000(2)

- หมายเหตุ 1. มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567; (ประเภท ข)
2. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำประเภทที่ 3

น้ำในบ่อรับที่ 3 มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง, 29 ธันวาคม 2548; (ประเภท ข) ส่วนปริมาณ Fecal Coliform Bacteria อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำประเภทที่ 3 ยกเว้นในเดือนตุลาคม ผลจากการเติมคลอรีนไม่ได้ตามที่กำหนดของอาคารที่พักพนักงาน และได้ติดป้ายห้ามจับสัตว์น้ำไว้ เพื่อป้องกันการระบาดของเชื้อผ่านทางห่วงโซ่อาหาร

แบบ ต.ต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม บางพระรีสอร์ท ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน มอนิเตอร์িং เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-240

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

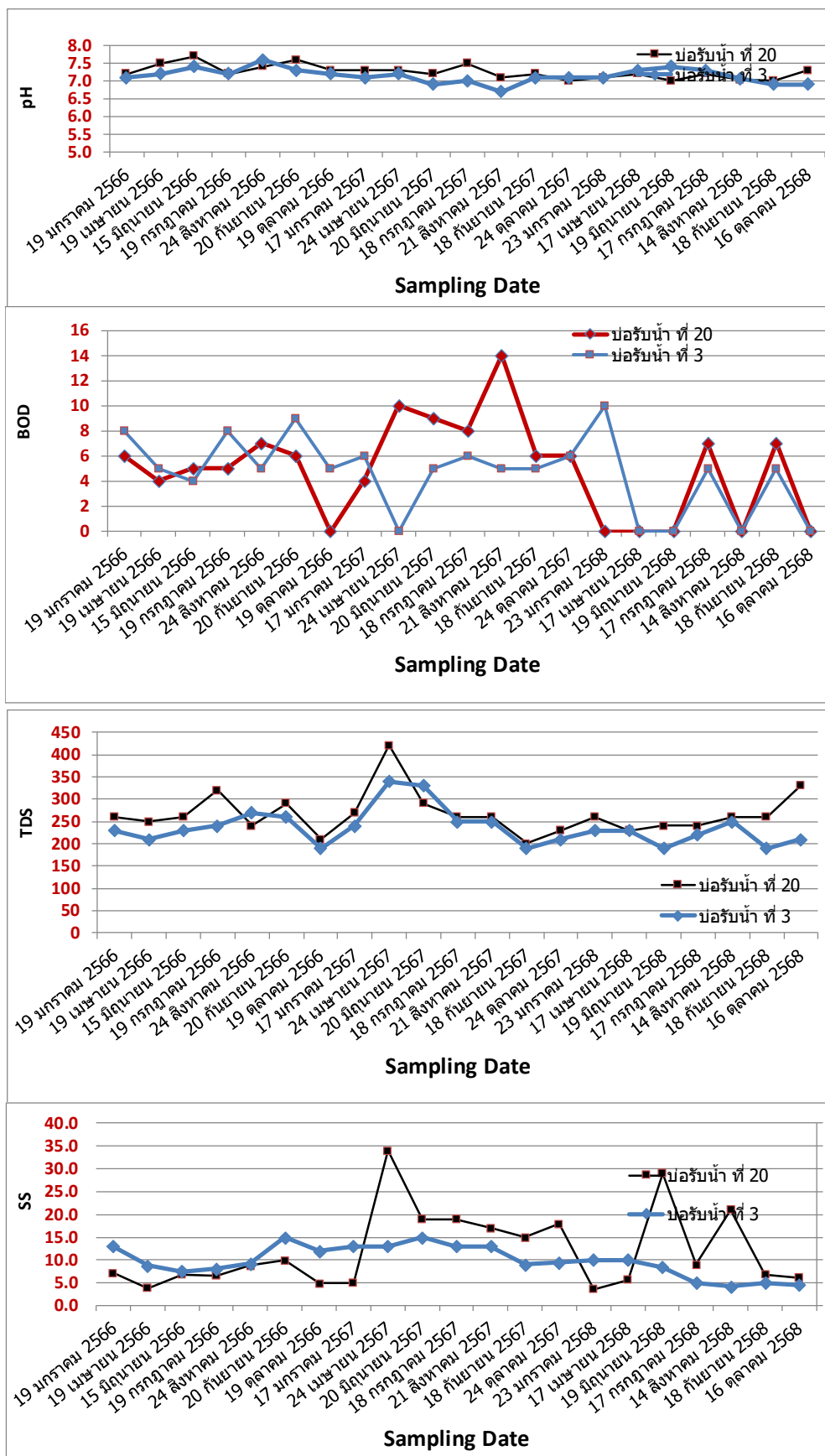
ตำแหน่งตรวจวัด บ่อรับน้ำที่ 20

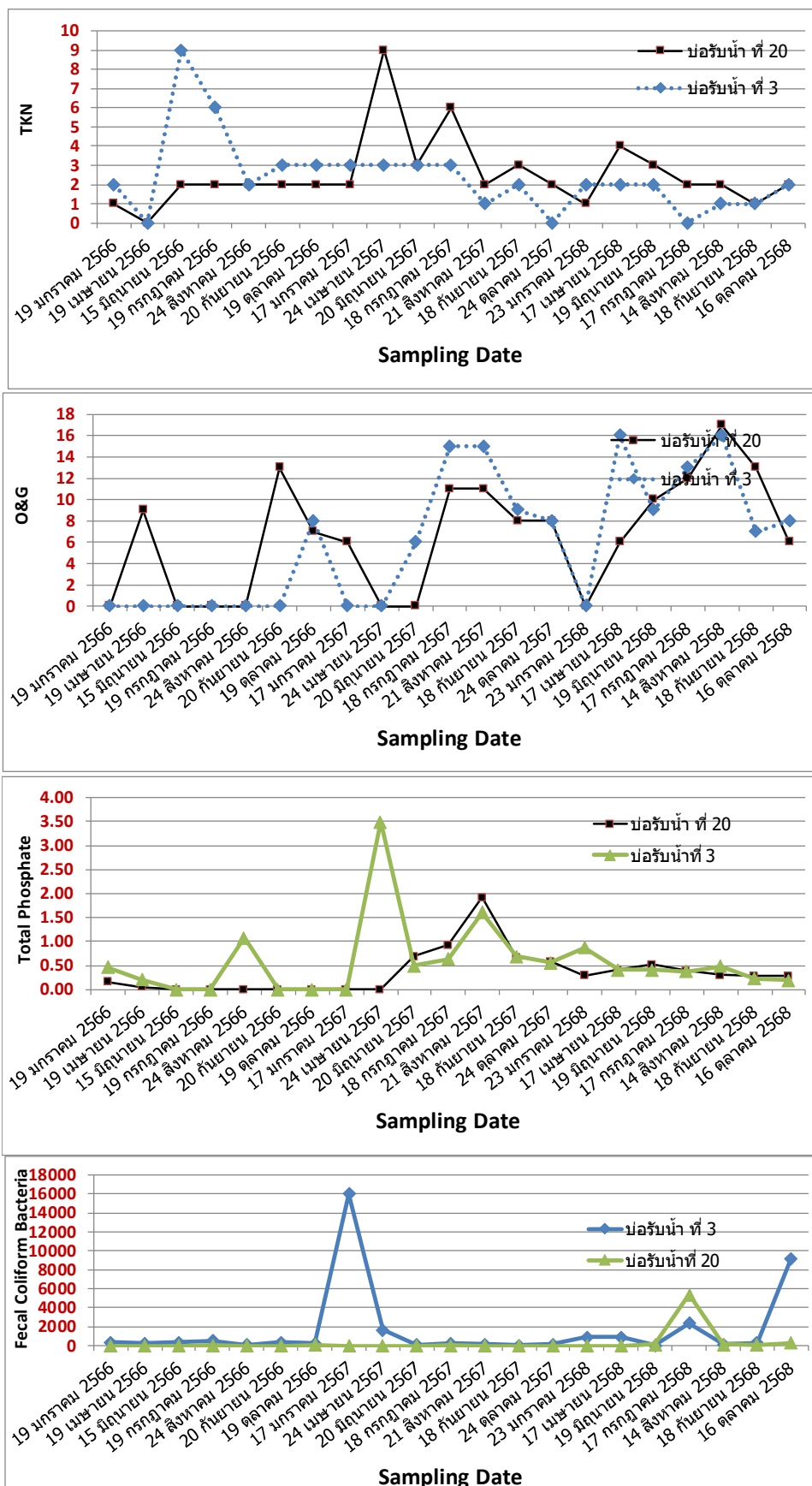
	ผลการตรวจวัด							
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	BOD	TDS	SS	TKN	Oil & Grease	Total Phosphate	Fecal Coliform Bacteria
หน่วย		มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	มก.ต่อลิตร	MPN/100 มล.
17 กรกฎาคม 2568	7.2	7	240	9.0	2	12	0.39	5,400
14 สิงหาคม 2568	7.0	< 4	260	21	2	17	0.30	130
18 กันยายน 2568	7.0	7	260	6.8	1	13	0.28	79
16 ตุลาคม 2568	7.3	< 4	330	6.2	2	6	0.28	330
ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	7.3 /7.0	7/< 4	330 240	21/ 6.2	2/1	17/6	0.39/0.28	5,400/79
เกณฑ์มาตรฐาน ⁽¹⁾ (กำหนดมีค่าไม่เกิน)	5-9	30	1,000	40	35	20	ไม่มีเกณฑ์กำหนด	4000 ⁽²⁾

ND = Not Detected

- หมายเหตุ 1. มาตรฐานอ้างอิง: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567; (ประเภท ข)
2. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำประเภทที่ 3

น้ำในบ่อรับที่ 20 มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง, 29 ธันวาคม 2548; (ประเภท ข) และปริมาณ Fecal Coliform Bacteria อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำประเภทที่ 3 ยกเว้นในเดือนกรกฎาคม และได้ติดป้ายห้ามจับสัตว์น้ำไว้เพื่อป้องกันการระบาดของเชื้อผ่านทางห่วงโซ่อาหาร





สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ ผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีการดูแลระบบบำบัดน้ำ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำโดยมีการตกไขมัน การดูดกาก ตามแผนงานที่วางไว้ แต่มีปัญหาด้านการซ่อมแซมอุปกรณ์ให้ใช้การได้ตามปกติทำให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดในบางส่วน

อาคารคลับเฮาส์ การบำบัดน้ำทิ้งมีประสิทธิภาพการบำบัด อยู่ที่ประมาณ 70 % คุณภาพน้ำที่ออกจากการบำบัดมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง สิงหาคม จากนั้นหลังจากเดือนกันยายน เป็นต้นมาค่า BOD สูงกว่ามาตรฐานกำหนดมาโดยลำดับ จนในเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม BOD สูงมาก เนื่องจากระบบเติมอากาศเสีย และยังไม่ได้รับการแก้ไข แต่ค่า Oil & Grease มีสูงกว่ามาตรฐานกำหนดเล็กน้อยเฉพาะในเดือน พฤศจิกายน และกลับมาอยู่ในเกณฑ์ปกติในเดือนถัดมา และพบปัญหาปริมาณ Residual Chlorine ไม่เพียงพอในระดับที่จะทำให้การฆ่าเชื้อได้สมบูรณ์ส่วนอาคารส่วนขยายคุณภาพน้ำที่ออกจากการบำบัดอยู่ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ส่วนของอาคารพักอาศัยพนักงาน คุณภาพน้ำยังคงสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรการได้ป้องกันไม่ให้เศษอาหารลงไปใต้น้ำทิ้งแต่ยังทำไม่ได้สมบูรณ์ ระบบการเติมคลอรีน โดยการตั้งเวลานั้นรอการซ่อม Feed Pump อยู่ ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดได้ลงสู่อบรับน้ำที่ 3 ซึ่งมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตลอดช่วงเวลาตรวจติดตาม ยกเว้นช่วงตุลาคมพบว่าปริมาณ Fecal Coliform Bacteria สูง ส่วน บ่อรับน้ำที่ 20 จะสูงเดือนกรกฎาคม และทางโครงการได้ปิดป้ายห้ามจับสัตว์น้ำลดการแพร่กระจายเชื้อตามห่วงโซ่อาหาร และใช้น้ำจากบ่อรับน้ำทั้งสองรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าเป็นการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ มาใช้อย่างคุ้มค่า

โรงแรมสนามกอล์ฟบางพระ ได้เข้าร่วมกับโครงการ Amazing Thailand Safety and Health Administration (SHA) เป็นโครงการความร่วมมือของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาโดยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) และกระทรวงสาธารณสุขโดยกรมควบคุมโรค กรมอนามัย กรมสนับสนุนบริการสุขภาพและหน่วยงานภาครัฐและเอกชนในอุตสาหกรรมท่องเที่ยวโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้การท่องเที่ยวเป็นส่วนหนึ่งของมาตรการควบคุมโรค ทำให้นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศได้รับประสบการณ์ที่ดี มีความสุข และมั่นใจในความปลอดภัยด้านสุขอนามัย จากสินค้าและบริการทางการท่องเที่ยวของประเทศไทย โดยนำมาตรการความปลอดภัยด้านสาธารณสุขผนวกกับมาตรฐานการให้บริการที่มีคุณภาพของสถานประกอบการ เพื่อลดความเสี่ยงและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคไวรัส COVID-19 และยกระดับมาตรฐานสินค้าและบริการทางการท่องเที่ยวของไทย ในประเภทโรงแรม/ที่พัก B2072 และมี นโยบายกำหนดกิจกรรมต่างๆ ของพนักงาน การปฏิบัติงานมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งประชาสัมพันธ์ผู้เข้าใช้บริการ ให้มีการประหยัดพลังงาน

ภาคผนวก